

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Bergviken AB

556651-6240

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bergviken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors, 2023-06-21



Per Linell
Verkställande direktör

sk=20230626;2023062704669

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bergviken AB, 556651-6240, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är sedan 2019-02-01 ett helägt dotterbolag till Bruket Event AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 496 458	1 370 639	773 056	2 040 327
Resultat efter finansiella poster	-390 192	803 915	-39 786	549 316
Soliditet, %	90	92	70	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	900 000		3 583 747
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-60 192
Vid årets slut	900 000		3 523 555

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 523 555 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 583 747
årets resultat	-60 192
Totalt	3 523 555
disponeras för	
utdelas till aktieägare	1 500 000
balanseras i ny räkning	2 023 555
Summa	3 523 555

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

CS
OR

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 496 458	1 370 639
Övriga rörelseintäkter		948	1 272 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 497 406	2 642 639
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 388	-100 235
Övriga externa kostnader		-1 569 834	-1 439 308
Personalkostnader	2	-32 345	-39 802
Avskrivningar av materiella anläggningsstillgångar		-199 045	-215 557
Summa rörelsekostnader		-1 888 612	-1 794 902
Rörelseresultat		-391 206	847 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 607	1 852
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593	-45 674
Summa finansiella poster		1 014	-43 822
Resultat efter finansiella poster		-390 192	803 915
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	-
Summa bokslutsdispositioner		330 000	-
Resultat före skatt		-60 192	803 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-159 734
Årets resultat		-60 192	644 181

K=20250626;2025062704671

CJ
PZ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 849 344	4 035 448
Maskiner och andra inventarier	4	748	13 689
Summa materiella anläggningstillgångar		3 850 092	4 049 137
Summa anläggningstillgångar		3 850 092	4 049 137
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 855	102 398
Fordringar hos koncernföretag		152 398	-
Övriga fordringar		722 799	678 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 899	13 664
Summa kortfristiga fordringar		990 951	794 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 942	304 730
Summa kassa och bank		87 942	304 730
Summa omsättningstillgångar		1 078 893	1 099 378
SUMMA TILLGÅNGAR		4 928 985	5 148 515

uk=20230626;2023062704672

C.J.
PL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Summa bundet eget kapital		900 000	900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 583 747	2 939 567
Årets resultat		-60 192	644 181
Summa fritt eget kapital		3 523 555	3 583 748
Summa eget kapital		4 423 555	4 483 748
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	330 000
Summa obeskattade reserver		-	330 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 839	-
Övriga skulder		42 819	-65 136
Summa långfristiga skulder		81 658	-65 136
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		323 238	244 534
Skatteskulder		52 273	37 337
Övriga skulder		-	82 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 261	35 532
Summa kortfristiga skulder		423 772	399 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 928 985	5 148 515

aj
P-2

mk=20230626;2023062704673

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Inventarier, verktyg och installationer	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Markanläggningar	10
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

W
BZ

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 548 334	8 448 334
-Avyttringar och utrangeringar		-1 900 000
	<u>6 548 334</u>	<u>6 548 334</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 512 886	-3 298 782
-Avyttringar och utrangeringar		972 000
-Årets avskrivning enligt plan	-186 104	-186 104
	<u>-2 698 990</u>	<u>-2 512 886</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 849 344	4 035 448

Not 4 Maskiner, inventarier o bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 189 575	1 189 575
Vid årets slut	<u>1 189 575</u>	<u>1 189 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 175 886	-1 146 433
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-12 941	-29 453
Vid årets slut	<u>-1 188 827</u>	<u>-1 175 886</u>
Redovisat värde vid årets slut	748	13 689

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

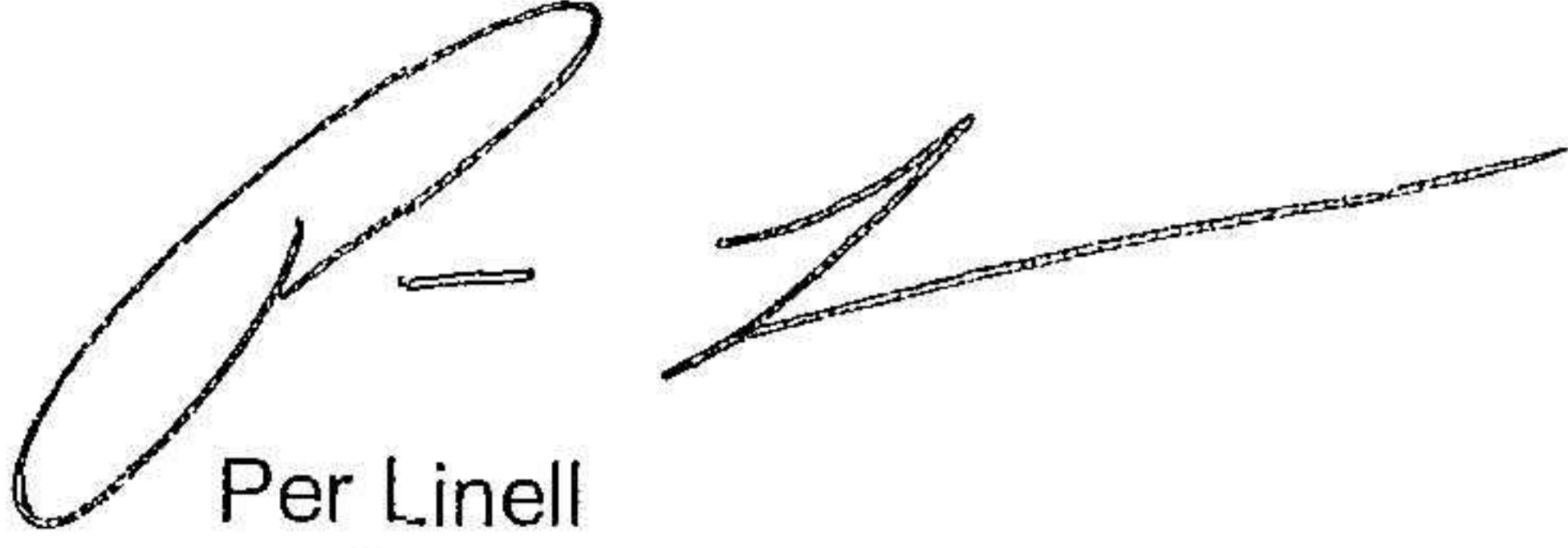
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
	<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

aj
PZ

K=20230626;2023062704675

Underskrifter

Kilafors 2023-06-21



Per Linell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Gunnar Sjödélius
Godkänd revisor

mk=20230626;2023062704676