

Årsredovisning för  
**Grateful Fastighets AB**

559381-3339

Räkenskapsåret

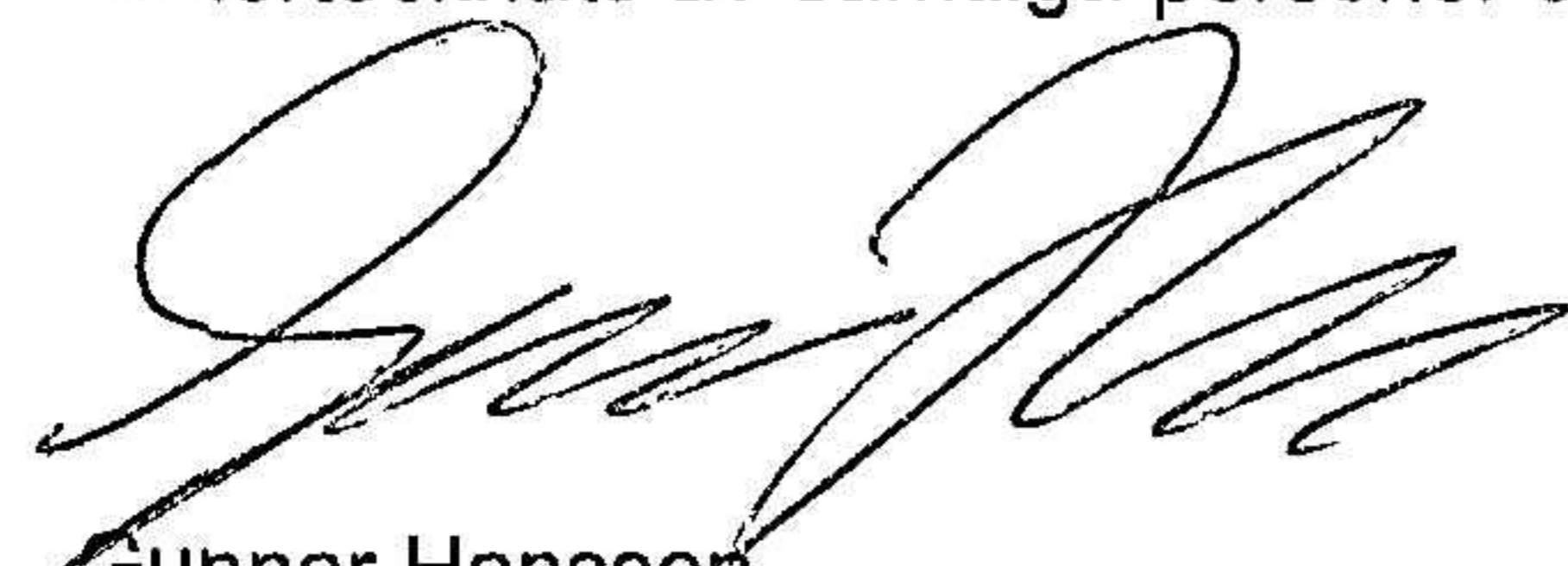
**2022-05-18 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Gunnar Hansson  
Styrelseledamot

Uddevalla 2023-09-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grateful Fastighets AB, 559381-3339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-18 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, som ägs av Grateful Holding AB, 559268-5977, förvaltar en industrifastighet på fastigheten Sotenäs Hovenäs 1:479 i Sotenäs kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	75
Resultat efter finansiella poster	-18
Soliditet %	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Nyemission	25 000	
Årets resultat		852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>852</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	852
<b>Summa</b>	<b>852</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	852
<b>Summa</b>	<b>852</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-18 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-26 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 843</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 888</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 036
<b>Årets resultat</b>		<b>852</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 768 982

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 768 982**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 768 982**

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

34 226

**Summa kassa och bank**

**34 226**

**Summa omsättningstillgångar**

**34 226**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 803 208**

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 852</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 410 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000
Skulder till koncernföretag		280 000
Skatteskulder		4 106
Övriga skulder		11 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>367 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 803 208</b>

2023092603271

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 789 863
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 789 863</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-20 881
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 881</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 768 982</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 170 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-06-30</i>
Långfristiga skulder		1 410 000
Kortfristiga skulder		60 000

Grateful Fastighets AB  
559381-3339

7/7

## Underskrifter

Uddevalla



2023-09-21

Gunnar Hansson  
Styrelseledamot

Datum

2023092603274