

Årsredovisning

för

Confas AB

556107-5887

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Confas AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-05-16



Patrik Samuelsson

Årsredovisning

för

Confas AB

556107-5887

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Confas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets har sitt Säte i Linköping och bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom byggnadssektorn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 219	1 343	1 720	1 695
Resultat efter finansiella poster	20	82	458	281
Soliditet (%)	47	49	47	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 000	1 127 483	87 020	1 354 503
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			87 020	-87 020	0
Årets resultat				72 421	72 421
Belopp vid årets utgång	100 000	40 000	1 027 503	72 421	1 239 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 027 503
årets vinst	72 421
	1 099 924

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	899 924
	1 099 924

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 219 047	1 342 550
Övriga rörelseintäkter		3 168	2 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 222 215	1 345 134
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 571	-340 866
Personalkostnader	2	-698 348	-831 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 758	-66 758
Summa rörelsekostnader		-1 177 677	-1 239 265
Rörelseresultat		44 538	105 869
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 401	-22 350
Summa finansiella poster		-24 235	-24 349
Resultat efter finansiella poster		20 303	81 520
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	38 000
Summa bokslutsdispositioner		82 000	38 000
Resultat före skatt		102 303	119 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 882	-32 500
Årets resultat		72 421	87 020

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 728 175	1 786 339
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 189	25 783
Summa materiella anläggningstillgångar		1 745 364	1 812 122

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 745 364	2 812 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		175 807	206 170
Övriga fordringar		158 140	187 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 457	10 725
Summa kortfristiga fordringar		349 404	404 337

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		12 650	12 650
Summa kortfristiga placeringar		12 650	12 650

Kassa och bank

Kassa och bank		806 971	844 273
Summa kassa och bank		806 971	844 273
Summa omsättningstillgångar		1 169 025	1 261 260

SUMMA TILLGÅNGAR

3 914 389

4 073 382

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

140 000

140 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 027 503

1 127 483

Årets resultat

72 421

87 020

Summa fritt eget kapital

1 099 924

1 214 503

Summa eget kapital

1 239 924

1 354 503

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

749 000

831 000

Summa obeskattade reserver

749 000

831 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 180 000

1 240 000

Summa långfristiga skulder

1 180 000

1 240 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

37 003

40 571

Övriga skulder

633 462

532 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

745 465

647 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 914 389

4 073 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 358 249	3 358 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 358 249	3 358 249
Ingående avskrivningar	-1 571 910	-1 513 746
Årets avskrivningar	-58 164	-58 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 630 074	-1 571 910
Utgående redovisat värde	1 728 175	1 786 339

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 971	42 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 971	42 971
Ingående avskrivningar	-17 188	-8 594
Årets avskrivningar	-8 594	-8 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 782	-17 188
Utgående redovisat värde	17 189	25 783

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	110 999
Avgående tillgångar		-110 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	600 000
Tillkommande fordringar		400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	940 000	1 000 000
	940 000	1 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Linköping 2023-05-16



Patrik Samuelsson