

Årsredovisning för  
**Blikberga Kbg Fastighets AB**

559442-0761

Räkenskapsåret

**2023-07-17 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fabian Hellgren  
Styrelseledamot

2025-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blikberga Kbg Fastighets AB, 559442-0761, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-17 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blixberga Mark & Fastighet AB, 556834-1258.

Bolaget har under årets aboserberat genom fusion dotterbolaget

Karlsborg Alen 12 Fastigheter AB, 559442-0761

Verksamheten under året har bestått av förvaltning av bolagets fastighet Karlsborg Alen 12.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	199
Soliditet %	13,1

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000	
Årets resultat			92 338
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>92 338</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 200 000
Årets resultat	92 338
<b>Summa</b>	<b>1 292 338</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 292 338
<b>Summa</b>	<b>1 292 338</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-17 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		1 865 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 865 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-887 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 022 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>842 947</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-644 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-644 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 766</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-41 428
<b>Årets resultat</b>		<b>92 338</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	9 820 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 820 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 820 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		460 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>460 213</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		188 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 801</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>649 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 469 311</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 200 000
Årets resultat		92 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 292 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 317 338</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		65 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	7 465 791
Skulder till koncernföretag		900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 365 791</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		154 616
Leverantörsskulder		95 379
Skatteskulder		77 628
Övriga skulder		250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>721 182</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 469 311</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-17 - 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-42 400

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Fusion	9 955 704
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 955 704</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-135 407
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 407</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 820 297</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 847 327

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Företagsinteckningar	7 980 704
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 980 704</b>

## Underskrifter

Hjo

Fabian Hellgren 2025-04-02  
Fabian Hellgren Datum  
Styrelseordförande

Christian Alfelt 2025-04-02  
Christian Alfelt Datum  
Styrelseledamot

Eric Johansson 2025-04-02  
Eric Johansson Datum  
Styrelseledamot