

Årsredovisning för
**Föreningsgatans Fastighetsförvaltning i
Trollhättan AB**

559265-7646

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Baho
Styrelseledamot

2025-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Föreningsgatans Fastighetsförvaltning i Trollhättan AB, 559265-7646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T.B. Design AB, org 559129-3724.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-160 979	-47 409	185 346	113 252
Soliditet %	0,9	1	1,2	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	109 095	
Årets resultat			152
Belopp vid årets utgång	25 000	109 095	152

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	109 095
Årets resultat	152
Summa	109 247
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	109 247
Summa	109 247

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 177 390	1 145 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 177 390	1 145 629
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-624 708	0
Övriga externa kostnader		-23 518	-482 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 286	-315 286
Summa rörelsekostnader		-963 512	-797 526
Rörelseresultat		213 878	348 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 923	-395 521
Summa finansiella poster		-374 857	-395 512
Resultat efter finansiella poster		-160 979	-47 409
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		135 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		27 399	47 409
Summa bokslutsdispositioner		162 399	47 409
Resultat före skatt		1 420	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 268	0
Årets resultat		152	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 110 484	15 418 613
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 161	14 318
Summa materiella anläggningstillgångar		15 117 645	15 432 931
Summa anläggningstillgångar		15 117 645	15 432 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		135 000	0
Övriga fordringar		15 439	2 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 272	7 578
Summa kortfristiga fordringar		185 711	9 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 953	2 246
Summa kassa och bank		20 953	2 246
Summa omsättningstillgångar		206 664	11 826
SUMMA TILLGÅNGAR		15 324 309	15 444 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 095	109 095
Årets resultat		152	0
Summa fritt eget kapital		109 247	109 095
Summa eget kapital		134 247	134 095
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	27 399
Summa obeskattade reserver		0	27 399
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 062 500	10 399 500
Skulder till koncernföretag		4 991 684	4 677 125
Summa långfristiga skulder	5	15 054 184	15 076 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 031	14 818
Skatteskulder		41 430	93 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 417	98 628
Summa kortfristiga skulder		135 878	206 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 324 309	15 444 757

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 376 571	18 376 571
Utgående anskaffningsvärden	18 376 571	18 376 571
Ingående avskrivningar	-2 957 958	-2 649 829
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-308 129	-308 129
Utgående avskrivningar	-3 266 087	-2 957 958
Redovisat värde	15 110 484	15 418 613

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	71 935	50 460
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		21 475
Utgående anskaffningsvärden	71 935	71 935
Ingående avskrivningar	-57 617	-50 460
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 157	-7 157
Utgående avskrivningar	-64 774	-57 617
Redovisat värde	7 161	14 318

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 377 500	8 714 500

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	11 074 000	11 074 000
Summa ställda säkerheter	11 074 000	11 074 000

Underskrifter

Trollhättan

Tony Baho
Tony Baho
Styrelseledamot

2025-06-09

Datum