

Årsredovisning för
Stödstorps Fastighets AB
556705-5602

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stödstorps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Slöinge 2024-06-14



Marjaana Alaviuhkola
Verkställande direktör

2024070518400

Årsredovisning för
Stödstorps Fastighets AB
556705-5602

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stödstorps Fastighets AB, 556705-5602, med säte i Vaggeryds kommun, Jönköpings län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Företaget uppförde år 2009 en veterinärklinik i Vaggeryd och under år 2019 förvärvades ett ridhus som uppförts på samma fastighet. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till systerföretag.

Investeringar

Investeringarna har under räkenskapsåret uppgått till 6 665 tkr, (145 tkr), och avser om- och tillbyggnad av veterinärkliniken. I pågående nyanläggningar har investerats 0 tkr, (145 tkr). Om- och tillbyggnaden var färdigställd den 1 november 2023.

Ägerförhållanden

Bolaget är helägt till dotterföretag till PEHAMA AB, org.nr. 556694-0531.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 121	1 068	1 068	1 020	1 020
Resultat efter finansiella poster	625	553	681	616	640
Balansomslutning	9 734	2 947	3 114	3 050	3 360
Soliditet %	6	14	13	14	13

Definitioner: se not 4

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	312 250	311 394
Årets resultat	1 556	855
Totalt fritt eget kapital	313 806	312 249
Totalt eget kapital	413 806	412 249

JE

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 313 806, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	313 806
Summa	313 806

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024070318402

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		1 121 400	1 068 000
		<u>1 121 400</u>	<u>1 068 000</u>
Rörelsens kostnader	5		
Övriga externa kostnader	6	-28 838	-150 667
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12	-357 521	-299 764
Rörelseresultat		<u>735 041</u>	<u>617 569</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 961	712
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-118 385	-64 931
Resultat efter finansiella poster		<u>624 617</u>	<u>553 350</u>
Bokslutsdispositioner	9	-623 000	-552 275
Resultat före skatt		<u>1 617</u>	<u>1 075</u>
Skatt på årets resultat	10	-61	-220
Årets resultat		<u>1 556</u>	<u>855</u>

2024070318403

JE

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	8 534 596	2 626 268
Inventarier, verktyg och installationer	12	602 397	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	-	203 051
		<u>9 136 993</u>	<u>2 829 319</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 136 993</u>	<u>2 829 319</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		634	475
Övriga fordringar		<u>536 576</u>	<u>5 793</u>
		537 210	6 268
Kassa och bank		<u>59 603</u>	<u>111 080</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>596 813</u>	<u>117 348</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 733 806</u>	<u>2 946 667</u>

2024070318404

Ja

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		312 250	311 394
Årets resultat		1 556	855
		<u>313 806</u>	<u>312 249</u>
Summa eget kapital		<u>413 806</u>	<u>412 249</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	15	173 000	-
		<u>173 000</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 000 000	-
		<u>7 000 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 092 000	2 442 000
Övriga kortfristiga skulder		-	37 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	55 001
		<u>2 147 000</u>	<u>2 534 418</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 733 806</u>	<u>2 946 667</u>

2024070318405

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		735 041	617 569
Netto betalda räntor och andra finansiella poster	17	-110 424	-64 219
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	18	357 521	299 764
		982 138	853 114
Betald inkomstskatt		-220	119
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		981 918	853 233
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-530 783	-3
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-387 417	-163 052
Kassaflöde från den löpande verksamheten		63 718	690 178
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 665 195	-145 287
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 665 195	-145 287
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån moderföretag		7 000 000	-
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-557 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 550 000	-557 000
Årets kassaflöde		-51 477	-12 109
Likvida medel vid årets början		111 080	123 189
Likvida medel vid årets slut		59 603	111 080

2024-07-05 18:46

JE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Låneutgifter

Inga låneutgifter som kan hänföras till förvärv av anläggningstillgång aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Byggnader, genomsnittlig avskrivningstider	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Värdet på en anläggningstillgång kan endast med säkerhet fastställas när likviden erhållits vid en försäljning. Vid bokslutet görs en uppskattning av marknadsvärdet som i redovisningstermer kallas verkligt värde. Detta har fastställts genom att bedöma tillgångens bidrag till verksamheten under antagande av fortsatt drift av nuvarande verksamhet och omfattning. Är värderingen avsevärt lägre än det bokförda värdet skall nedskrivning ske till detta lägre värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar görs om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudsak i Not 1 och i förekommande fall nedan.

Not 3 Koncernuppgifter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till PEHAMA AB, org nr 556694-0531, med säte i Halmstad, Hallands län.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 %, (0 %), av inköpen och 100 %, (100 %), av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Revisionstjänst Falkenberg AB</i>		
Revisionsuppdrag	8 080	7 781
Skatterådgivning	2 200	2 200
Andra uppdrag	170	190
	10 450	10 171

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	7 961	712
Summa	7 961	712

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-118 385	-64 931
Summa	-118 385	-64 931

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Avskrivningar utöver plan	-173 000	4 725
Koncernbidrag	-450 000	-557 000
Summa	-623 000	-552 275

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-61	-220
	-61	-220

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 617		1 075
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	333	20,6	-221
Ej skattepliktiga intäkter	-16,8	-272	-0,1	1
Redovisad effektiv skatt	3,8	61	20,5	-220

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 284 910	6 284 910
-Nyanskaffningar	6 052 588	-
-Omklassificeringar	203 051	-
Vid årets slut	12 540 549	6 284 910
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 658 642	-3 363 603
-Årets avskrivning	-347 311	-295 039
Vid årets slut	-4 005 953	-3 658 642
Redovisat värde vid årets slut	8 534 596	2 626 268

2024070318409

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	384 105	384 105
Redovisat värde vid årets slut	384 105	384 105

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	125 249	125 249
-Nyanskaffningar	612 607	-
	737 856	125 249
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-125 249	-120 524
-Årets avskrivning	-10 210	-4 725
	-135 459	-125 249
Redovisat värde vid årets slut	602 397	-

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	203 051	57 764
Omklassificeringar	-203 051	-
Investeringar	-	145 287
Redovisat värde vid årets slut	-	203 051

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 15 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	173 000	-
	173 000	-

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 35 638 (0) uppskjuten skatt.

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållen ränta	7 961	712
Erlagd ränta	-118 385	-64 931
	-110 424	-64 219

Not 18 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

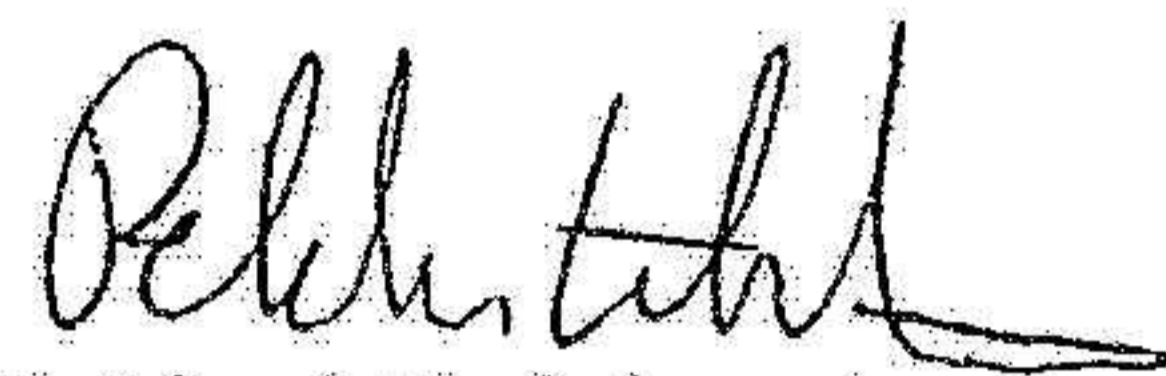
	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	357 521	299 764
	357 521	299 764

Underskrifter

Slöinge den 26 mars 2023

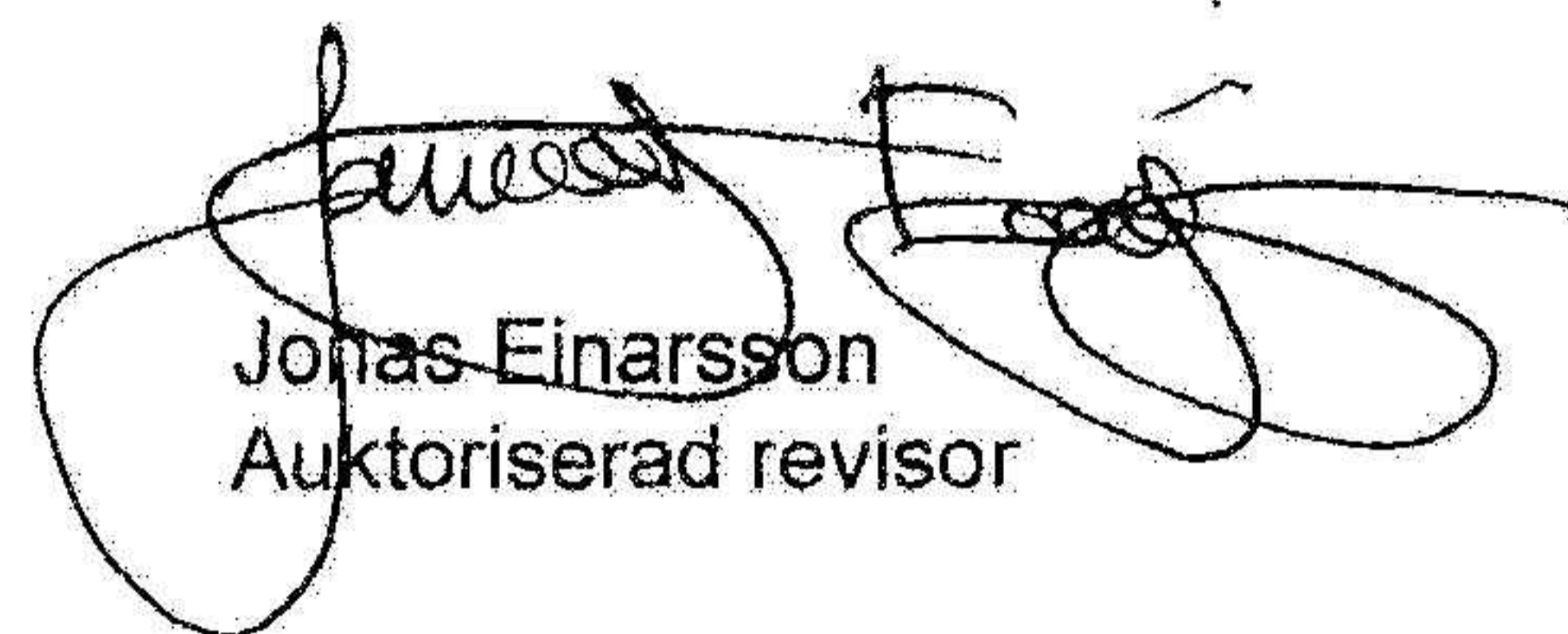


Marjaana Alaviuhkola
Styrelseledamot, Verkställande direktör



Pekka Lähdekorpi
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stödstorps Fastighets AB
Org.nr 556705-5602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stödstorps Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stödstorps Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stödstorps Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stödstorps Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stödstorps Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

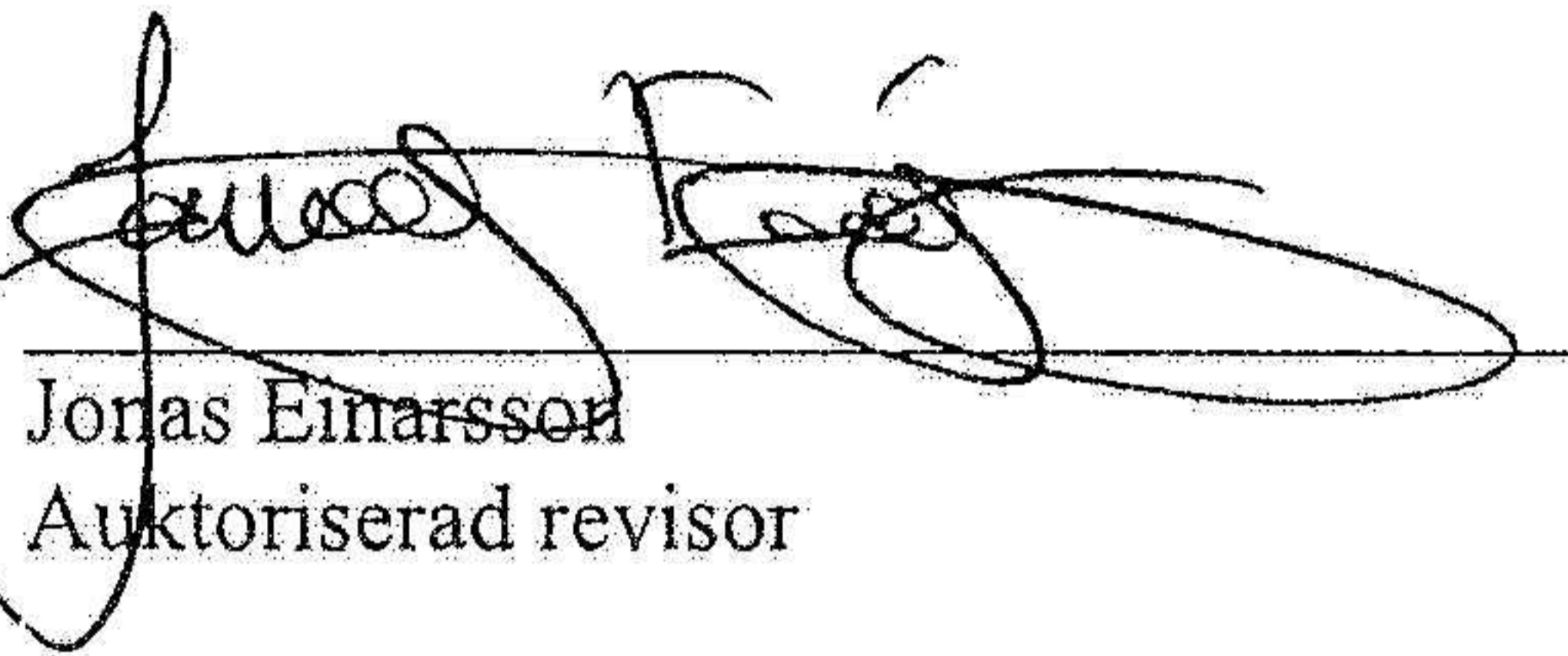
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-06-12


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

