

# Årsredovisning

för

## Hakefjordens Företagsbostäder AB

556992-5729

Räkenskapsåret

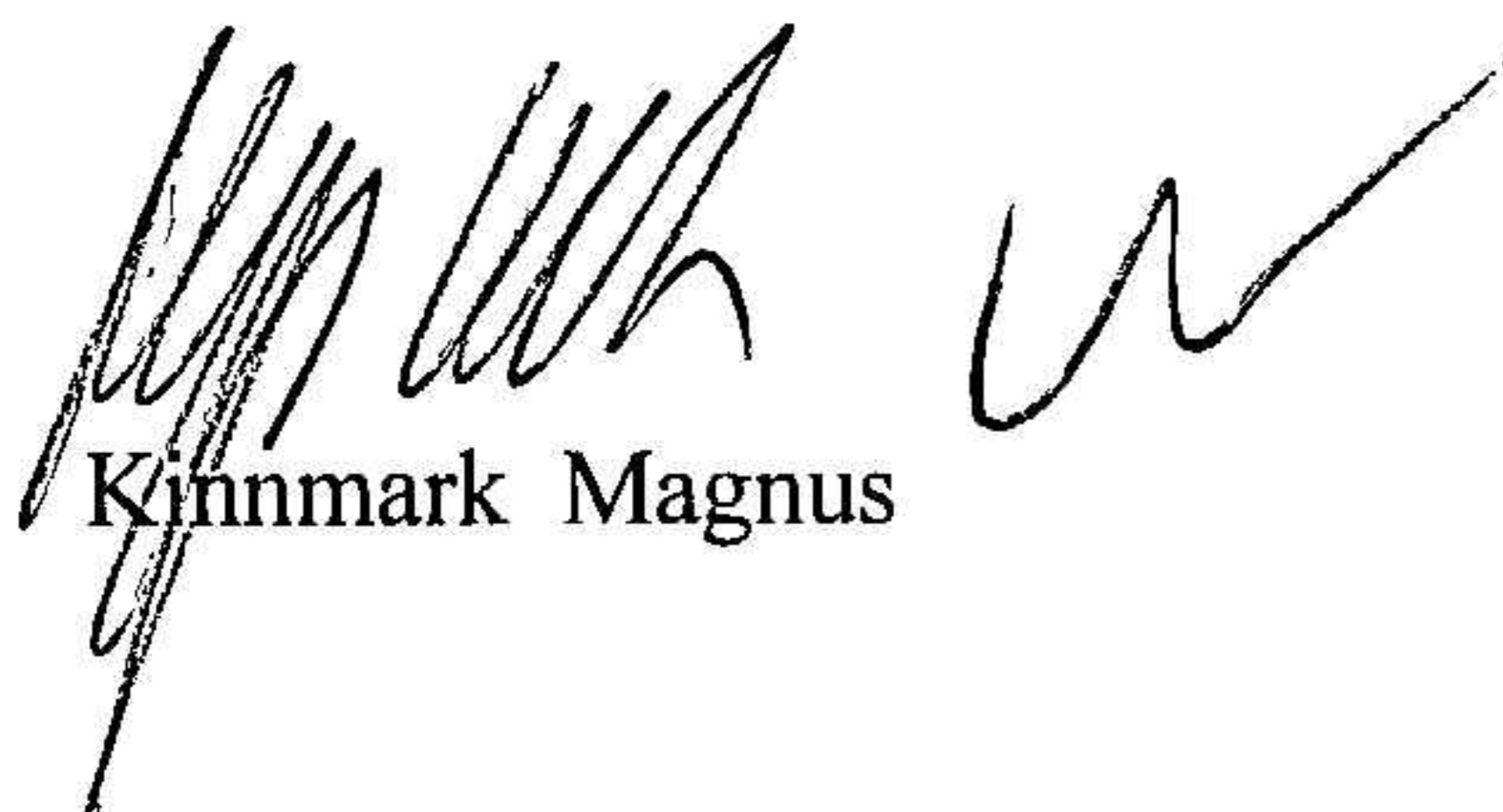
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hakefjordens Företagsbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 21 juni 2022



Kinnmark Magnus

Styrelsen för Hakefjordens Företagsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stenungsunds Källsby 2:44.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 4    | 5    | 171  | 226  | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -165 | -164 | 0    | 0    | -253 |
| Soliditet (%)                     | 98,0 | 98,0 | 98,5 | 98,9 | 1,9  |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 6 250 564              | -164 468          | 6 136 096        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | -164 468               | 164 468           | 0                |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -164 620          | -164 620         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>6 086 096</b>       | <b>-164 620</b>   | <b>5 971 476</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 6 086 096        |
| årets förlust                               | -164 620         |
|   | <b>5 921 476</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 921 476        |
|   | <b>5 921 476</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

4 559

5 425

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 559**

**5 425**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 640

-26 390

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-143 238

-143 238

**Summa rörelsekostnader**

**-168 878**

**-169 628**

**Rörelseresultat**

**-164 319**

**-164 203**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-301

-265

**Summa finansiella poster**

**-301**

**-265**

**Resultat efter finansiella poster**

**-164 620**

**-164 468**

**Resultat före skatt**

**-164 620**

**-164 468**

**Årets resultat**

**-164 620**

**-164 468**

2022072500287

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 269 131

5 365 409

Inventarier, verktyg och installationer

3

420 176

467 136

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 689 307**

**5 832 545**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 689 307**

**5 832 545**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

396 694

396 694

**Summa kortfristiga fordringar**

**396 695**

**396 695**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 037

30 478

**Summa kassa och bank**

**35 037**

**30 478**

**Summa omsättningstillgångar**

**431 732**

**427 173**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 121 039**

**6 259 718**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 086 096

6 250 564

Årets resultat

-164 620

-164 468

**Summa fritt eget kapital**

**5 921 476**

**6 086 096**

**Summa eget kapital**

**5 971 476**

**6 136 096**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

98 283

72 342

Skatteskulder

51 280

51 280

**Summa kortfristiga skulder**

**149 563**

**123 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 121 039**

**6 259 718**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-5 %

Inventarier 5-20 %

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 943 075        | 5 943 075        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 943 075</b> | <b>5 943 075</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -577 666         | -481 388         |
| Årets avskrivningar                             | -96 278          | -96 278          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-673 944</b>  | <b>-577 666</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 269 131</b> | <b>5 365 409</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


|   | 2021-12-31      | 2020-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 561 056         | 561 056        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>561 056</b>  | <b>561 056</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -93 920         | -46 960        |
| Årets avskrivningar                             | -46 960         | -46 960        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-140 880</b> | <b>-93 920</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>420 176</b>  | <b>467 136</b> |

2022072500291


**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 111 000         | 5 111 000         |
|                      | <b>5 111 000</b>  | <b>5 111 000</b>  |

Göteborg den 21 juni 2022




Kinnmark Magnus  
Ordförande



Anders Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hakefjordens Företagsbostäder AB  
Org.nr 556992-5729

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hakefjordens Företagsbostäder AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hakefjordens Företagsbostäder ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hakefjordens Företagsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hakefjordens Företagsbostäder AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hakefjordens Företagsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor