

Årsredovisning
för
O.V.A. Fastigheter AB
556173-7544

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma...**290911**.....
Årstmöten beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Heiver Boshu
.....

Styrelsen för O.V.A. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar partiförsäljning och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av aktierna i Marieholms Bruk Järnverksaktiebolag, 556041-5746

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat samtliga värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 435	4 897	4 566	4 268
Resultat efter finansiella poster	22 192	1 860	20 741	2 448
Soliditet (%)	67	60	61	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	705 000	140 000	22 588 531	1 553 859	24 987 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 553 859	-1 553 859	0
Årets resultat				19 006 125	19 006 125
Belopp vid årets utgång	705 000	140 000	24 142 390	19 006 125	43 993 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 142 390
årets vinst	19 006 125
	43 148 515
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 148 515
	43 148 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024042910127

h

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2023-12-31 (6 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 435 045	4 897 451
Övriga rörelseintäkter		3 000	100 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 438 045	4 998 301
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-15 000
Övriga externa kostnader		-1 321 163	-1 606 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 692	-384 009
Summa rörelsekostnader		-1 508 855	-2 005 129
Rörelseresultat		929 190	2 993 172
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 384 235	741 187
Övriga ränteintäkter och liknande kostnader		560 388	159 989
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 658	-2 033 926
Summa finansiella poster		21 262 965	-1 132 750
Resultat efter finansiella poster		22 192 155	1 860 422
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 640 920	321 541
Förändring av överavskrivningar		0	11 687
Summa bokslutsdispositioner		1 640 920	133 228
Resultat före skatt		23 833 075	1 993 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 826 950	-439 791
Årets resultat		19 006 125	1 553 859

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 987 502

6 175 194

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

25 590

Summa materiella anläggningstillgångar

5 987 502

6 200 784

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 000 000

2 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

19 514 887

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

21 514 887

Summa anläggningstillgångar

7 987 502

27 715 671

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

212 000

212 000

Summa varulager

212 000

212 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

150 994

4 343

Övriga fordringar

40 239 482

2 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

155 068

94 322

Summa kortfristiga fordringar

40 545 544

101 425

Kassa och bank

Kassa och bank

17 076 421

15 946 840

Summa kassa och bank

17 076 421

15 946 840

Summa omsättningstillgångar

57 833 965

16 260 265

SUMMA TILLGÅNGAR

65 821 467

43 975 936

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

705 000

705 000

Reservfond

140 000

140 000

Summa bundet eget kapital

845 000

845 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 142 390

22 588 531

Årets resultat

19 006 125

1 553 859

Summa fritt eget kapital

43 148 515

24 142 390

Summa eget kapital

43 993 515

24 987 390

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 640 920

Summa obeskattade reserver

0

1 640 920

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 119 748

16 388 709

Summa långfristiga skulder

16 119 748

16 388 709

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

571 587

34 740

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Skatteskulder

4 565 491

62 298

Övriga skulder

519 207

289 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 919

72 835

Summa kortfristiga skulder

5 708 204

958 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 821 467

43 975 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderföretag men har valt att med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 3 § inte upprätta koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-06-30
Företagsinteckning	2 700 000	2 700 000
Fastighetsinteckning	17 100 000	17 100 000
	19 800 000	19 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 295 030	24 295 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 295 030	24 295 030
Ingående avskrivningar	-18 119 836	-17 747 514
Årets avskrivningar	-187 692	-372 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 307 528	-18 119 836
Utgående redovisat värde	5 987 502	6 175 194

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 513 378	2 603 578
Försäljningar/utrangeringar	-150 590	-90 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 362 788	2 513 378
Ingående avskrivningar	-2 487 788	-2 566 301
Försäljningar/utrangeringar	125 000	90 200
Årets avskrivningar		-11 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 362 788	-2 487 788
Utgående redovisat värde	0	25 590

Not 4 Andelar i koncernföretag

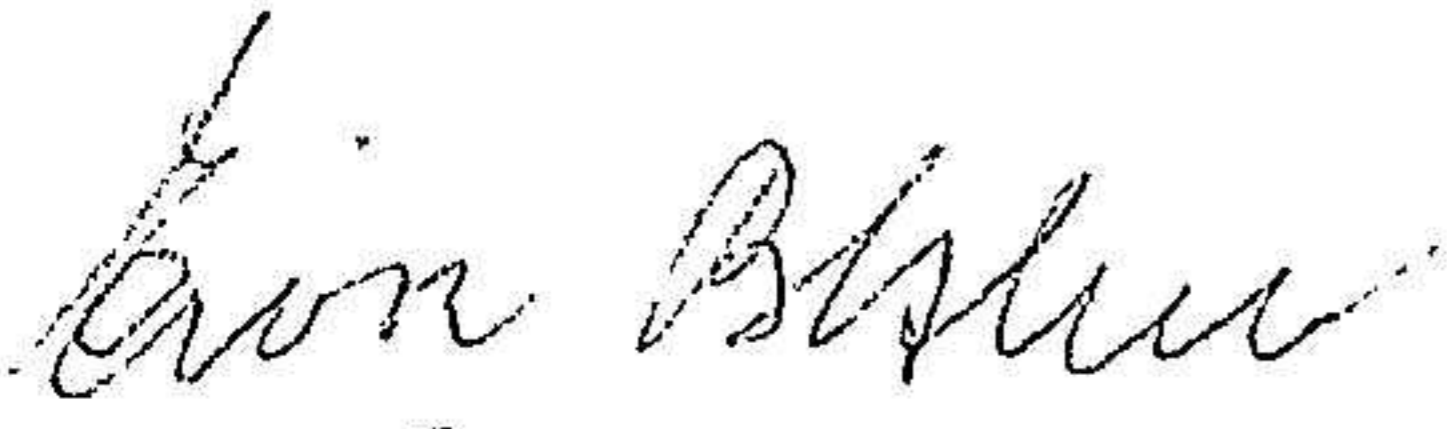
	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

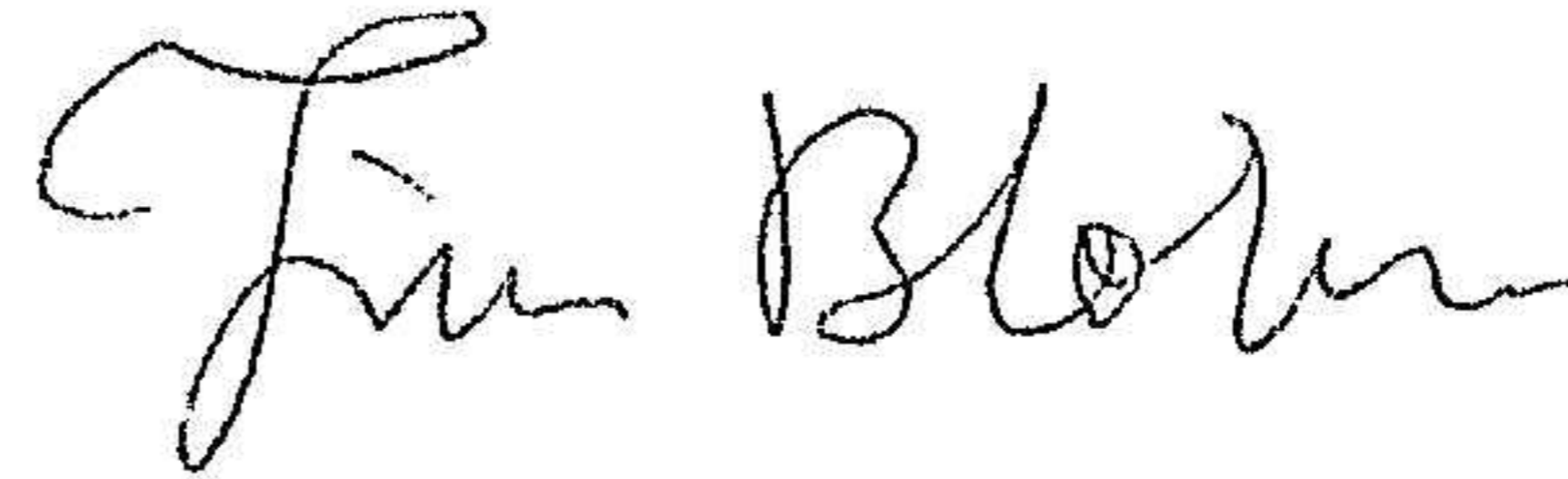
	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 514 887	14 637 591
Inköp		4 879 500
Försäljningar	-19 514 887	-2 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	19 514 887
Utgående redovisat värde	0	19 514 887

2024042910135

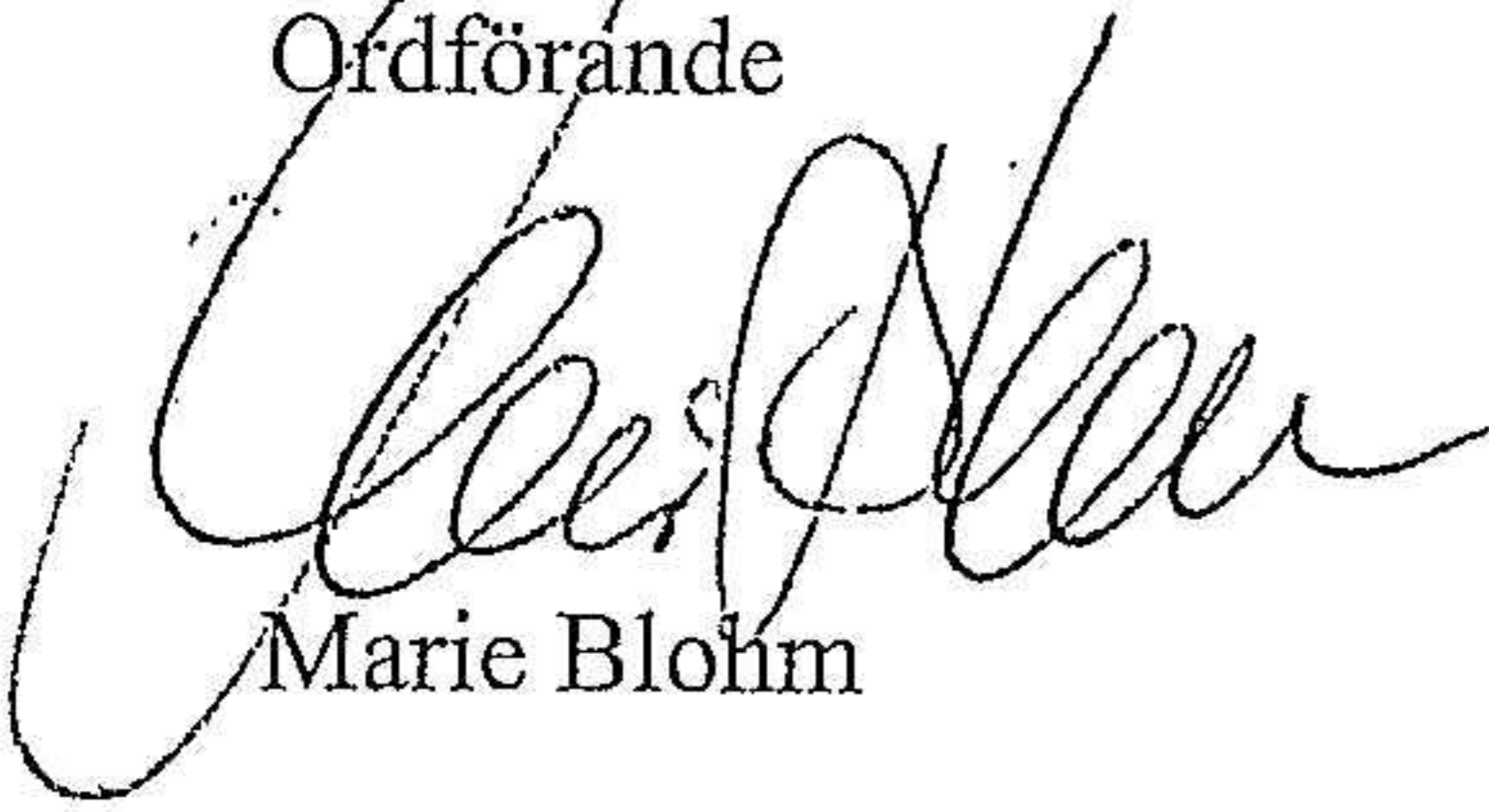
Göteborg 2024-04-11



Eivor Blohm
Ordförande



Jim Blohm



Marie Blohm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i O.V.A. Fastigheter AB
Org.nr 556173-7544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O.V.A. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O.V.A. Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till O.V.A. Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-20 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O.V.A. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till O.V.A. Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-08-11


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor