

ÅRSREDOVISNING

Werringe Fiskaren AB

556953-2665

Räkenskapsåret

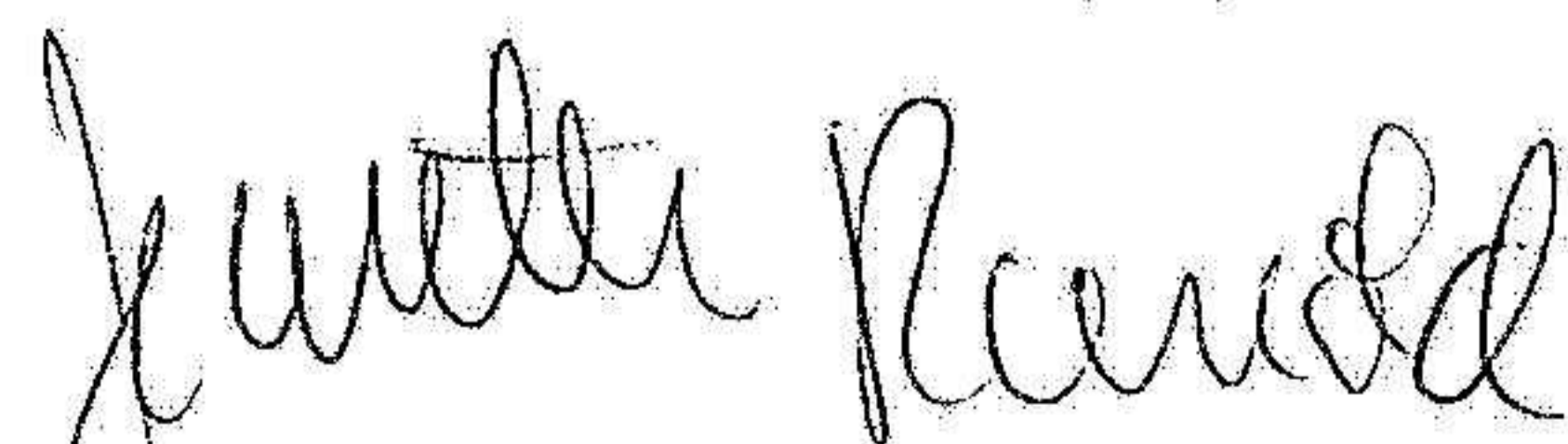
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 - 05 - 29



Jeannette Runold
Ledamot

2023053119721

ÅRSREDOVISNING

Werringe Fiskaren AB

556953-2665

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 802	1 780	1 681	1 702
Resultat efter finansiella poster	484	-2 369	329	611
Soliditet	2 %	1 %	1 %	1 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	109 303
Årets resultat		423 463
Belopp vid årets utgång	50 000	532 766

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	109 303
årets resultat	423 463
summa	532 766

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	532 766
summa	532 766

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2023053119723

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 801 571	1 780 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 801 571	1 780 331
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-900 403	-3 777 439
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-187 675	-187 675
Summa rörelsekostnader		-1 088 078	-3 965 114
Rörelseresultat		713 493	-2 184 783
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145 750	138 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 610	-323 020
Summa finansiella poster		-229 860	-184 089
Resultat efter finansiella poster		483 633	-2 368 872
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 400 000
Resultat före skatt		483 633	31 128
Skatt på årets resultat		-60 170	0
ÅRETS RESULTAT		423 463	31 128

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		22 041 205	22 228 880
Summa materiella anläggningstillgångar		22 041 205	22 228 880
Summa anläggningstillgångar		22 041 205	22 228 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 179	229
Fordringar hos koncernföretag		3 982 987	3 982 987
Övriga fordringar		483 346	914 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 866	3 662
Summa kortfristiga fordringar		4 475 378	4 901 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053 863	23 024
Summa kassa och bank		1 053 863	23 024
Summa omsättningstillgångar		5 529 241	4 924 799
SUMMA TILLGÅNGAR		27 570 446	27 153 679

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 303	78 175
Årets resultat		423 463	31 128
Summa fritt eget kapital		532 766	109 303
Summa eget kapital		582 766	159 303
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	7 500 000
Övriga skulder		9 096 000	9 096 000
Summa långfristiga skulder		19 096 000	16 596 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 500 000	10 000 000
Leverantörsskulder		17 796	94 010
Skatteskulder		26 992	52 052
Övriga skulder		75 637	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 255	252 314
Summa kortfristiga skulder		7 891 680	10 398 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 570 446	27 153 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Werringe Fastighetsförvaltning AB, 556949-6168, med säte i Stockholm.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	18 767 450	18 767 450
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	7 428 916	7 428 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 196 366	26 196 366
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 967 486	-3 779 811
Avskrivningar	-187 675	-187 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 155 161	-3 967 486
Utgående redovisat värde	22 041 205	22 228 880

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	19 096 000	16 596 000
	19 096 000	16 596 000

Företagets lån om 17 500 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet är för omförhandling under 2023 men avsikten är att lånet ska förlängas.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 500 000	10 000 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	7 500 000
	17 500 000	17 500 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000
Summa ställda säkerheter	17 500 000	17 500 000

Werringe Fiskaren AB
556953-2665

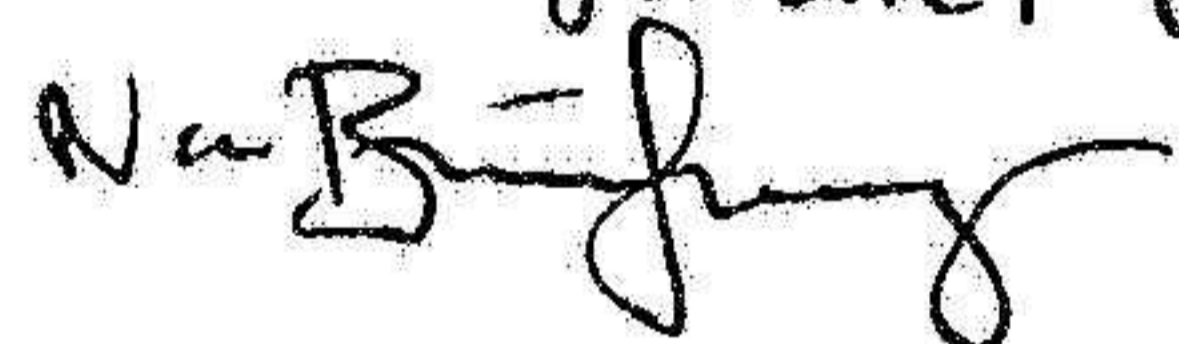
Stockholm 2023 - 05 - 29


Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29


Ulf Christiansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023072825373

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Werringe Fiskaren AB
Org.nr. 556953-2665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Fiskaren AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Fiskaren AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Fiskaren AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Fiskaren AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Fiskaren AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-29

UJK Christiansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nan Bujing