

Årsredovisning
för
Smedhagen 2 AB
559142-8452

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gösta Carlberg, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Smedhagen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 436	2 307	2 064	3 014
Resultat efter finansiella poster	1 102	1 277	483	-2 318
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 963	146	77 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146	-146	0
Årets resultat			-852	-852
Belopp vid årets utgång	50 000	27 109	-852	76 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 108
årets förlust	-852
	26 256
disponeras så att i ny räkning överföres	26 256
	26 256

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 435 863

2 307 210

Övriga rörelseintäkter

0

12 375

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 435 863

2 319 585

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-615 840

-420 906

Övriga externa kostnader

-114 490

-109 797

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-202 582

-191 026

Summa rörelsekostnader

-932 912

-721 729

Rörelseresultat

1 502 951

1 597 856

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 188

6 414

Räntekostnader och liknande resultatposter

-403 991

-327 424

Summa finansiella poster

-400 803

-321 010

Resultat efter finansiella poster

1 102 148

1 276 846

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 103 000

-1 276 700

Summa bokslutsdispositioner

-1 103 000

-1 276 700

Resultat före skatt

-852

146

Årets resultat

-852

146

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 651 602	10 854 184
Summa materiella anläggningstillgångar		10 651 602	10 854 184
Summa anläggningstillgångar		10 651 602	10 854 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		424 410	512 645
Fordringar hos koncernföretag		6 844 306	7 500 000
Övriga fordringar		157 647	150 050
Förutbetalda kostnader		22 551	75 204
Summa kortfristiga fordringar		7 448 914	8 237 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 316	162 170
Summa kassa och bank		124 316	162 170
Summa omsättningstillgångar		7 573 230	8 400 069
SUMMA TILLGÅNGAR		18 224 832	19 254 253

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 108	26 962
Årets resultat		-852	146
Summa fritt eget kapital		26 256	27 108
Summa eget kapital		76 256	77 108
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	17 527 500	17 527 500
Summa långfristiga skulder		17 527 500	17 527 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 281	49 598
Skulder till koncernföretag		0	777 158
Skatteskulder		4 624	4 038
Övriga skulder		0	13 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 171	804 889
Summa kortfristiga skulder		621 076	1 649 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 224 832	19 254 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 901 572	11 670 455
Inköp	0	231 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 901 572	11 901 572
Ingående avskrivningar	-1 047 388	-856 362
Årets avskrivningar	-202 582	-191 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 249 970	-1 047 388
Utgående redovisat värde	10 651 602	10 854 184

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 527 500	17 527 500
	17 527 500	17 527 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 669 000	20 669 000
	20 669 000	20 669 000

Smedhagen 2 AB
Org.nr 559142-8452

6 (6)

Stockholm 2025-06-26

Gösta Carlberg
Gösta Carlberg