

Årsredovisning

Visby Industrihotell AB

556758-0955

Styrelsen och verkställande direktören för Visby Industrihotell AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Visby Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2024-12-17

Henrik Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Visby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	4 379	3 767	3 580	4 085	4 042
Rörelseresultat	1 927	929	1 396	2 843	2 884
Resultat efter finansiella poster	930	258	1 167	2 578	2 665
Soliditet %	44	42	46	42	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 611 513	500 180	12 211 693
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		500 180	-500 180	0
Årets resultat			989 118	989 118
Belopp vid årets utgång	100 000	12 111 693	989 118	13 200 811

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 111 693
Årets resultat	989 118
<i>Summa</i>	<i>13 100 811</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 100 811
<i>Summa</i>	<i>13 100 811</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	4 379 032	3 767 076
Övriga rörelseintäkter	45	5 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 379 077	3 772 834
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-939 812	-993 964
Övriga externa kostnader	-857 363	-1 254 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-655 127	-595 757
Summa rörelsekostnader	-2 452 302	-2 844 126
Rörelseresultat	1 926 775	928 708
Finansiella poster	2	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 073	2 231
Räntekostnader och liknande resultatposter	-997 488	-672 580
Summa finansiella poster	-996 415	-670 349
Resultat efter finansiella poster	930 360	258 359
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	512 871	498 128
Förändring av överavskrivning	-	-108 350
Lämnade koncernbidrag	-180 000	-
Summa bokslutsdispositioner	332 871	389 778
Resultat före skatt	1 263 231	648 137
Skatter		
Skatt på årets resultat	-274 113	-147 957
Årets resultat	989 118	500 180

2024122704617

100

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 694 677	16 561 139
Inventarier, verktyg och installationer	4	500 373	644 134
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 195 050</i>	<i>17 205 273</i>

Summa anläggningstillgångar		18 195 050	17 205 273
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		435 364	33 081
Fordringar hos koncernföretag		13 615 000	13 765 000
Övriga fordringar		68 633	61 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 713	11 872
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 131 710</i>	<i>13 871 187</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		68 169	1 263 966
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>68 169</i>	<i>1 263 966</i>

Summa omsättningstillgångar		14 199 879	15 135 153
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		32 394 929	32 340 426
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024122704618

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 111 693	11 611 513
Årets resultat	989 118	500 180
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 100 811</i>	<i>12 111 693</i>
Summa eget kapital	13 200 811	12 211 693
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	935 912	1 448 783
Akkumulerade överavskrivningar	360 154	360 154
Summa obeskattade reserver	1 296 066	1 808 937
Avsättningar		
Övriga avsättningar	43 980	43 980
Summa avsättningar	43 980	43 980
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	15 097 500	16 407 500
Summa långfristiga skulder	15 097 500	16 407 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 110 000	1 110 000
Leverantörsskulder	667 902	63 233
Skulder till koncernföretag	–	6 250
Aktuella skatteskulder	146 345	–
Övriga skulder	44 075	227 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	788 250	460 835
Summa kortfristiga skulder	2 756 572	1 868 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 394 929	32 340 426

M

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter ligger till grund för avskrivning på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomekompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader	997 488	672 580
Summa	997 488	672 580

2024122704621

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	22 230 853	22 042 853
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 644 904	188 000
	Utgående anskaffningsvärden	23 875 757	22 230 853
	Ingående avskrivningar	-5 669 714	-5 215 546
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-511 366	-454 168
	Utgående avskrivningar	-6 181 080	-5 669 714
	Redovisat värde	17 694 677	16 561 139
	Bokfört värde mark	4 381 000	4 381 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 352 338	2 117 588
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	234 750
	Utgående anskaffningsvärden	2 352 338	2 352 338
	Ingående avskrivningar	-1 708 204	-1 566 615
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-143 761	-141 589
	Utgående avskrivningar	-1 851 965	-1 708 204
	Redovisat värde	500 373	644 134

Not 5	Förfallotid skulder	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 1 år från balansdagen	4 440 000	4 440 000
	Förfaller senare än 5 år från balansdagen	10 657 500	11 967 500

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	18 450 000	18 450 000
	Summa ställda säkerheter	18 450 000	18 450 000

Not 7	Koncernuppgifter		
-------	------------------	--	--

Bolaget är dotterföretag till Sweprod Group AB, Org.nr. 556453-0607, med säte på Gotland.

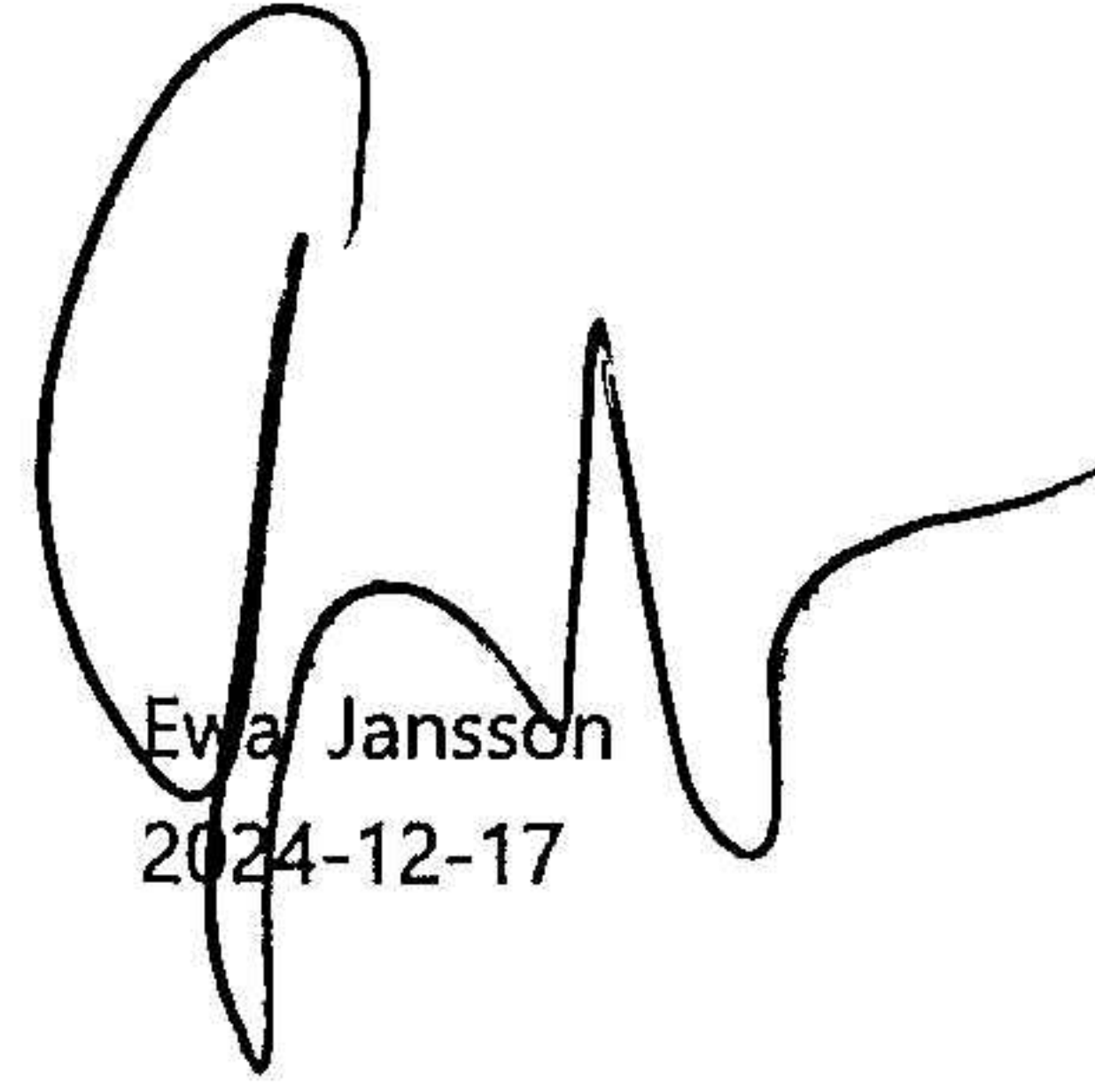
2024122704622

UNDERSKRIFTER

Visby



Henrik Svensson
2024-12-17



Ewa Jansson
2024-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17



Malin Wickman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Industrihotell AB
Org.nr 556758-0955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Industrihotell AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Industrihotell ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-12-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Industrihotell AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Visby Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 17 december 2024



Malin Wickman
Auktoriserad revisor

2024122704626