

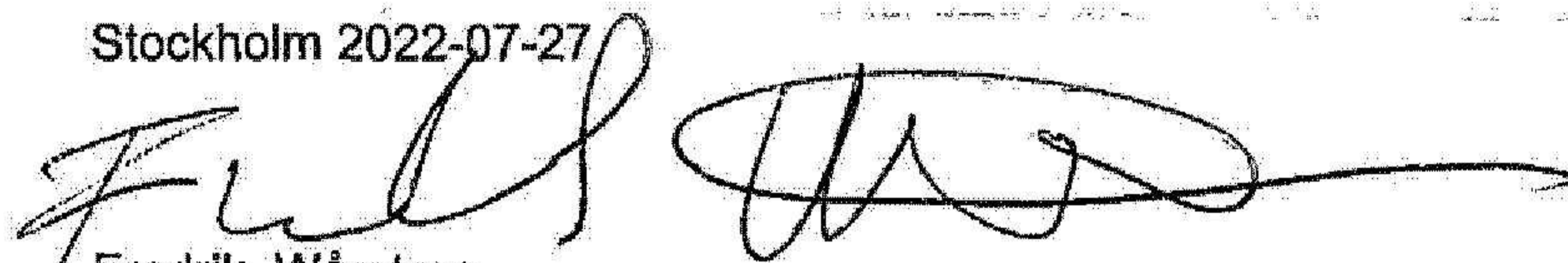
Årsredovisning för
Hus-Skötsel PM AB
556938-5627

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör Hus-Skötsel PM AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-27



Fredrik Wårstam
Verkställande direktör

2022072819553

Årsredovisning för
Hus-Skötsel PM AB
556938-5627

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hus-Skötsel PM AB, 556938-5627, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av bostadsrättsföreningar och kommersiella fastigheter, samt uthyrning av kontorslokaler.

Bolaget är moderbolag till Fastighetsaktiebolaget Överkikaren, 556951-9027, samt Hus-Skötsel EI & Styr FR AB, 559207-3778, samt är dotterbolag till B Ågren Fastighetskonsult AB, 556322-2560.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En viss förändring rörande beteende hos kunder har märkts av under året, då mindre projekt skjutits på framtiden. Detta ses som en effekt av Covid-19 pandemin.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kkr 2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 9 526 | 8 681 | 10 367 | 11 570 |
| Resultat efter finansiella poster | 198 | 569 | 722 | 527 |
| Soliditet, % | 55 | 55 | 50 | 42 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 2 087 603 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 184 703 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 2 272 306 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 2 087 603 |
| årets resultat | 184 703 |
| Totalt | 2 272 306 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 2 272 306 |
| Summa | 2 272 306 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 525 631 | 8 681 418 |
| Övriga rörelseintäkter | | 507 087 | 364 959 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 10 032 718 | 9 046 377 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 055 899 | -3 547 562 |
| Övriga externa kostnader | | -1 954 897 | -2 001 917 |
| Personalkostnader | 2 | -3 773 067 | -2 884 221 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -43 158 | -37 739 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 108 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -9 828 129 | -8 471 439 |
| Rörelseresultat | | 204 589 | 574 938 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 010 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 726 | -5 755 |
| Summa finansiella poster | | -6 716 | -5 755 |
| Resultat efter finansiella poster | | 197 873 | 569 183 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 118 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 35 469 | -156 344 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 35 469 | -38 344 |
| Resultat före skatt | | 233 342 | 530 839 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -48 639 | -117 466 |
| Årets resultat | | 184 703 | 413 373 |

2022072819554

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 53 157 | 69 219 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 53 157 | 69 219 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 100 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 153 157 | 169 219 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 831 293 | 1 743 320 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 158 322 | 1 183 638 |
| Övriga fordringar | | 88 110 | 82 206 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 937 148 | 588 941 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 014 873 | 3 598 105 |
| Kassa och bank | 5,6 | | |
| Kassa och bank | | 930 218 | 1 098 455 |
| Summa kassa och bank | | 930 218 | 1 098 455 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 945 091 | 4 696 560 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 098 248 | 4 865 779 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 087 603 | 1 674 229 |
| Årets resultat | | 184 703 | 413 373 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 272 306 | 2 087 602 |
| Summa eget kapital | | 2 322 306 | 2 137 602 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 626 960 | 662 429 |
| Summa obeskattade reserver | | 626 960 | 662 429 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 329 907 | 599 366 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 217 451 |
| Skatteskulder | | 8 432 | 118 109 |
| Övriga skulder | | 417 063 | 584 158 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 393 580 | 546 664 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 148 982 | 2 065 748 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 098 248 | 4 865 779 |

2022072819555

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Anställda

Personal

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 8 | 7 |
| Summa | 8 | 7 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 233 697 | 233 697 |
| -Nyanskaffningar | 27 096 | |
| Vid årets slut | 260 793 | 233 697 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -164 478 | -126 739 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -43 158 | -37 739 |
| Vid årets slut | -207 636 | -164 478 |
| Redovisat värde vid årets slut | 53 157 | 69 219 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 100 000 | 100 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 100 000 | 100 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--|--------------------------|------------|----------------------------|
| Fastighetsaktiebolaget Överkikaren, 556951-9027, Stockholm | 50 | 100 | 50 000 |
| Hus-skötsel EI & Styr FR AB, 559207-3778, Stockholm | 500 | 100 | 50 000 |
| | | | 100 000 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Beviljad kreditlimit | 500 000 | 500 000 |
| Outnyttjad del | -500 000 | -500 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Företagsinteckning för checkräkningskredit | 500 000 | 500 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
| Summa eventalförpliktelser | | |

2022072819556

Underskrifter

Stockholm

Bengt Ågren
Styrelseordförande

Fredrik Wårstam
Verkställande direktör

Tommy Ågren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Maneki Revision AB

Sofia Tedstedt
Auktoriserad revisor

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Fredrik Jan Wärstam

2524bbce-6b4c-4573-9e9a-30e3400b4257 - 2022-07-23 12:36:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c4f8502e-37a5-42e8-80ca-473fe5e42d7b - SE

2022072819557

TOMMY ÅGREN

e3559466-2932-4e46-ad64-37dc9327c43e - 2022-07-23 13:31:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 01a4c819-a13b-44bb-83e2-602e1a000b2b - SE

BENGT ÅGREN

dfb9d4f9-474e-4a99-9fa3-b1e9ef1bfa3f - 2022-07-25 12:02:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7d1edec5-8f50-4b21-8363-7631557bedd5 - SE

SOFIA TEDSTEDT

2be6d5ed-b619-4abe-9f84-e17db7c2494b - 2022-07-26 12:27:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 559eef83-d650-4d99-8bec-ed87d62f8a1c - SE

Authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

Representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

Custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus-Skötsel PM Aktiebolag, org.nr 556938-5627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hus-Skötsel PM Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus-Skötsel PM Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hus-Skötsel PM Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hus-Skötsel PM Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hus-Skötsel PM Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Nedanstående anmärkningar påverkar inte våra uttalanden ovan

Årsredovisning har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki Revision AB

Sofia Tedstedt

Auktoriserad revisor

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

SOFIA TEDSTEDT

4b2fbc4f-8d5d-4292-875c-cf762178a65f - 2022-07-26 12:27:50 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 559eef83-d650-4d99-8bec-ed87d62f8a1c - SE

2022072819560

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende