

Årsredovisning

Sithel Invest AB

559027-8080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Lindahl
2025-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sithel Fastighetsutveckling AB, 556897-2987

Företaget har sitt säte i Malmö

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	277	216	218	216
Resultat efter finansiella poster	18	0	82	803
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 973	346	68 319
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		346	-346	0
- Årets resultat			37	37
- Belopp vid årets utgång	50 000	18 319	37	68 356

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 319
<i>Årets resultat</i>	37
<i>Summa</i>	18 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 356
<i>Summa</i>	18 356

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	276 904	215 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	276 904	215 702
Rörelsekostnader		
Drift- och fastighetskostnader	-74 939	-48 384
Övriga externa kostnader	-18 700	-5 421
Summa rörelsekostnader	-93 639	-53 805
Rörelseresultat	183 265	161 897
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95	218
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 323	-161 683
Summa finansiella poster	-165 228	-161 465
Resultat efter finansiella poster	18 037	432
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-18 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-18 000	0
Resultat före skatt	37	432
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-86
Årets resultat	37	346

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1 3 850 000	3 850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 850 000</i>	<i>3 850 000</i>
Summa anläggningstillgångar	3 850 000	3 850 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	22 428	0
Övriga fordringar	163	245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	32 599
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>22 592</i>	<i>32 844</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	36 424	41 101
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>36 424</i>	<i>41 101</i>
Summa omsättningstillgångar	59 016	73 945
SUMMA TILLGÅNGAR	3 909 016	3 923 945

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 319	17 973
Årets resultat	37	346
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 356</i>	<i>18 319</i>
Summa eget kapital	68 356	68 319
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 695 040	2 772 032
Skulder till koncernföretag	27 000	27 000
Summa långfristiga skulder	2 722 040	2 799 032
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 714	18 602
Skulder till koncernföretag	1 105 906	1 037 906
Skatteskulder	0	86
Summa kortfristiga skulder	1 118 620	1 056 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 909 016	3 923 945

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 850 000	3 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 850 000	3 850 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

UNDERSKRIFTER

Malmö

Joakim Lindahl

Joakim Lindahl

2025-06-30

Jonas Svensson

Jonas Svensson

2025-06-30