

2025071509127

Årsredovisning

Prim Fastighets Medlem 2 AB

Organisationsnummer: 559212-9174
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 650 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-705	-374	-10	-16
Soliditet (%)	0,4	0,5	86,4	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	590	-374	266
Erhållna aktieägartillskott		650		650
Balanseras i ny räkning		-374	374	0
Årets resultat			-705	-705
Belopp vid årets utgång	50	866	-705	211

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 1 tkr (1 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	865 836
Årets resultat	-704 546
Medel att disponera	161 290

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	161 290
Summa	161 290

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071509130

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1 2 3		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-219	0
Övriga externa kostnader		-267	-176
Summa rörelsekostnader		-486	-176
Rörelseresultat		-486	-176
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	61	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-280	-199
Summa finansiella poster		-219	-198
Resultat efter finansiella poster		-705	-374
Resultat före skatt		-705	-374
Årets resultat		-705	-374

2025071509131

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 826	10 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	47 039	45 527
Summa materiella anläggningstillgångar		57 865	56 352
Summa anläggningstillgångar		57 865	56 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 309	597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	220
Summa kortfristiga fordringar		1 309	817
Summa omsättningstillgångar		1 309	817
SUMMA TILLGÅNGAR		59 174	57 169

2025071509132

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		866	590
Årets resultat		-705	-374
Summa fritt eget kapital		161	216
Summa eget kapital		211	266
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 332	0
Skulder till koncernföretag		57 412	56 728
Skatteskulder		219	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	175
Summa kortfristiga skulder		58 963	56 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	59 174	57 169

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bromsten Fusion 3 AB, org. nr 559392-2155, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	61	1

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-280	-199

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 825	10 825
Inköp	1	0
Utgående anskaffningsvärden	10 826	10 825
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 826	10 825

2025071509134

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 527	0
Nedlagda utgifter	1 512	45 527
Utgående anskaffningsvärden	47 039	45 527
Redovisat värde	47 039	45 527

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

STOCKHOLM

2025 -05- 27


Johan Karlsson
Ledamot