

Årsredovisning för
Fernlund Mäklare Aktiebolag
556452-6936

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fernlund Mäklare Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-02-27


Ragnhild Fernlund
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fernlund Mäklare Aktiebolag
556452-6936

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernlund Mäklare Aktiebolag, 556452-6936 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1992 och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Lund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	833 724	810 639	680 384	974 491
Resultat efter finansiella poster	55 202	16 605	26 527	199 804
Soliditet, %	61	33	57	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	186 113
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-40 000
Årets resultat			31 880
Vid årets slut	100 000	20 000	177 993

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	146 113
årets resultat	31 880
Totalt	177 993
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 40 kr per aktie]	40 000
balanseras i ny räkning	137 993
Summa	177 993

Utdelningen kommer att betalas inom en vecka efter årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		833 724	810 639
Övriga rörelseintäkter		-	11 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		833 724	821 666
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 193	-48 045
Övriga externa kostnader		-214 033	-267 669
Personalkostnader	2	-493 888	-483 336
Summa rörelsekostnader		-775 114	-799 050
Rörelseresultat		58 610	22 616
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 384	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 113	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 905	-6 011
Summa finansiella poster		-3 408	-6 011
Resultat efter finansiella poster		55 202	16 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	5 000
Resultat före skatt		42 202	21 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 322	-3 392
Årets resultat		31 880	18 213

2023022814529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	-	28 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	28 430
Summa anläggningstillgångar		-	28 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	6 242
Fordringar hos intresseföretag		-	6 310
Övriga fordringar		268 525	264 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 902	-
Summa kortfristiga fordringar		303 427	277 421
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		120 935	120 935
Summa kortfristiga placeringar		120 935	120 935
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 415	752 079
Summa kassa och bank		220 415	752 079
Summa omsättningstillgångar		644 777	1 150 435
SUMMA TILLGÅNGAR		644 777	1 178 865

2023022814530

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 113	167 900
Årets resultat		31 880	18 213
Summa fritt eget kapital		177 993	186 113
Summa eget kapital		297 993	306 113
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		122 000	109 000
Summa obeskattade reserver		122 000	109 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		88 456	296 859
Summa långfristiga skulder		88 456	296 859
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	326 000
Leverantörsskulder		-	6 771
Övriga skulder		36 277	48 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 051	85 378
Summa kortfristiga skulder		136 328	466 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		644 777	1 178 865

2023022814531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män		
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	239 895	239 895
	<u>239 895</u>	<u>239 895</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-239 895	-239 895
	<u>-239 895</u>	<u>-239 895</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser


Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 430	28 430
-Försäljning	-28 430	
	<u>-</u>	<u>28 430</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	28 430

Underskrifter

Lund 2023-02-27


Ragnild Fernlund