

Årsredovisning

för

Tim Hallin Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559406-5616

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tim Johan Erik Hallin, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen för Tim Hallin Fastighetsmäklare AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs under varumärket Erik Olsson. Därutöver äger och förvaltar bolaget andelar i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Gävle, Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ingått ett franchiseavtal och i samband därmed förvärvat andelar i ett franchisebolag motsvarande 25 procent. Som en följd av detta har bolagets affärs- och intäktsmodell förändrats. Bolagets intäkter utgörs numera huvudsakligen av arvode från franchisebolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	691 060	2 574 056	1 880 264
Resultat efter finansiella poster	40 318	550 095	510 823
Balansomslutning	431 306	762 334	1 028 837
Soliditet (%)	84,83	60,40	41,80

Kommentar till flerårsöversikt

Minskningen av bolagets intäkter under räkenskapsåret är en följd av den förändrade affärs- och intäktsmodellen. Till följd av franchiseupplägget redovisas numera endast arvodesintäkter, vilket har medfört en lägre omsättningsnivå jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	281	435 145	460 426
Utdelning	0	-125 000	0	-125 000
Balanseras i ny räkning	0	435 145	-435 145	0
Årets resultat	0	0	30 451	30 451
Belopp vid årets utgång	25 000	310 426	30 451	365 877

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	310 426
Årets resultat	30 451
Summa	340 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	90 877
Summa	340 877

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr, vilket motsvarar 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		691 060	2 574 056
Övriga rörelseintäkter	2	105 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		796 260	2 574 056
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 447 634
Övriga externa kostnader		-136 032	-75 925
Personalkostnader	3	-624 419	-513 057
Summa rörelsekostnader		-760 451	-2 036 616
Rörelseresultat		35 808	537 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 957	12 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447	3
Summa finansiella poster		4 510	12 655
Resultat efter finansiella poster		40 318	550 095
Resultat före skatt		40 318	550 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 867	-114 950
Årets resultat		30 451	435 145

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	4	32 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 500	0
Summa anläggningstillgångar		32 500	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 367	3 000
Övriga fordringar		38 298	7 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 534	0
Summa kortfristiga fordringar		92 199	10 622
Kassa och bank			
Kassa och bank		306 607	542 356
Redovisningsmedel		0	209 356
Summa kassa och bank		306 607	751 712
Summa omsättningstillgångar		398 806	762 334
SUMMA TILLGÅNGAR		431 306	762 334

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		310 426	281
Årets resultat		30 451	435 145
Summa fritt eget kapital		340 877	435 426
Summa eget kapital		365 877	460 426
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 703	194 768
Skatteskulder		0	59 409
Övriga skulder		49 726	47 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	0
Summa kortfristiga skulder		65 429	301 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		431 306	762 334

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäcksredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2025-12-31	2024-12-31
Hysesintäkter	104 000	0
Övriga ersättningar	1 200	0

Not 3 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 – Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	32 500	0
Utgående anskaffningsvärden	32 500	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	32 500	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gävle

Tim Johan Erik Hallin

Styrelseledamot

2026-02-18