

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Holding 2a Två AB

559279-4415

Räkenskapsåret

2024

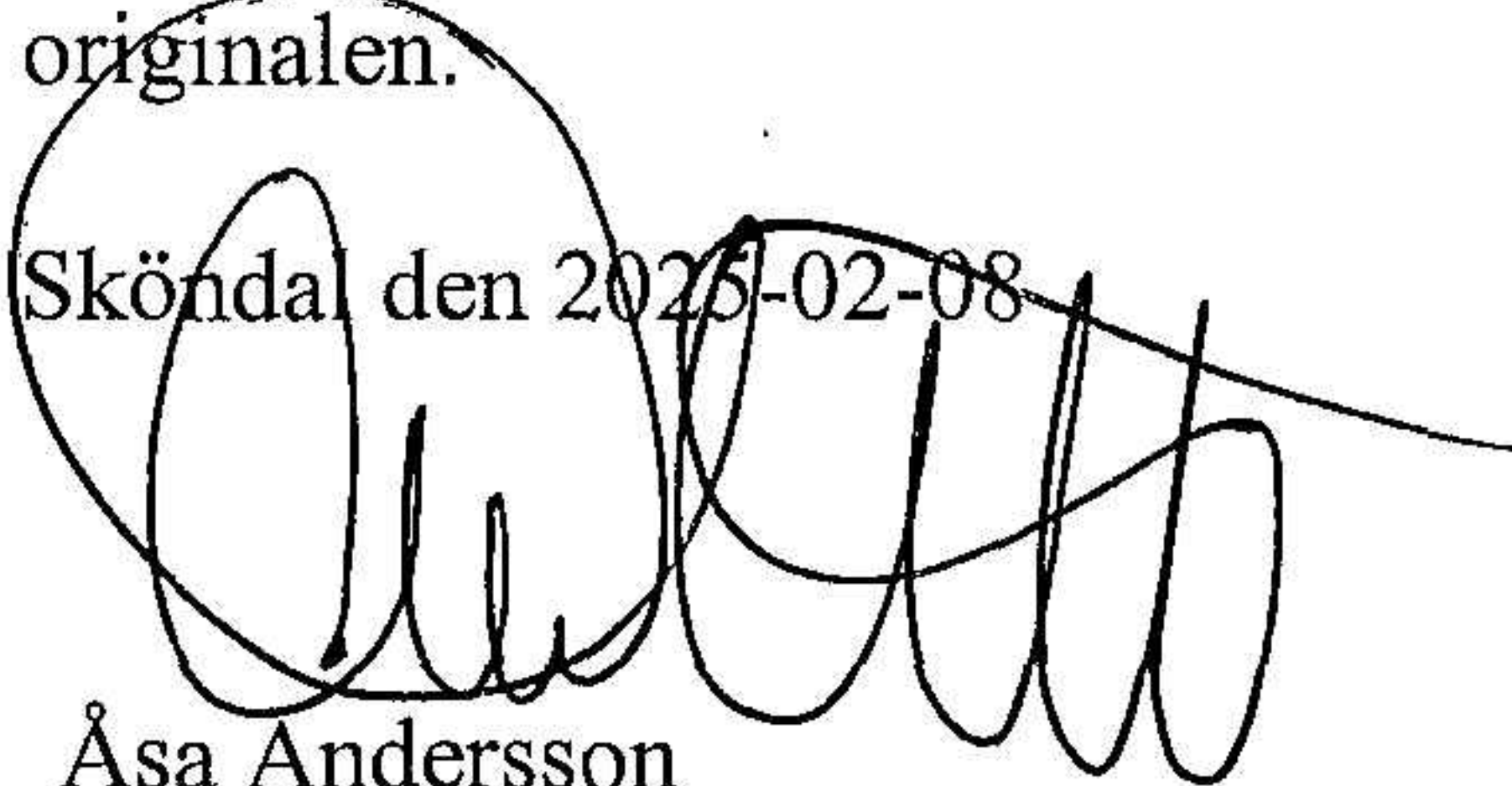
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08

Åsa Andersson



Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Två AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av värdepapper och andelar i dotterbolag. Bolagsinnehavet utgörs av tre salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgick till 22 781 tkr

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Stora Sköndal Holding 2a Två AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	0	0	250 000
Belopp vid årets utgång	250 000	0	0	250 000

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		757 946	792 114
		757 946	792 114
Resultat efter finansiella poster		756 696	790 864
Bokslutsdispositioner	2	-756 696	-790 864
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

3 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

150 000

150 000

Fordringar hos koncernföretag

5

41 889 009

41 887 759

42 039 009**42 037 759****Summa anläggningstillgångar****42 039 009****42 037 759****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

442 726

1 213 105

Summa omsättningstillgångar**442 726****1 213 105****SUMMA TILLGÅNGAR****42 481 735****43 250 864****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

250 000**250 000****Summa eget kapital****250 000****250 000****Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder

42 210 000

42 210 000

Summa långfristiga skulder**42 210 000****42 210 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

21 735

790 864

Summa kortfristiga skulder**21 735****790 864****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****42 481 735****43 250 864**

2025022104654

Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

4 (7)

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		756 696	790 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		756 696	790 864
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kort- och långfristiga rörelsefordringar		-1 250	-785 470
Förändring av kortfristiga skulder		-769 129	105 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 683	110 448
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-756 696	-790 864
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-756 696	-790 864
Årets kassaflöde		-770 379	-680 416
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 213 105	1 893 521
Likvida medel vid årets slut		442 726	1 213 105

Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

5 (7)

2025022104655

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag lämnat till Stora Sköndals Framtidsutv.AB	756 696	790 864
	756 696	790 864

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

6 (7)

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 1.3 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.4 AB	100	100	500	50 000
St. Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB	100	100	500	50 000
				150 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Stora Sköndal Tomt 1.3 AB	559282-5938	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.4 AB	559282-5946	Stockholm	50 000
St. Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB	559282-5953	Stockholm	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Reversfordran på moderstiftelsen uppgår till 22 137 690 kronor och löper från och med januari 2025 mot en årsränta om 3,75%. De övriga två reverserna uppgår till sammanlagt 19 751 319 kronor och löper utan ränta.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 887 759	41 102 289
Tillkommande fordringar	736 211	785 470
Avgående fordringar	-734 961	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 889 009	41 887 759
Utgående redovisat värde	41 889 009	41 887 759

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	42 210 000	42 210 000
	42 210 000	42 210 000

Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

7 (7)

2025022104656

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2025-02-04 10:37 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2025-02-04 10:40 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2025-02-04 10:53 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2025-02-06 09:55 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD/Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se