

Årsredovisning
för
Vivesta Udde AB
559215-0618

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Gårdö , Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för Vivesta Udde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar med att i samarbete med Oxelösunds kommun ta fram en ny detaljplan för fastigheten Vivesta 1:15.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (6 mån)	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-643	-336	-201	-746
Soliditet (%)	91,7	92,8	93,4	92,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt under året	50 000	10 149 900	-2 818 899	-335 698	7 045 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-335 698	335 698	0
Erhållna aktieägartillskott		469 800			469 800
Årets resultat				-642 836	-642 836
Belopp vid årets utgång	50 000	10 619 700	-3 154 597	-642 836	6 872 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 465 104
årets förlust	-642 836
	6 822 268
disponeras så att i ny räkning överföres	6 822 268
	6 822 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter	183 600	72 033
Summa rörelseintäkter	183 600	72 033

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-583 359	-165 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 189	-210 189
Summa rörelsekostnader	-793 548	-375 312
Rörelseresultat	-609 948	-303 279

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 901	-32 419
Summa finansiella poster	-32 888	-32 419
Resultat efter finansiella poster	-642 836	-335 698

Resultat före skatt	-642 836	-335 698
----------------------------	-----------------	-----------------

Årets resultat	-642 836	-335 698
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 289 871	7 500 060
Summa materiella anläggningstillgångar		7 289 871	7 500 060
Summa anläggningstillgångar		7 289 871	7 500 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 856	8 856
Övriga fordringar		6	-2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 910	12 478
Summa kortfristiga fordringar		45 772	21 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 662	71 531
Summa kassa och bank		161 662	71 531
Summa omsättningstillgångar		207 434	92 863
SUMMA TILLGÅNGAR		7 497 305	7 592 923

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 465 104

7 331 001

Årets resultat

-642 836

-335 698

Summa fritt eget kapital

6 822 268

6 995 304

Summa eget kapital

6 872 268

7 045 304

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 362

23 585

Skatteskulder

2 990

2 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 686

21 044

Summa kortfristiga skulder

125 038

47 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 497 305

7 592 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-840 765	-630 576
Årets avskrivningar	-210 189	-210 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 050 954	-840 765
Utgående redovisat värde	7 289 871	7 500 060
Bokfört värde byggnader	4 729 240	4 729 240
Bokfört värde mark	3 086 105	3 086 105
	7 815 345	7 815 345

Nyköping 2025-04-14

Lars Gunnar Gårdö
Lars Gunnar Gårdö
Ordförande

Per Nilsson
Per Nilsson

Mikael Hag
Mikael Hag

Karin Perkiö
Karin Perkiö