

# ÅRSREDOVISNING

för

## TM Ekström Bygg o Fastighetsförvaltning

Org.nr. 559043-9302

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01--2022-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Thomas Ekström, Styrelseledamot  
2022-11-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper och äga och förvalta fast och lös egendom. Detta är bolagets sjätte räkenskapsår.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 997	-31 317	171 792	-8 830
Soliditet (%)	100	100	99,53	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 156 883	-9 761	4 197 122
Utdelning		-383 100	0	-383 100
Balanseras i ny räkning		-9 761	9 761	0
Årets resultat			-2 997	-2 997
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 764 022</u>	<u>-2 997</u>	<u>3 811 025</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 764 022
Årets resultat	<u>-2 997</u>
	<b>3 761 025</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	187 500
Balanseras i ny räkning	<u>3 573 525</u>
	<b>3 761 025</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 500 kr. vilket motsvarar 375 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 218	-31 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-39 218</u>	<u>-31 665</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-39 218	-31 665
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		35 775	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	521
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-173</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>36 221</u>	<u>348</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 997	-31 317
<b>Resultat före skatt</b>		-2 997	-31 317
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	21 556
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 997</u>	<u>-9 761</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 370 023	2 019 023
Andra långfristiga fordringar	3	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 370 023</b>	<b>4 019 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 370 023</b>	<b>4 019 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		78	78
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78</b>	<b>78</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		440 924	178 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>440 924</b>	<b>178 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>441 002</b>	<b>178 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 811 025</b>	<b>4 197 122</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 764 022	4 156 883
Årets resultat		-2 997	-9 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 761 025</b>	<b>4 147 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 811 025</b>	<b>4 197 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 811 025</b>	<b>4 197 122</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 019 023	2 019 023
	Försäljningar	-649 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 370 023</u>	<u>2 019 023</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 370 023	2 019 023
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 000 000	2 000 000

### Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Thomas Ekström

Thomas Ekström

2022-11-23