

# Årsredovisning

för

## Märstahuset AB

556177-7458

Räkenskapsåret

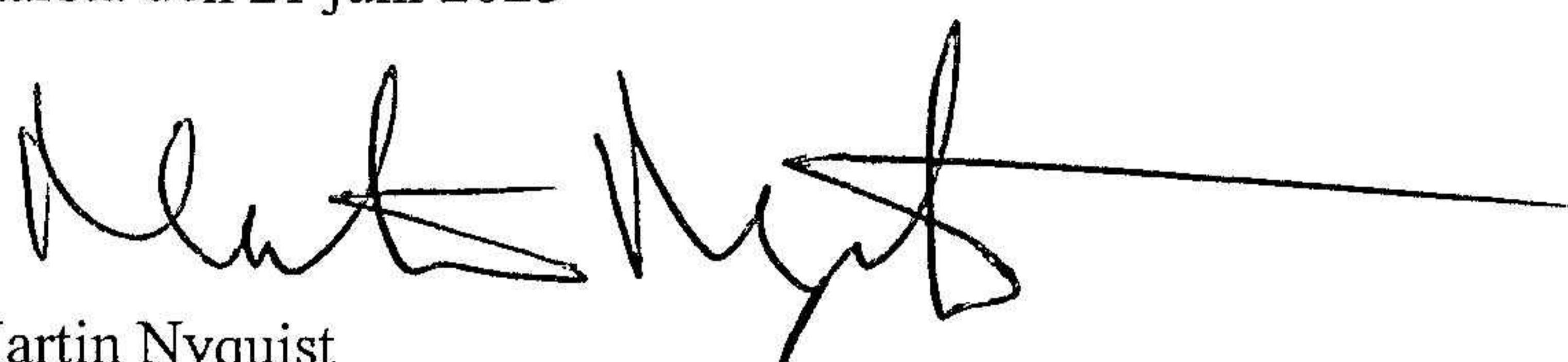
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Märstahuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Märsta den 21 juni 2023



Martin Nyquist

**Årsredovisning**  
för  
**Märstahuset AB**  
556177-7458  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Märstahuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 006	1 569	1 240	1 336
Resultat efter finansiella poster	1 347	965	256	363
Balansomslutning	6 805	6 221	3 191	4 544
Soliditet (%)	72	70	68	72

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	80 000	1 593 111	2 153 669	4 126 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			2 153 669	-2 153 669	0
Årets resultat				2 124 590	2 124 590
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>80 000</b>	<b>2 146 780</b>	<b>2 124 590</b>	<b>4 651 370</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 146 780
årets vinst	2 124 590
	<b>4 271 370</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 271 370
	<b>4 271 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 006 001	1 569 187
Övriga rörelseintäkter		0	16 101
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 006 001</b>	<b>1 585 288</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-452 027	-407 318
Personalkostnader	2	-39 743	-237 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 051	72 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-597 821</b>	<b>-572 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 408 180</b>	<b>1 012 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 660	38
Räntekostnader		-64 010	-47 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 350</b>	<b>-47 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 346 830</b>	<b>965 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	1 800 000
Förändring av överavskrivningar		16 981	-52 513
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 316 981</b>	<b>1 747 487</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 663 811</b>	<b>2 712 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-539 221	-559 034
<b>Årets resultat</b>		<b>2 124 590</b>	<b>2 153 669</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	486 342	498 982
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	246 929	273 815
Inventarier och verktyg	5	221 086	287 611
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>954 357</b>	<b>1 060 408</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernbolag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 004 357</b>	<b>1 110 408</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	12 000
Fordringar hos koncernföretag		4 450 000	2 300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 450 000</b>	<b>2 312 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 350 611	2 798 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 350 611</b>	<b>2 798 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 800 611</b>	<b>5 110 911</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 804 968

6 221 319

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

80 000

80 000

**Summa bundet eget kapital**

**380 000**

**380 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 146 780

1 593 111

Årets resultat

2 124 590

2 153 669

**Summa fritt eget kapital**

**4 271 370**

**3 746 780**

**Summa eget kapital**

**4 651 370**

**4 126 780**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

289 677

306 658

**Summa obeskattade reserver**

**289 677**

**306 658**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 166 291

1 225 895

**Summa långfristiga skulder**

**1 166 291**

**1 225 895**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

59 604

59 604

Leverantörsskulder

0

13 160

Skatteskulder

488 954

268 907

Övriga skulder

71 363

72 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 709

148 250

**Summa kortfristiga skulder**

**697 630**

**561 986**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 804 968**

**6 221 319**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1



### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 708 710	4 708 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 708 710</b>	<b>4 708 710</b>
Ingående avskrivningar	-4 209 728	-4 347 918
Omklassificeringar	0	152 392
Årets avskrivningar	-12 640	-14 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 222 368</b>	<b>-4 209 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>486 342</b>	<b>498 982</b>

Summan i rad omklassificering uppstår på grund av en korrigerig av ej tidigare uppbokat markvärde om 379 750kr.

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622 630	622 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>622 630</b>	<b>622 630</b>
Ingående avskrivningar	-348 815	-321 929
Årets avskrivningar	-26 886	-26 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375 701</b>	<b>-348 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 929</b>	<b>273 815</b>

### Not 5 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 575	136 553
Inköp	0	247 450
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>365 575</b>	<b>365 575</b>
Ingående avskrivningar	-77 964	-57 605
Försäljningar/utrangeringar	0	18 428
Årets avskrivningar	-66 525	-38 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 489</b>	<b>-77 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 086</b>	<b>287 611</b>



2023070555814

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	927 875	987 479
	<b>927 875</b>	<b>987 479</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	3 060 000	3 060 000
	<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>

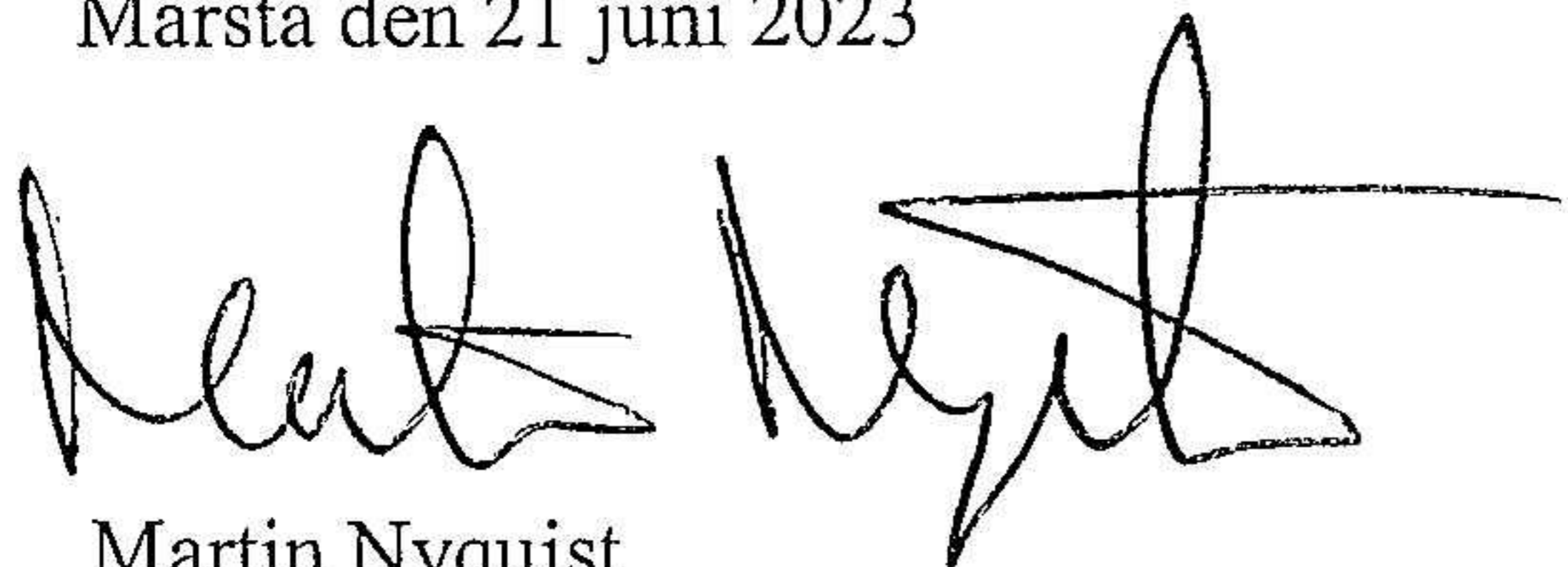
**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

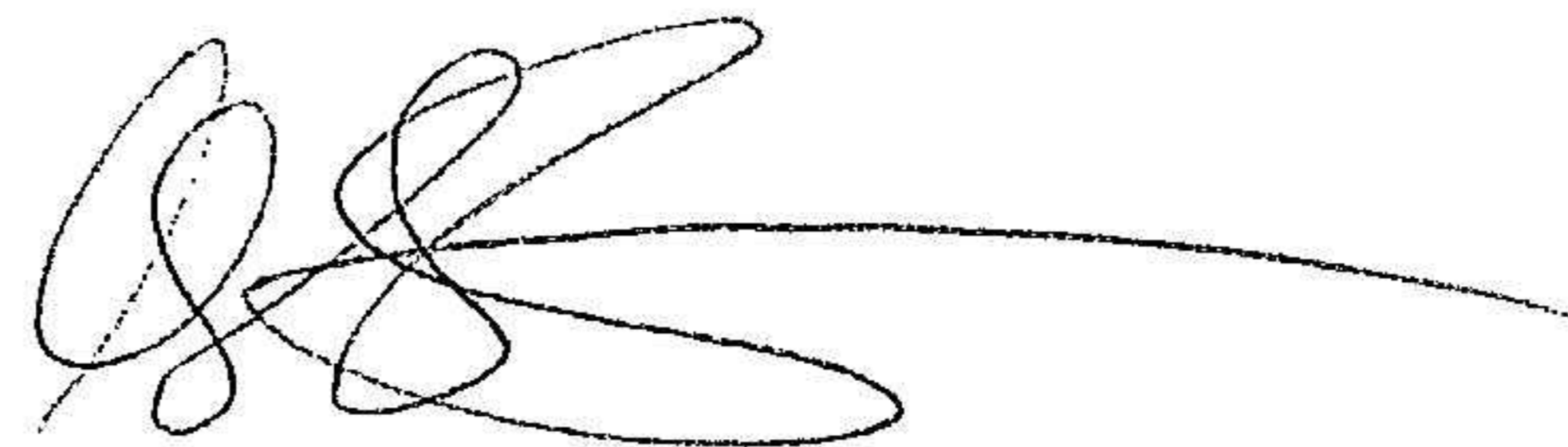


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Märsta den 21 juni 2023



Martin Nyquist  
Ordförande



Mattias Nyquist

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Märstahuset AB  
Org.nr 556177-7458

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Märstahuset AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Märstahuset ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Märstahuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Märstahuset AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Märstahuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

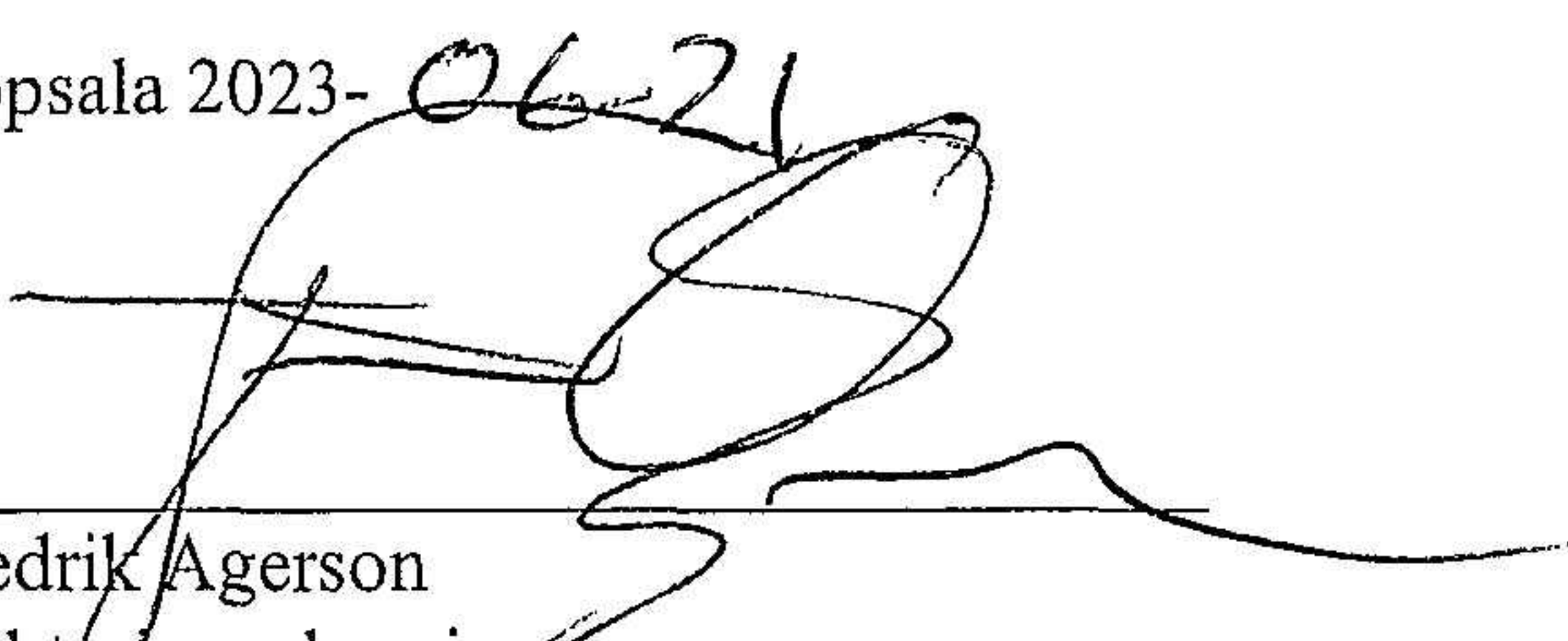
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-21



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor