

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB

559362-7507

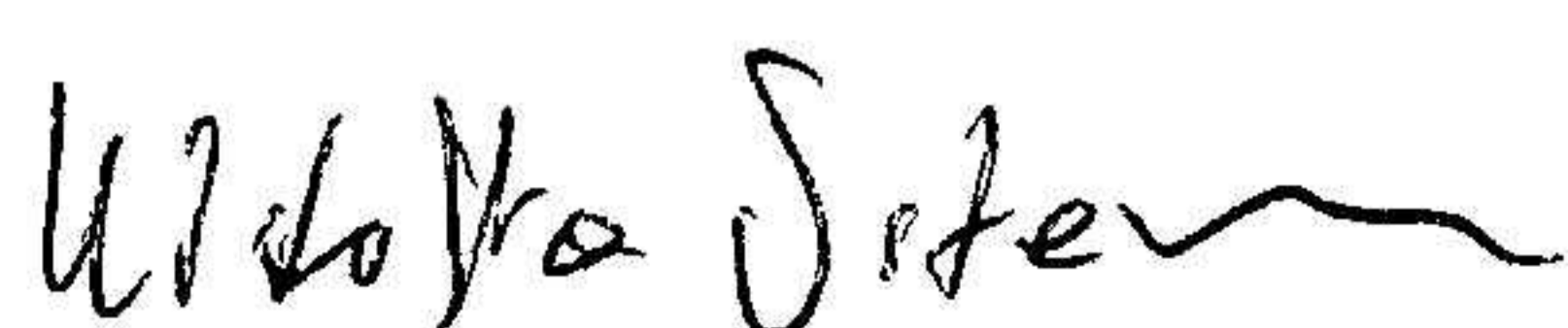
Räkenskapsåret

2022-01-27 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-10-31



Kristoffer Östeman

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB

559362-7507

Räkenskapsåret

2022-01-27 - 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-27 - 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta räkenskapsår är företagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b><br>(16 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 120                        |
| Resultat efter finansiella poster | -57                        |
| Soliditet (%)                     | 8,9                        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Nyemission                     | 25 000                    |                                |                           | <b>25 000</b>  |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 150 000                        |                           | <b>150 000</b> |
| Årets resultat                 |                           |                                | -57 164                   | <b>-57 164</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>150 000</b>                 | <b>-57 164</b>            | <b>117 836</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 150 000       |
| årets förlust          | -57 164       |
|                        | <b>92 836</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 92 836        |
|                        | <b>92 836</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-27  
-2023-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**120 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 104

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-48 060

**Summa rörelsekostnader**

**-177 164**

**Rörelseresultat**

**-57 164**

**Resultat efter finansiella poster**

**-57 164**

**Resultat före skatt**

**-57 164**

**Årets resultat**

**-57 164**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 151 940

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 151 940**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 151 940**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 794

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 294**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

122 041

**Summa kassa och bank**

**122 041**

**Summa omsättningstillgångar**

**169 335**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 321 275**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital                     | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>25 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat             | 150 000        |
| Årets resultat                  | -57 164        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>92 836</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>117 836</b> |

#### Långfristiga skulder

3

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Övriga skulder                    | 1 162 684        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>1 162 684</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |               |
|--|---------------|
| Skatteskulder                                | 12 420        |
| Övriga skulder                               | 8 335         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 000        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>40 755</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 321 275**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|           |     |
|-----------|-----|
| Byggnader | 4 % |
|-----------|-----|

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

|   |                  |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                |
| Inköp   | 1 200 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 200 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -48 060          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-48 060</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 151 940</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

|   |                   |
|---|-------------------|
| Lån från närstående personer, långfristig del | -1 162 684        |
|   | <b>-1 162 684</b> |

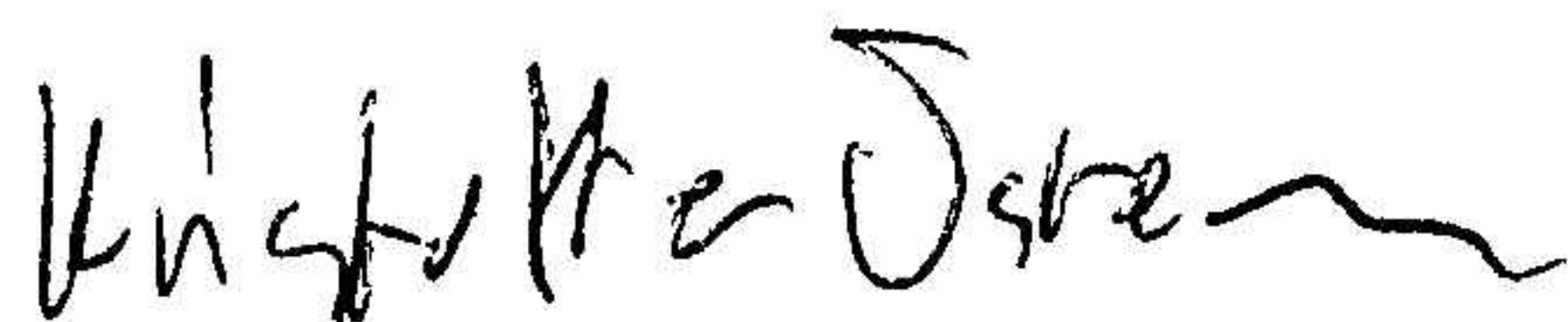
**Not 4 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

Sundsvall 2023-10-31



Kristoffer Östeman