

ÅRSREDOVISNING

för

Fyrab Fastigheter AB

Org.nr. 559319-5794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Ferretti Lundgren, Styrelseledamot
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är uthyrning samt förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021-2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 976	-14 035
Soliditet (%)	0,65	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-14 035	10 965
Balanseras i ny räkning		-14 035	14 035	0
Årets resultat			-1 976	-1 976
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-14 035</u>	<u>-1 976</u>	<u>8 989</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-14 035
Årets resultat	<u>-1 976</u>
	-16 011

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-16 011</u>
	-16 011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-27 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 000	-14 035
Summa rörelsekostnader		<u>-2 000</u>	<u>-14 035</u>
Rörelseresultat		-2 000	-14 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Summa finansiella poster		<u>24</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 976	-14 035
Resultat före skatt		-1 976	-14 035
Årets resultat		<u>-1 976</u>	<u>-14 035</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 358 149</u>	<u>1 358 149</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 358 149	1 358 149
Summa anläggningstillgångar		1 358 149	1 358 149
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 308</u>	<u>19 284</u>
Summa kassa och bank		17 308	19 284
Summa omsättningstillgångar		17 308	19 284
SUMMA TILLGÅNGAR		1 375 457	1 377 433
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 035	0
Årets resultat		<u>-1 976</u>	<u>-14 035</u>
Summa fritt eget kapital		-16 011	-14 035
Summa eget kapital		8 989	10 965
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 226 075</u>	<u>1 226 075</u>
Summa långfristiga skulder		1 226 075	1 226 075
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>140 393</u>	<u>140 393</u>
Summa kortfristiga skulder		140 393	140 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 375 457	1 377 433

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 358 149	0
	Inköp	0	1 358 149
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 358 149</u>	<u>1 358 149</u>
	Redovisat värde	1 358 149	1 358 149

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Edwin Condrup
Edwin Condrup

Elin Condrup
Elin Condrup

Johannes Ferretti Lundgren
Johannes Ferretti Lundgren

2023-06-30

2023-06-30

2023-06-30

Ella Smott
Ella Smott

2023-06-30