

# Årsredovisning

för

## Fratera Fastigheter Projekt AB

559372-6622

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Fratera Fastigheter Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 51% av Fratera Invest AB, org.nr. 556456-1369 och till 49% av Alström Invest Bohuslän AB, org.nr. 556982-2884.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat alla sina andelar i Bolix Björred AB, org.nr. 559129-7311.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 325	-12
Soliditet (%)	1,8	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 908	13 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 908	11 908	0
Erhållna aktieägartillskott		1 350 000		1 350 000
Årets resultat			-1 325 486	-1 325 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 338 092</b>	<b>-1 325 486</b>	<b>37 606</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 350 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 908
villkorat aktieägartillskott	1 350 000
årets förlust	-1 325 486
	<b>12 606</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 606
	<b>12 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-03-28  
-2022-12-31  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 797

-12 476

**Summa rörelsekostnader**

**-53 797**

**-12 476**

**Rörelseresultat**

**-53 797**

**-12 476**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1 281 842

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 206

568

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53

0

**Summa finansiella poster**

**-1 271 689**

**568**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 325 486**

**-11 908**

**Resultat före skatt**

**-1 325 486**

**-11 908**

**Årets resultat**

**-1 325 486**

**-11 908**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

451 250

2 053 894

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**451 250**

**2 053 894**

**Summa anläggningstillgångar**

**451 250**

**2 053 894**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 950

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**5 950**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 642 848

575 236

**Summa kassa och bank**

**1 642 848**

**575 236**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 642 848**

**581 186**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 094 098**

**2 635 080**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 338 092

0

Årets resultat

-1 325 486

-11 908

**Summa fritt eget kapital**

**12 606**

**-11 908**

**Summa eget kapital**

**37 606**

**13 092**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 389

0

Övriga skulder

2 049 103

2 621 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 056 492**

**2 621 988**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 094 098**

**2 635 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 053 894	0
Inköp	0	2 053 894
Försäljningar	-1 670 144	0
Aktieägartillskott	67 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>451 250</b>	<b>2 053 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>451 250</b>	<b>2 053 894</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen avyttrat alla sina andelar i Fratera Fastigheter 4:35, org.nr. 559344-9787.

Uddevalla 2024-06-30

*Peter Karlsson*  
Peter Karlsson