

Årsredovisning
för
**MÄRTA & MAJLIS FASTIGHET I
RUSKSELE AB**

559116-4800

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MÄRTA & MAJLIS FASTIGHET I RUSKSELE AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 15 maj 2023



Emil Dahlgren

Styrelsen för MÄRTA & MAJLIS FASTIGHET I RUSKSELE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i RUSKSELE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	166	133	123	126
Soliditet (%)	12,4	7,2	6,2	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 485	105 587	344 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 587	-105 587	0
Årets resultat			131 611	131 611
Belopp vid årets utgång	50 000	294 072	131 611	475 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	294 073
årets vinst	131 611
	425 684
disponeras så att i ny räkning överföres	425 684
	425 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	480 001	359 999
Övriga rörelseintäkter	0	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	480 001	374 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-110 632	-88 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-147 181	-104 419
Summa rörelsekostnader	-257 813	-192 695
Rörelseresultat	222 188	182 304

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 388	-49 266
Summa finansiella poster	-56 388	-49 266
Resultat efter finansiella poster	165 800	133 038

Resultat före skatt

165 800 133 038

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 189	-27 451
Årets resultat	131 611	105 587

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 827 629

3 974 810

Summa materiella anläggningstillgångar

3 827 629

3 974 810

Summa anläggningstillgångar

3 827 629

3 974 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

352 490

Summa kortfristiga fordringar

0

352 490

Kassa och bank

Kassa och bank

0

464 820

Summa kassa och bank

0

464 820

Summa omsättningstillgångar

0

817 310

SUMMA TILLGÅNGAR

3 827 629

4 792 120

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

294 073

188 486

Årets resultat

131 611

105 587

Summa fritt eget kapital

425 684

294 073

Summa eget kapital

475 684

344 073

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 297 500

1 482 500

Skulder till koncernföretag

1 719 047

2 664 047

Summa långfristiga skulder

3 016 547

4 146 547

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

201 603

185 000

Skatteskulder

7 770

30 877

Övriga skulder

94 357

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 668

85 623

Summa kortfristiga skulder

335 398

301 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 827 629

4 792 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 762 816	2 475 045
Inköp		1 287 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 762 816	3 762 816
Ingående avskrivningar	-413 006	-308 587
Årets avskrivningar	-147 181	-104 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 187	-413 006
Utgående redovisat värde	3 202 629	3 349 810
Bokfört värde mark	625 000	625 000
	625 000	625 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 499 103 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 297 500	-1 482 500
	-1 297 500	-1 482 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-201 603	-185 000
	-201 603	-185 000


Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdag	557 500	742 500
	557 500	742 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Investeringsstöd	1 279 500	1 279 500
	3 779 500	3 779 500

Rusksele 2023-05-11



Emil Dahlgren