

Årsredovisning
för
**BF BYGGTJÄNST/FASTIGHETER I
BENGTSFORS AB**

556684-2133

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bernt Fredriksson, Styrelseledamot
2022-11-20

Styrelsen för BF BYGGTJÄNST/FASTIGHETER I BENGTSFORS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uppdrag inom snickeri och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 657	2 899	2 805	2 506	3 292
Resultat efter finansiella poster	-87	-326	233	244	592
Soliditet (%)	26	26	28	26	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	165 651	2 089 144	1 734	2 356 529
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 734	-1 734	0
Avskrivning, återföring		-4 359			-4 359
Årets resultat				24 715	24 715
Belopp vid årets utgång	100 000	161 292	2 090 878	24 715	2 376 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 090 878
årets vinst	24 715
	2 115 593
disponeras så att i ny räkning överföres	2 115 593
	2 115 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 657 279	2 899 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 657 279	2 899 425
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-174 680	-246 152
Fastighetsomkostnader		-1 059 132	-1 342 605
Övriga externa kostnader		-515 940	-485 059
Personalkostnader	2	-541 553	-672 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 389	-275 389
Summa rörelsekostnader		-2 566 694	-3 021 216
Rörelseresultat		90 585	-121 791
Finansiella poster			
Räntekostnader		-177 280	-203 979
Summa finansiella poster		-177 280	-203 979
Resultat efter finansiella poster		-86 695	-325 770
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	332 847
Summa bokslutsdispositioner		120 000	332 847
Resultat före skatt		33 305	7 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 590	-5 343
Årets resultat		24 715	1 734

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 309 034	8 574 355
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 857	90 284
Summa materiella anläggningstillgångar		8 384 891	8 664 639
Summa anläggningstillgångar		8 384 891	8 664 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 723	571 053
Övriga fordringar		136 366	68 460
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		45 800	18 000
Summa kortfristiga fordringar		356 889	657 513
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 086	3 500
Summa kortfristiga placeringar		14 086	3 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 305	226 405
Summa kassa och bank		450 305	226 405
Summa omsättningstillgångar		821 280	887 418
SUMMA TILLGÅNGAR		9 206 171	9 552 057

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		161 292	165 651
Summa bundet eget kapital		261 292	265 651
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 090 878	2 089 145
Årets resultat		24 715	1 734
Summa fritt eget kapital		2 115 593	2 090 879
Summa eget kapital		2 376 885	2 356 530
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	120 000
Akkumulerade överavskrivningar		39 565	39 565
Summa obeskattade reserver		39 565	159 565
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 274 018	5 691 818
Summa långfristiga skulder		5 274 018	5 691 818
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		417 800	417 800
Leverantörsskulder		176 793	107 586
Skatteskulder		83 877	0
Övriga skulder		493 473	472 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 760	346 568
Summa kortfristiga skulder		1 515 703	1 344 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 206 171	9 552 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 683 852	11 683 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 683 852	11 683 852
Ingående avskrivningar	-3 275 148	-3 014 186
Årets avskrivningar	-260 962	-260 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 536 110	-3 275 148
Ingående uppskrivningar	165 651	170 010
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 359	-4 359
Utgående ackumulerade uppskrivningar	161 292	165 651
Utgående redovisat värde	8 309 034	8 574 355

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	363 224	317 860
Inköp	0	45 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 224	363 224
Ingående avskrivningar	-272 940	-258 513
Årets avskrivningar	-14 427	-14 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 367	-272 940
Utgående redovisat värde	75 857	90 284

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 691 818 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 274 018	5 691 818
	5 274 018	5 691 818
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	417 800	417 800
	417 800	417 800

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder	3 602 818	4 020 618
	3 602 818	4 020 618

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	17 380 000	17 380 000
	17 380 000	17 380 000

Bengtsfors 2022-11-15

Bernt Ivar Torbjörn Fredriksson
Bernt Ivar Torbjörn Fredriksson