

Årsredovisning för
Ingareds Företagspark AB
556830-6350

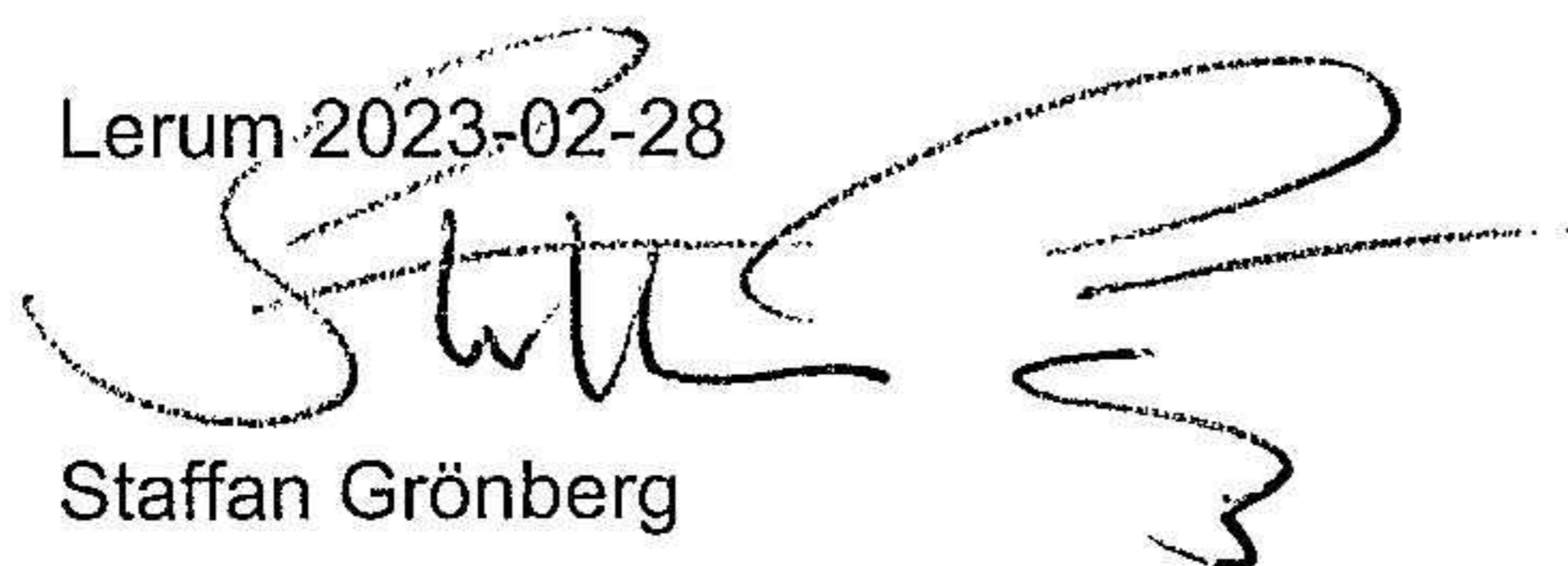
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingareds Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2023-02-28



Staffan Grönberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingareds Företagspark AB, 556830-6350, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ingareds Företagspark AB är dotterbolag till Ingareds Företagspark Holding AB (556830-6343). I december 2012 antogs detaljplanen för 39.500 kvm med fastighetsbeteckning Alingsås Ingared 5:267. Från denna fastighet har senare avstyckats ca 10.000 kvm till systerbolaget Ingareds Företagspark Norra AB, där den avstyckningen har fått fastighetsbeteckningen Alingsås Ingared 5:299.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har både CBRE och Savills varit engagerade i att anskaffa hyresgäst för att bebygga fastigheten för i första hand logistik. Ambitionen är att bygga i egen regi och sedan hyra ut till en eller flera hyresgäster. Totalt beräknas ca 13.000 kvm kunna byggas förutom kontor i entresolplan. Ett flertal diskussioner har förts och området har på senare tid fått ett allt större intresse men något hyresavtal har ännu inte kunnat tecknas.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	400	-	400	980
Resultat efter finansiella poster	-91 672	-65 544	-55 049	-194 784
Soliditet, %	6	11	13	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		118 764
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-91 672
Vid årets slut	100 000		27 092

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	118 764
årets resultat	<u>-91 672</u>
Totalt	27 092
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>27 092</u>
Summa	27 092

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		400	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>400</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 795	-
Personalkostnader	2	-66 126	-59 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 961	-
Summa rörelsekostnader		<u>-85 882</u>	<u>-59 544</u>
Rörelseresultat		<u>-85 482</u>	<u>-59 544</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 190	-6 000
Summa finansiella poster		<u>-6 190</u>	<u>-6 000</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-91 672</u>	<u>-65 544</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-91 672</u>	<u>-65 544</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-91 672</u>	<u>-65 544</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 383 230	1 383 230
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 847	24 808
Summa materiella anläggningstillgångar		1 403 077	1 408 038
Summa anläggningstillgångar		1 403 077	1 408 038
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		380 893	404 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 765	197 765
Summa kortfristiga fordringar		578 658	602 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 441	66 251
Summa kassa och bank		3 441	66 251
Summa omsättningstillgångar		582 099	668 710
SUMMA TILLGÅNGAR		1 985 176	2 076 748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 764	184 308
Årets resultat		-91 672	-65 544
Summa fritt eget kapital		27 092	118 764
Summa eget kapital		127 092	218 764
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 820 119	1 820 119
Övriga skulder		18 252	18 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 713	19 713
Summa kortfristiga skulder		1 858 084	1 857 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 985 176	2 076 748

2023060221909

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar (förutom mark) skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	6 190	6 000
Summa	6 190	6 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 383 230	1 383 230
	1 383 230	1 383 230
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1 383 230	1 383 230
Bokfört värde mark	1 383 230	1 383 230
Taxeringsvärde mark	2 239 000	2 239 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 808	24 808
Vid årets slut	24 808	24 808
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 961	
Vid årets slut	-4 961	
Redovisat värde vid årets slut	19 847	24 808

Underskrifter

Lerum 2023-02-28



Staffan Grönberg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma