

Årsredovisning

för

Varlaberg Fastigheter AB

556964-8602

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bengtsson, Styrelseledamot

2024-01-12

Styrelsen för Varlaberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	-20	-14	-11
Soliditet (%)	15,9	11,2	14,9	17,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 849	-19 887	60 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 877	19 877	0
Årets resultat			33 566	33 566
Belopp vid årets utgång	50 000	10 972	33 556	94 528

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 962
årets vinst	33 566
	44 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 528
	44 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

40 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

40 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 490

-10 443

Summa rörelsekostnader

-1 490

-10 443

Rörelseresultat

38 510

-10 443

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 944

-9 444

Summa finansiella poster

-4 944

-9 444

Resultat efter finansiella poster

33 566

-19 887

Resultat före skatt

33 566

-19 887

Årets resultat

33 566

-19 887

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	541 583	541 583
Summa materiella anläggningstillgångar		541 583	541 583
Summa anläggningstillgångar		541 583	541 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	0
Övriga fordringar		9 057	61
Summa kortfristiga fordringar		49 057	61
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 195	4 790
Summa kassa och bank		4 195	4 790
Summa omsättningstillgångar		53 252	4 851
SUMMA TILLGÅNGAR		594 835	546 434

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 962	30 849
Årets resultat		33 566	-19 887
Summa fritt eget kapital		44 528	10 962
Summa eget kapital		94 528	60 962
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		491 433	468 074
Summa långfristiga skulder		491 433	468 074
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 874	17 398
Summa kortfristiga skulder		8 874	17 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		594 835	546 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	541 583	541 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 583	541 583
Utgående redovisat värde	541 583	541 583

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skuld till ägare	-491 433	-468 074
	-491 433	-468 074

Varberg 2023-11-30

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson