

Årsredovisning

för

Horns Strand Fastigheter AB

556434-0171

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ewa Glennow, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Horns Strand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger markområden med huvudsakligen obebyggda fastigheter i Västervik Kommun. Försäljningsaktiviteter pågår av mark inom planlagd del av bolagets markområden.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50	131	39	36
Resultat efter finansiella poster	669	1 308	8 612	3 885
Soliditet (%)	9,0	13,8	2,8	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	11	333	33	477
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33	-33	0
Årets resultat				44	44
Belopp vid årets utgång	100	11	366	44	521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 707
årets vinst	43 908
	410 615
disponeras så att i ny räkning överföres	410 615
	410 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 303	1 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	49	19
Summa materiella anläggningstillgångar		1 351	1 398

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	144	109
Summa finansiella anläggningstillgångar		144	109
Summa anläggningstillgångar		1 496	1 506

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar	6	1 299	1 206
Summa varulager		1 299	1 206

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3	0
Fordringar hos koncernföretag		1 000	0
Övriga fordringar		160	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14	9
Summa kortfristiga fordringar		1 178	9

Kassa och bank

Kassa och bank		1 815	731
Summa kassa och bank		1 815	731
Summa omsättningstillgångar		4 292	1 947

SUMMA TILLGÅNGAR

5 788

3 453

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100

100

Reservfond

11

11

Summa bundet eget kapital

111

111

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

367

333

Årets resultat

44

33

Summa fritt eget kapital

411

367

Summa eget kapital

521

477

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

4 330

2 574

Summa långfristiga skulder

4 330

2 574

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29

Skulder till koncernföretag

702

0

Skatteskulder

0

127

Övriga skulder

95

105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140

140

Summa kortfristiga skulder

937

402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 788

3 453

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-155	-448
Övriga räntekostnader	-3	0
	-158	-448

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507	1 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 507	1 507
Ingående avskrivningar	-129	-54
Årets avskrivningar	-75	-75
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204	-129
Utgående redovisat värde	1 303	1 378

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19	0
Inköp	29	19
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48	19
Utgående redovisat värde	48	19

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Horns Strand Fastigheter AB är medlem i skogsägarförening Södra.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109	88
Inköp	36	21
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145	109
Utgående redovisat värde	145	109

Not 6 Omsättningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 206	1 817
Årets inköp	228	568
Försäljning av tomter	-136	-1 179
	1 298	1 206

Omsättningstillgångar består av tomter. Fastigheterna är belägna i Västerviks kommun.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Koncernföretag	4 330	2 574
	4 330	2 574

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marginalen Fastigheter AB, org nr 556434-0163, med säte i Stockholms kommun. Marginalen Fastigheter AB ingår i sin tur i den koncern där Zoster AB, org nr 556587-0242, med säte i Stockholms kommun, är moderbolag. Koncernredovisning upprättas av Zoster AB.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-06-06

Ewa Glennow
Ewa Glennow