

Årsredovisning

Enspecta Invest AB

559319-4995

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Persson
2023-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetskonsultation inom byggnation, besiktning inom bygg, el, ventilation, brand och inbrottssäkerhet, handel med värdepapper samt förvaltning av kontor och bostäder.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2105-2112
Resultat efter finansiella poster	84	6
Soliditet %	3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		4 764
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 764	-4 764
- Årets resultat			40 752
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 764	40 752

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 764
Årets resultat	40 752
Summa	45 516

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	45 516
Summa	45 516

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-27 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	179 250	38 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	179 250	38 250
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-43 976	-26 728
Summa rörelsekostnader	-43 976	-26 728
Rörelseresultat	135 274	11 522
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-22 469	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 121	-5 502
Summa finansiella poster	-51 584	-5 502
Resultat efter finansiella poster	83 690	6 020
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-26 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-26 500	0
Resultat före skatt	57 190	6 020
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 438	-1 256
Årets resultat	40 752	4 764

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 600 000	2 600 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 531	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 601 531</i>	<i>2 600 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 601 531	2 600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 500</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 173	66 362
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>19 173</i>	<i>66 362</i>
Summa omsättningstillgångar		25 673	66 362
SUMMA TILLGÅNGAR		2 627 204	2 666 362

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 764	0
Årets resultat	40 752	4 764
<i>Summa fritt eget kapital</i>	45 516	4 764
Summa eget kapital	70 516	29 764
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	26 500	0
Summa obeskattade reserver	26 500	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 480 000
Summa långfristiga skulder	2 480 000	2 480 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	250	3 756
Skatteskulder	16 438	1 342
Övriga skulder	13 000	132 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 500	18 750
Summa kortfristiga skulder	50 188	156 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 627 204	2 666 362

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	
Inköp	-	2 600 000
Utgående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000

Not 3 Kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets investering	24 000	-
Utgående anskaffningsvärden	24 000	-
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-22 469	-
Utgående nedskrivningar	-22 469	-
Redovisat värde	1 531	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 480 000	2 480 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jonas Persson

Jonas Persson

2023-06-09