

Alcum AB

556808-2910

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

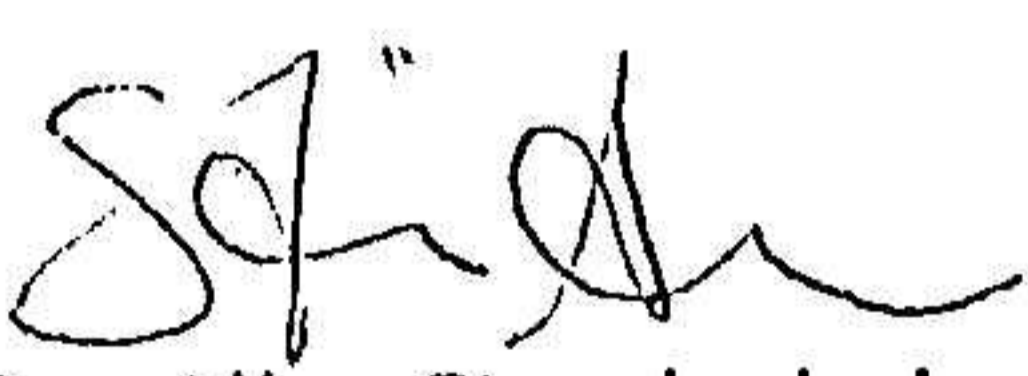
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Östersund 2025-05-26


Stina Alke, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	4 540 906	4 793 579	4 617 188	4 568 490
Resultat efter finansiella poster	-1 233 580	4 109 283	1 474 012	84 343
Soliditet (%)	8	13	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	512 307	4 200 220	4 762 527
Utdelning		-850 000		-850 000
Balanseras i ny räkning		4 200 220	-4 200 220	0
Årets resultat			-959 517	-959 517
Vid årets utgång	50 000	3 862 527	-959 517	2 953 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 862 527
Årets resultat	-959 517
Summa	2 903 010

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	2 903 010
Summa	2 903 010

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 540 906	4 793 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 540 906	4 793 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 836 410	-3 015 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-569 957	-610 053
Summa rörelsekostnader		-4 406 367	-3 625 885
Rörelseresultat		134 539	1 167 694
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 206 791
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 686	1 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 370 805	-1 266 269
Summa finansiella poster		-1 368 119	2 941 589
Resultat efter finansiella poster		-1 233 580	4 109 283
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		274 063	90 937
Summa bokslutsdispositioner		274 063	90 937
Resultat före skatt		-959 517	4 200 220
Årets resultat		-959 517	4 200 220

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 839 661	30 391 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 199	25 396
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 880 355	2 229 320
Summa materiella anläggningstillgångar		33 727 215	32 646 137
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		34 827 215	32 746 137
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 964	1 250
Övriga fordringar		407 971	11 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	519 269
Summa kortfristiga fordringar		417 935	532 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 132 353	4 526 576
Summa kassa och bank		1 132 353	4 526 576
Summa omsättningstillgångar		1 550 288	5 058 576
Summa tillgångar		36 377 503	37 804 713

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 862 527	512 307
Årets resultat		-959 517	4 200 220
Summa fritt eget kapital		2 903 010	4 712 527
Summa eget kapital		2 953 010	4 762 527
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	274 063
Summa obeskattade reserver		0	274 063
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 848 691	30 157 263
Övriga skulder		2 499	2 529
Summa långfristiga skulder		30 851 190	30 159 792
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		308 572	308 572
Förskott från kunder		128	0
Leverantörsskulder		343 960	1 314 402
Skatteskulder		110 290	0
Övriga skulder		1 350 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		460 353	985 357
Summa kortfristiga skulder		2 573 303	2 608 331
Summa eget kapital och skulder		36 377 503	37 804 713

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	34 183 302
Utgående anskaffningsvärden	34 183 302
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-3 791 881
Årets avskrivningar	-551 760
Utgående avskrivningar	-4 343 641
Redovisat värde	29 839 661

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	90 987
Utgående anskaffningsvärden	90 987
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-65 591
Årets avskrivningar	-18 197
Utgående avskrivningar	-83 788
Redovisat värde	7 199

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 229 320
Nedlagda utgifter	1 651 035
Utgående anskaffningsvärden	3 880 355
Redovisat värde	3 880 355

Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Årets insättningar och lämnade lån	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000

Not 8 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 308 330
--	------------

Not 9 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2024-12-31
Fastighetsinteckning	32 128 000
Summa ställda säkerheter	32 128 000

2025061826949

Penneo dokumentnyckel: WXP1S-WHWZO-VH569-3MFBY-UER5C-7KWRC

Underskrifter

Årsredovisning för Alcum AB, 556808-2910
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Stina Alke
Styrelseledamot

(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____
FAMREV-Familjeföretagens Revisionsbyrå Aktiefbolag

Eva Elisabeth Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STINA ALKE

Styrelseledamot

Serienummer: b4e3181ad922fb[...]f956d93dc0d16

IP: 185.152.xxx.xxx

2025-05-26 06:38:51 UTC



Eva Elisabeth Hansen

Godkänd revisor

Serienummer: 3a7495d3bcc51e[...]5ab1bf9202f84

IP: 81.25.xxx.xxx

2025-05-26 06:56:13 UTC



2025061826951

Penneo dokumentnyckel: WXP1S-WHWZO-VH569-3MFBY-UJER5C-7KWRC

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alcum AB

Org.nr 556808-2910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alcum AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alcum ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alcum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alcum AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alcum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Elisabeth Hansen

Godkänd revisor

Serienummer: 3a7495d3bcc51e[...]5ab1bf9202f84

IP: 81.25.xxx.xxx

2025-05-26 06:56:13 UTC



2025061826955

Penneo dokumentnyckel: P3ORN-UNJEO-ZVJ1B-Y0VZD-4HZ08-6ZMQM

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.