

ÅRSREDOVISNING

för Storsjömäklarna AB

Org.nr. 556780-2151

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Lövgren, Verkställande direktör
2025-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari innefattande förmedling av fast och lös egendom samt uthyrning och förmedling av hyreslokaler, hyresrätter och fastighetsförmedling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsmäklarkretsen i Östersund AB, orgnr 556974-0094 med säter i Östersund.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 063	6 086	9 088	9 388
Resultat efter finansiella poster	354	-468	911	2 511
Soliditet (%)	48,35	59,3	56,8	54,5
Balansomslutning	8 495	7 178	8 203	8 416

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 226 891	-168 268	4 158 623
Balanseras i ny räkning		-168 268	168 268	0
Årets resultat			-145 609	-145 609
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 058 623</u>	<u>-145 609</u>	<u>4 013 014</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 058 623
Årets resultat	<u>-145 609</u>
	3 913 014

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 913 014</u>
	3 913 014

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 063 112	6 085 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 063 112</u>	<u>6 085 860</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 318 822	-2 437 602
Personalkostnader	2	-4 490 921	-4 207 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 346	-17 253
Summa rörelsekostnader		<u>-6 833 089</u>	<u>-6 662 842</u>
Rörelseresultat		230 023	-576 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 368	108 714
Summa finansiella poster		<u>124 368</u>	<u>108 714</u>
Resultat efter finansiella poster		354 391	-468 268
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Övriga bokslutsdispositioner		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		-145 609	-168 268
Årets resultat		<u>-145 609</u>	<u>-168 268</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

76 524

43 141

Summa materiella anläggningstillgångar

76 524

43 141

Summa anläggningstillgångar

76 524

43 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 150

19 800

Fordringar hos koncernföretag

783 572

1 283 572

Övriga fordringar

391 422

200 681

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

187 224

160 067

Summa kortfristiga fordringar

1 419 368

1 664 120

Kassa och bank

Kassa och bank

6 999 450

5 470 976

Summa kassa och bank

6 999 450

5 470 976

Summa omsättningstillgångar

8 418 818

7 135 096

SUMMA TILLGÅNGAR

8 495 342

7 178 237

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 058 623

4 226 891

Årets resultat

-145 609

-168 268

Summa fritt eget kapital

3 913 014

4 058 623

Summa eget kapital

4 013 014

4 158 623

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

5

120 000

120 000

Summa obeskattade reserver

120 000

120 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

261 109

227 502

Övriga skulder

3 468 430

2 059 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

632 789

612 520

Summa kortfristiga skulder

4 362 328

2 899 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 495 342

7 178 237

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantal anställda har varit	6,00	6,00
Not 3	Bokslutsdispositioner	2024	2023
		500 000	0
		0	-300 000
		<u>500 000</u>	<u>-300 000</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	508 242	508 242
	Inköp	56 729	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>564 971</u>	<u>508 242</u>
	Ingående avskrivningar	-465 101	-447 848
	Årets avskrivningar	-23 346	-17 253
	Utgående avskrivningar	<u>-488 447</u>	<u>-465 101</u>
	Redovisat värde	76 524	43 141
Not 5	Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31
		120 000	120 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Tomas Sundström	Björn Lövgren
Tomas Sundström	Björn Lövgren

Verkställande direktör	2025-04-23
2025-04-23	

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025.

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsjömäklarna AB
Org.nr 556780-2151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjömäklarna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjömäklarna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjömäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storsjömäklarna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsjömäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-04-23

Atrakta i Sverige AB
Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor