

# Årsredovisning

för

## Jureskogs Invest AB

559102-5357

Räkenskapsåret

2021

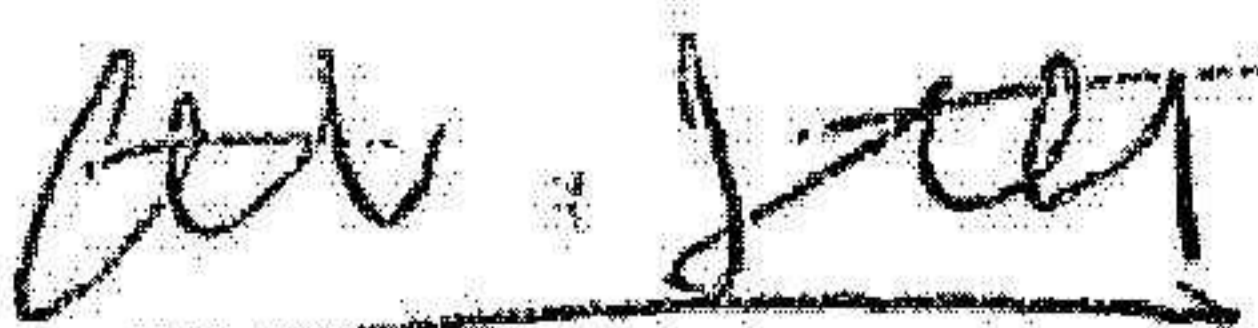
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jureskogs Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

6/7 - 2022

  
Oliver Hildebrandt

**Årsredovisning**  
för  
**Jureskogs Invest AB**

559102-5357

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för Jureskogs Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Jureskogs Invest AB driver hamburgerrestauranger under varumärket Jureskogs. Jureskogs verkar inom snabbmatssegmentet med ett fokus på kvalitativa och hållbara råvaror.

Bolaget, som bildades 2017, har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget öppnat ytterligare fyra vägkrogar i Kalmar, Sundsvall, Uppsala och Nyköping. Vidare har bolaget även flyttat ifrån sin första etablering i Stockholm City vars lokal, läge och utformning inte längre passar med konceptet. I slutet av året har Jureskogs totalt nio restauranger.

Den viruspandemi (covid-19) som präglat 2021 har även påverkat Jureskogs. Hotell- och restaurangbranschen har drabbats jämförelsevis hårt av effekterna från virusutbrottet. För att hantera dessa effekter har Bolaget identifierat och vidtagit en rad förebyggande åtgärder på flera områden. Arbetet med att hantera Covidsituationen fortgår under den period som situationen kräver.

Per den 31 oktober 2021 har styrelsen låtit upprätta kontrollbalansräkning (1) då misstanke förelåg att det egna kapitalet understeg hälften av aktiekapitalet. I kontrollbalansräkningen, som har granskats av Bolagets revisorer, framkom betydande övervärden i Bolagets tillgångsmassa och att det egna kapitalet därmed var intakt.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget befinner sig fortsatt i en expansionsfas med flertalet planerade nyetableringar och förväntar sig att tillväxten fortsätter. Pandemin (covid-19) kommer ha en fortsatt negativ påverkan på verksamheten och hela branschen under åtminstone delar av 2022. Bolaget är förberett och anpassat för en större och växande verksamhet. Att få upp försäljnings- och etableringsvolymen är väsentligt för Bolagets fortlevnad och detta förutsätter intern såväl som extern finansiering. I övrigt bedömer bolaget att det inte finns några väsentliga risker.

### Andra finansiella upplysningar

Bolaget har i bokslutet aktiverat en uppskjuten skattefordran på årets underskottsavdrag. Den uppskjutna skattefordran är kopplad till förväntade framtida överskott och möjligheten att reducera framtida inkomstskatteskulder i motsvarande omfattning.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 78 602      | 57 413      | 37 623      | 22 302      | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -10 554     | -789        | -3 527      | 1 173       | -20         |
| Soliditet (%)                     | 0,6         | 10,3        | 13,0        | 3,3         | 3,1         |

#### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Utvecklings-<br/>fond</b> | <b>Överkurs-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 60 344                    | 1 266 798                    | 5 989 176                 | -3 190 869                     | -619 435                  | <b>3 506 014</b>  |
| Nyemission                                       | 1 231                     |                              | 698 769                   |                                |                           | <b>700 000</b>    |
| Disposition enligt beslut av<br>årets årsstämma: |                           |                              |                           | -619 435                       | 619 435                   | <b>0</b>          |
| Erhållna aktieägartillskott                      |                           |                              |                           | 5 500 000                      |                           | <b>5 500 000</b>  |
| Utvecklingsfond                                  |                           | 124 368                      |                           | -124 368                       |                           | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                   |                           |                              |                           |                                | -9 438 683                | <b>-9 438 683</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>61 575</b>             | <b>1 391 166</b>             | <b>6 687 945</b>          | <b>1 565 328</b>               | <b>-9 438 683</b>         | <b>267 331</b>    |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 500 000 kr (0).

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| balanserad vinst                           | 1 565 328         |
| överkursfond                               | 6 687 945         |
| årets förlust                              | -9 438 683        |
|  | <b>-1 185 410</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -1 185 410        |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |     | 78 601 801                | 57 413 483                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 2 417 927                 | 2 528 525                 |
|   |     | <b>81 019 728</b>         | <b>59 942 008</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -24 982 862               | -17 328 788               |
| Övriga externa kostnader  |     | -26 101 235               | -16 877 803               |
| Personalkostnader   | 2   | -33 437 751               | -23 223 339               |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -3 310 037                | -2 816 569                |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -2 578 542                | -163 613                  |
|   |     | <b>-90 410 427</b>        | <b>-60 410 112</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-9 390 699</b>         | <b>-468 104</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag  |     | -750 000                  | 150 000                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 3   | 0                         | 47 643                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -412 890                  | -518 733                  |
|   |     | <b>-1 162 890</b>         | <b>-321 090</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-10 553 589</b>        | <b>-789 194</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-10 553 589</b>        | <b>-789 194</b>           |
| Skatt på årets resultat   | 4   | 1 114 906                 | 169 759                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-9 438 683</b>         | <b>-619 435</b>           |

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten | 5 | 1 391 166        | 1 266 798        |
| Hyresrätter och liknande rättigheter        | 6 | 2 248 818        | 2 570 078        |
|   |   | <b>3 639 984</b> | <b>3 836 876</b> |

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7 | 0                 | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 8 | 18 771 612        | 18 585 307        |
|  |   | <b>18 771 612</b> | <b>18 585 307</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                               |    |                  |                  |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag      | 9  | 50 001           | 800 001          |
| Fordringar hos koncernföretag | 10 | 5 500 000        | 0                |
| Uppskjuten skattefordran      | 11 | 2 000 350        | 885 444          |
| Andra långfristiga fordringar |    | 1 658 499        | 539 378          |
|                               |    | <b>9 208 850</b> | <b>2 224 823</b> |

**Summa anläggningstillgångar 31 620 446 24 647 006**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

|                           |  |                  |                  |
|---------------------------|--|------------------|------------------|
| Råvaror och förnödenheter |  | 1 289 894        | 1 158 165        |
|                           |  | <b>1 289 894</b> | <b>1 158 165</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |    | 9 916            | 13 219           |
| Fordringar hos koncernföretag                | 12 | 1 302 630        | 1 302 197        |
| Aktuella skattefordringar                    |    | 131 059          | 59 857           |
| Övriga fordringar                            |    | 2 122 076        | 1 736 154        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |    | 5 120 347        | 3 596 968        |
|  |    | <b>8 686 028</b> | <b>6 708 395</b> |

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 10 004 575 9 265 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR 41 625 021 33 912 561**

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aktiekapital                 |  | 61 575           | 60 344           |
| Fond för utvecklingsutgifter |  | 1 391 166        | 1 266 798        |
|                              |  | <b>1 452 741</b> | <b>1 327 142</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                |  |                   |                  |
|--------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Fri överkursfond               |  | 6 687 945         | 5 989 176        |
| Balanserad vinst eller förlust |  | 1 565 328         | -3 190 869       |
| Årets resultat                 |  | -9 438 683        | -619 435         |
|                                |  | <b>-1 185 410</b> | <b>2 178 872</b> |

|                           |  |                |                  |
|---------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Summa eget kapital</b> |  | <b>267 331</b> | <b>3 506 014</b> |
|---------------------------|--|----------------|------------------|

#### Långfristiga skulder

|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut       | 14 | 2 337 011        | 1 461 655        |
| Övriga skulder                    |    | 2 966 812        | 0                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |    | <b>5 303 823</b> | <b>1 461 655</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Checkräkningskredit                          | 13 | 1 361 930         | 0                 |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14 | 2 855 554         | 5 883 097         |
| Förskott från kunder                         |    | 30 430            | 40 586            |
| Leverantörsskulder                           |    | 17 607 097        | 12 211 597        |
| Skulder till koncernföretag                  |    | 1 042 686         | 1 017 189         |
| Övriga skulder                               |    | 8 336 802         | 6 199 879         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |    | 4 819 368         | 3 592 544         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |    | <b>36 053 867</b> | <b>28 944 892</b> |

|                                       |  |                   |                   |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |  | <b>41 625 021</b> | <b>33 912 561</b> |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras Bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

|   |         |
|---|---------|
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten | 10 år   |
| Hysesrätter och liknande rättigheter        | 10,5 år |

Avskrivningsperioden för hyresrätter och liknande rättigheter är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar, vilket avser hyreskontraktslängden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |                |
|--|----------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år           |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3, 5 och 10 år |

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Kapitaltillskott har lagts till anskaffningsvärdet när de uppkommit.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Leasingavtal**

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som Bolaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### ***Nettoomsättning***

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### ***Resultat efter finansiella poster***

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### ***Soliditet (%)***

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. En sådan tillgång hos Bolaget är aktiverade utvecklingsutgifter, som enligt praxis skrivs av över en nyttjandeperiod på 5 år. Den samlade bedömningen av förutsättningarna i detta fall är däremot att en bedömd nyttjandeperiod över 10 år ger en mer rättvisande bild av tillgångens värde, och bygger på att tillgången är en långsiktig investering och förhållandena i vilka investeringen har gjorts ger stöd för bedömningen av nyttjandeperiodens längd. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget tar upp en uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag. Uppskjuten skattefordran redovisas endast för underskottsavdrag för vilka det är sannolikt att de kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och mot skattepliktiga temporära skillnader. Fortsättningsvis kommer Bolaget att vid varje bokslutstillfälle undersöka om något nedskrivningsbehov föreligger eller ifall det är tillämpligt att aktivera nya uppskjutna skattefordringar. Se not 4 och 10 för ytterligare upplysningar.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 78   | 54   |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2021 | 2020   |
|-----------------------------------|------|--------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0    | 47 643 |
|                                   | 0    | 47 643 |

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

|   | 2021             | 2020           |
|---|------------------|----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>              |                  |                |
| Aktuell skatt                               | 0                | 0              |
| Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag | 1 114 906        | 169 759        |
| <b>Redovisad skatt</b>                      | <b>1 114 906</b> | <b>169 759</b> |

#### Avstämning av effektiv skatt

|  | 2021         |                  | 2020         |                |
|--|--------------|------------------|--------------|----------------|
|  | Procent      | Belopp           | Procent      | Belopp         |
| Redovisat resultat före skatt                      |              | -10 553 589      |              | -789 194       |
| Skatt enligt gällande skattesats                   | 20,60        | 2 174 039        | 21,40        | 168 888        |
| Ej avdragsgilla kostnader                          | -1,78        | -187 661         | -3,12        | -24 637        |
| Ej skattepliktiga intäkter                         | 0,00         | 0                | 4,07         | 32 100         |
| Skatteeffekt från ej redovisad skatt på underskott |              | -871 472         |              |                |
| Effekt av förändrade skattesatser                  | 0,00         | 0                | -0,84        | -6 592         |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                    | <b>10,56</b> | <b>1 114 906</b> | <b>21,51</b> | <b>169 759</b> |

#### Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 512 357        | 1 089 510        |
| Inköp   | 290 590          | 422 847          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 802 947</b> | <b>1 512 357</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -245 559         | -112 600         |
| Årets avskrivningar                             | -166 222         | -132 959         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-411 781</b>  | <b>-245 559</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 391 166</b> | <b>1 266 798</b> |

#### Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 400 000         | 3 400 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 400 000</b>  | <b>3 400 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -829 922          | -508 662         |
| Årets avskrivningar                             | -321 260          | -321 260         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 151 182</b> | <b>-829 922</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 248 818</b>  | <b>2 570 078</b> |

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 760 000    |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | -760 000   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | -101 333   |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | 177 335    |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -76 002    |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 23 348 821        | 19 277 288        |
| Inköp   | 8 432 185         | 4 209 590         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -8 475 471        | -138 057          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>23 305 535</b> | <b>23 348 821</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 763 514        | -2 492 422        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 3 219 220         | 15 256            |
| Årets avskrivningar                             | -2 989 630        | -2 286 348        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 533 924</b> | <b>-4 763 514</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 771 611</b> | <b>18 585 307</b> |

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

|   | 2021-12-31      | 2020-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 800 001         | 800 000        |
| Inköp   | 0               | 1              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>800 001</b>  | <b>800 001</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -750 000        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-750 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 001</b>   | <b>800 001</b> |

Avser dotterbolaget Jureskogs Bageri AB (559146-5173) som ägs till 100% av Jureskogs Invest AB.

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

|                         | 2021-12-31       | 2020-12-31 |
|-------------------------|------------------|------------|
| Ingående fordringar     | 0                | 0          |
| Tillkommande fordringar | 5 500 000        | 0          |
|                         | <b>5 500 000</b> | <b>0</b>   |

**Not 11 Uppskjuten skattefordran**

**2021-12-31**

| Temporära skillnader            | Uppskjuten<br>skattefordran | Netto            |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 2 000 350                   | 2 000 350        |
|                                 | <b>2 000 350</b>            | <b>2 000 350</b> |

**2020-12-31**

| Temporära skillnader            | Uppskjuten<br>skattefordran | Netto          |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 885 444                     | 885 444        |
|                                 | <b>885 444</b>              | <b>885 444</b> |

I Bolaget finns underskottsavdrag på 14 565 KSEK (4 298 KSEK) som har beaktats vid beräkning av den uppskjutna skattefordran.

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 302 197        | 1 058 722        |
| Tillkommande fordringar                         | 433              | 150 000          |
| Omklassificeringar                              |                  | 93 475           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 302 630</b> | <b>1 302 197</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 302 630</b> | <b>1 302 197</b> |

**Not 13 Checkräkningskredit**

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 2 000 000  | 2 000 000  |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 1 361 930  | 0          |

**Not 14 Skulder som avser flera poster**

|                                    | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Skulder till kreditinstitut</b> |                  |                  |
| Långfristiga skulder               | 2 337 011        | 1 461 655        |
| Kortfristiga skulder               | 2 855 554        | 5 883 097        |
|                                    | <b>5 192 565</b> | <b>7 344 752</b> |

**Not 15 Koncernredovisning**

Med hänsyn till 7 kap. 3 § ÅRL så upprättas ingen koncernredovisning.

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den virusepidemi (covid-19) som präglat året samt inledningen av 2022 fortsätter att påverka Jureskogs. Hotell- och restaurangbranschen har drabbats jämförelsevis hårt av effekterna från virusutbrottet. För att hantera dessa effekter fortsätter arbetet med att identifiera och vidta en rad förebyggande åtgärder på flera områden. Detta arbete fortgår under den period som situationen kräver.

**Not 17 Ställda säkerheter**

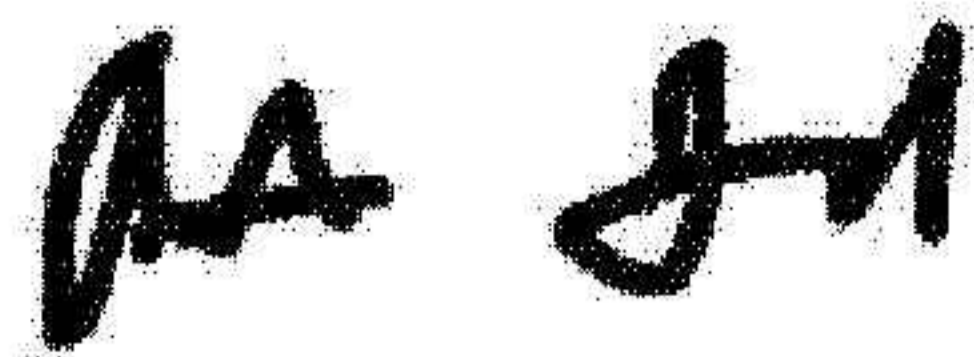
|                    | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 20 600 000        | 20 600 000        |
|                    | <b>20 600 000</b> | <b>20 600 000</b> |

**Not 18 Eventualförpliktelser**

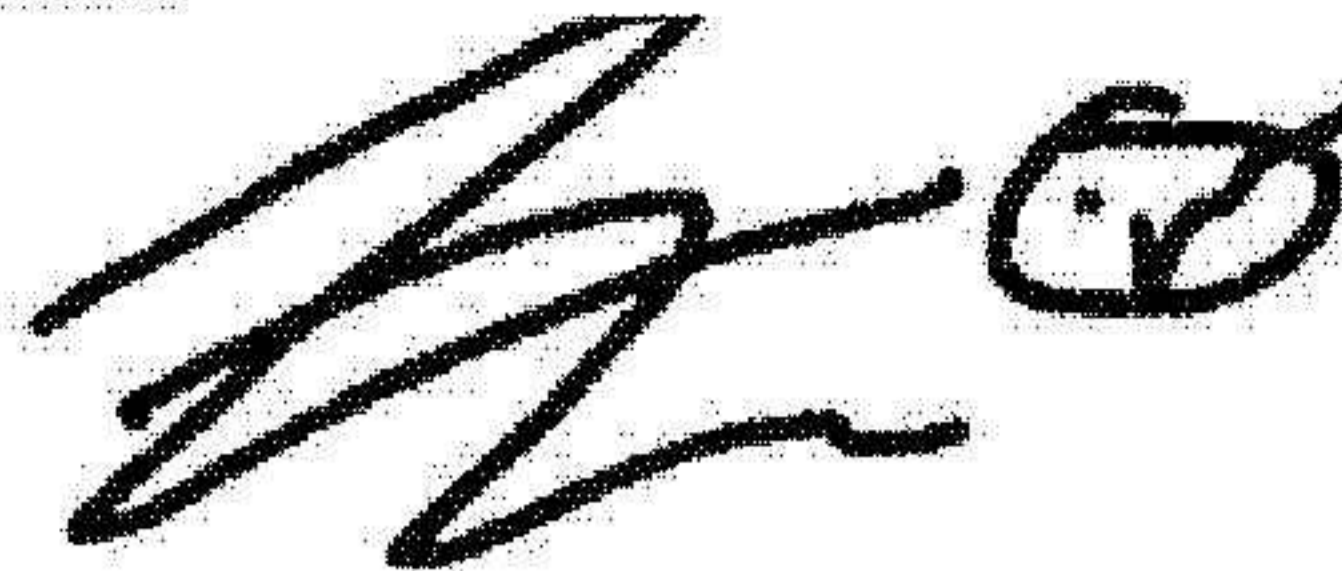
|                       | 2021-12-31 | 2020-12-31       |
|-----------------------|------------|------------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 1 250 000        |
|                       | <b>0</b>   | <b>1 250 000</b> |

2022071138637

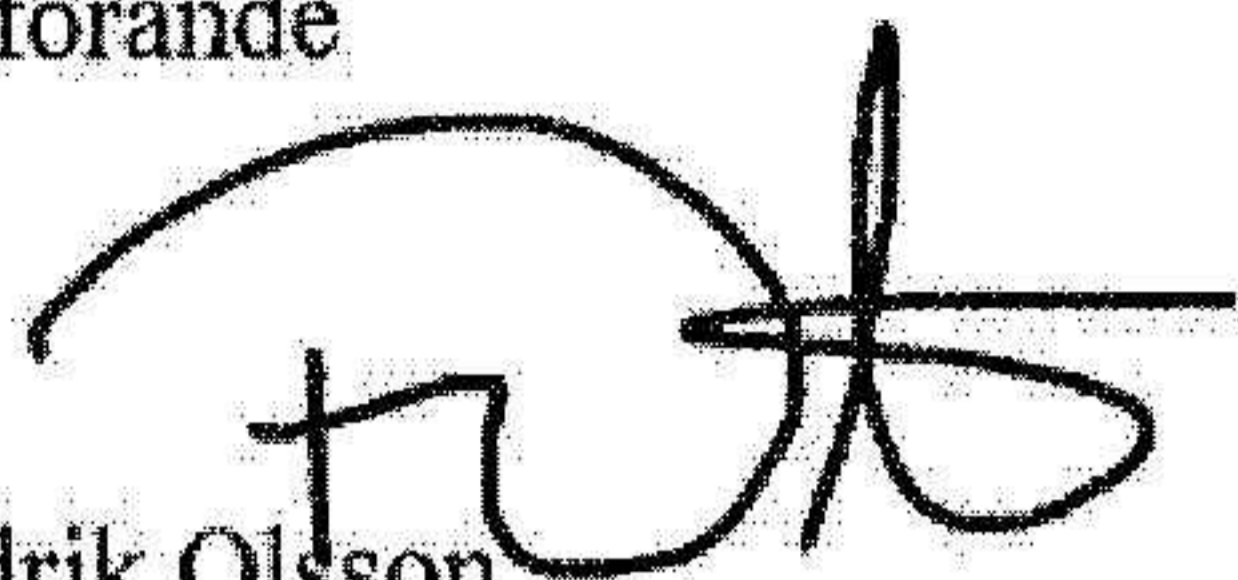
Stockholm det datum som framgår av vår digitala signatur



Oliver Hildebrandt  
Ordförande



Johan Jureskog  
Styrelseledamot



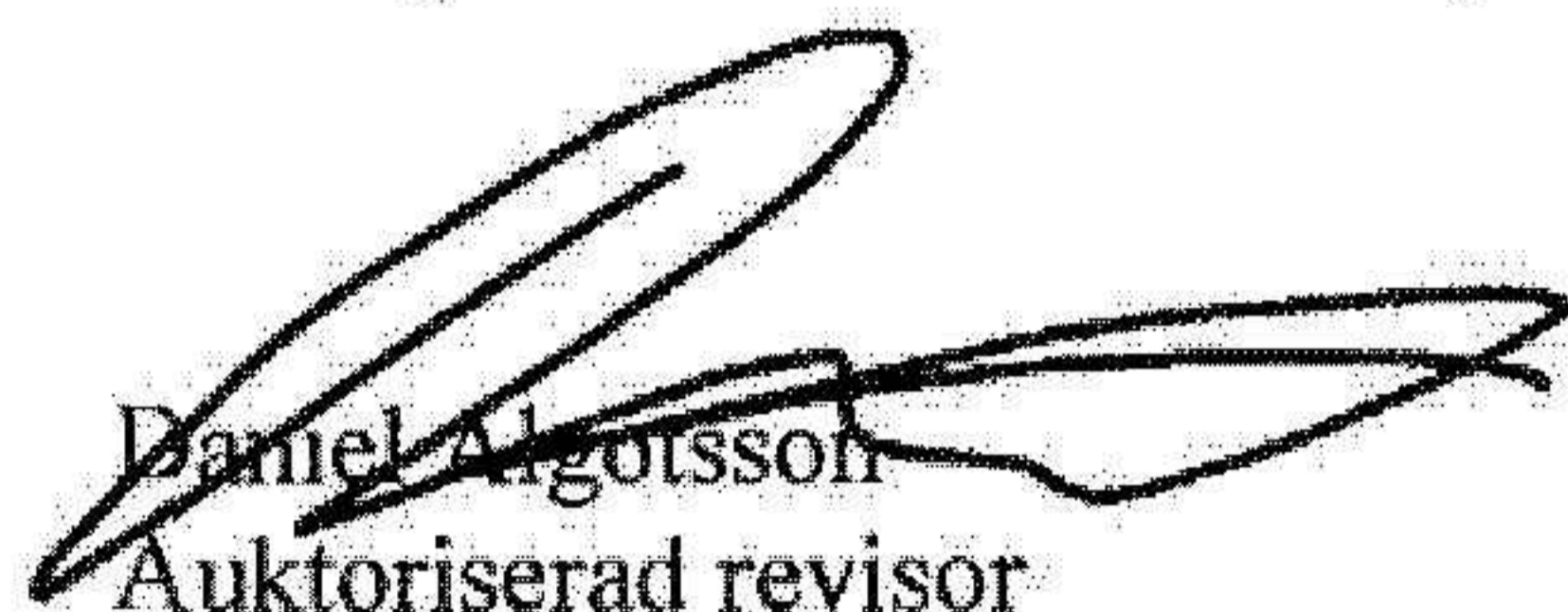
Fredrik Olsson  
Styrelseledamot



Erik Thulin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557472503724

## Dokument

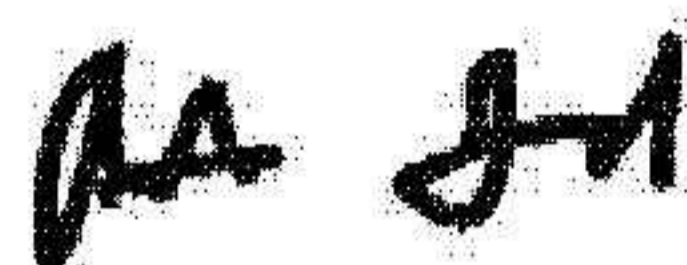
(220629) Årsredovisning Jureskogs Invest 2021 FINAL  
Huvuddokument  
15 sidor  
Startades 2022-06-30 09:28:35 CEST (+0200) av Niklas  
Nyström (NN)  
Färdigställt 2022-06-30 15:23:55 CEST (+0200)

## Initierare

Niklas Nyström (NN)  
Exandia Fastigheter  
niklas.nystrom@exandia.se  
+46708870157

## Signerande parter

Oliver Hildebrandt (OH)  
oliver@jureskogs.se



Signerade 2022-06-30 09:44:47 CEST (+0200)

erik thulin (et)  
erik@jureskogs.se



Signerade 2022-06-30 11:37:21 CEST (+0200)

Johan Jureskog (JJ)  
johan@jureskogs.se



Signerade 2022-06-30 10:06:19 CEST (+0200)

Fredrik Olsson (FO)  
fredrikolsson1976@gmail.com



Signerade 2022-06-30 15:21:35 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)  
daniel.algotsson@pwc.com



Signerade 2022-06-30 15:23:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte

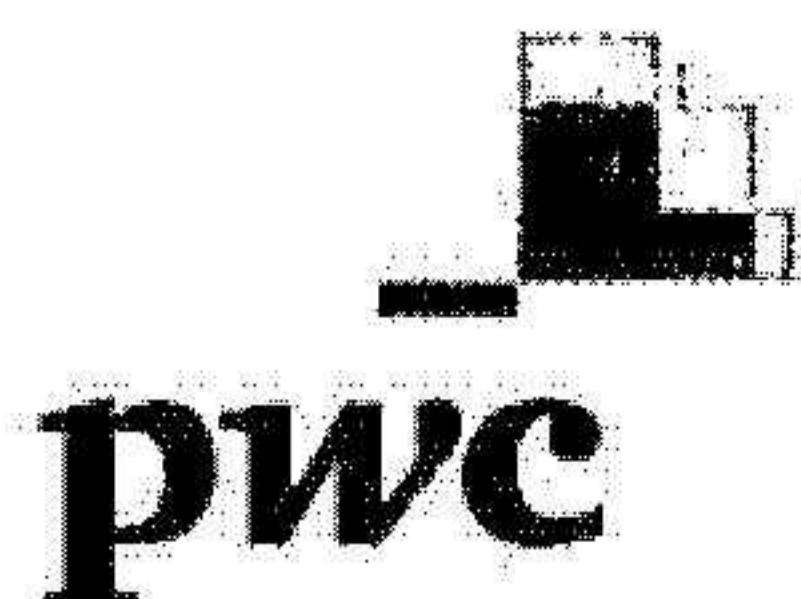


# Verifikat

Transaktion 09222115557472503724

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jureskogs Invest AB, org.nr 559102-5357

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jureskogs Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jureskogs Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jureskogs Invest AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jureskogs Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och not 16 i årsredovisningen av vilka framgår att den globala viruspandemin, Covid-19, har påverkat Bolaget. Bolaget redovisar för år 2021 ett negativt resultat om -9 438 tSEK och att få upp försäljningsvolymen är väsentligt för bolagets fortlevnad. Detta förutsätter såväl intern-som extern finansiering. Enligt vad som anges i årsredovisningen, tyder dessa händelser och förhållanden på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat vårt uttalande på grund av detta.

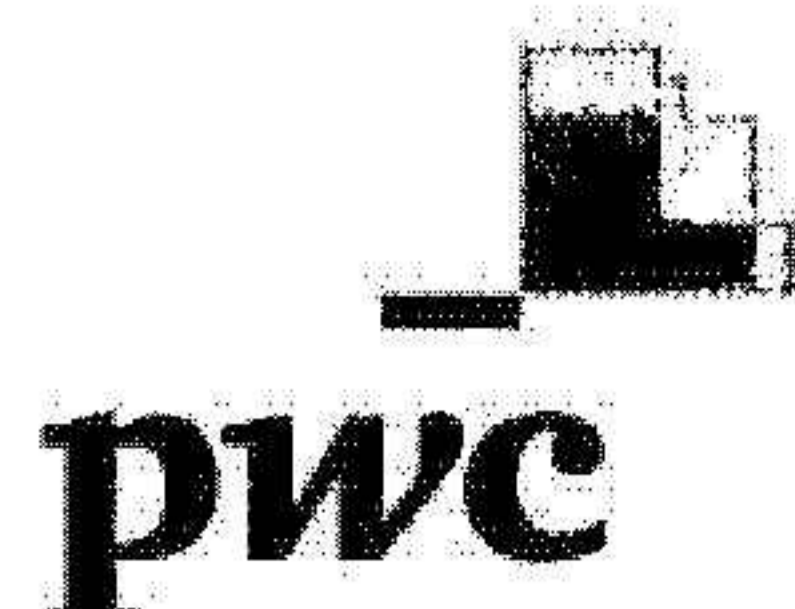
#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jureskogs Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jureskogs Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

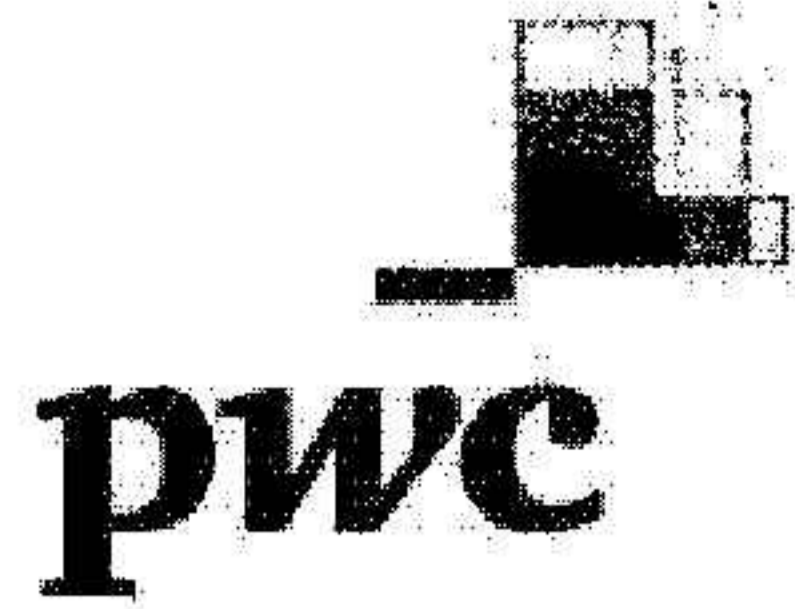
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



### Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Försummelsen har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget utöver kostnadsräntor och har därmed inte påverkat vårt uttalande ovan avseende ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 13:26:51 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071138643