

Årsredovisning
för
Trestena Fastighets AB
556765-9320

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Ragnarsson, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Trestena Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är dotterbolag till JR Holding AB 556888-6997
Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Skara Nyboholm 4:4 är såld.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	128	503	521	849
Resultat efter finansiella poster	-431	3 187	-434	-48
Soliditet (%)	68,2	27,8	3,1	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	116 123	2 699 279	2 915 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 699 279	-2 699 279	0
Årets resultat			-51 274	-51 274
Belopp vid årets utgång	100 000	2 815 402	-51 274	2 864 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 815 402
årets förlust	-51 274
	2 764 128
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 764 128
	2 764 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		127 792	502 923
Övriga rörelseintäkter		1 967 805	3 408 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 095 597	3 911 087
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 150 720	0
Övriga externa kostnader		-210 497	-388 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 833	-149 833
Övriga rörelsekostnader		0	-46 365
Summa rörelsekostnader		-2 511 050	-585 060
Rörelseresultat		-415 453	3 326 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		813	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 634	-139 362
Summa finansiella poster		-15 821	-139 328
Resultat efter finansiella poster		-431 274	3 186 699
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		380 000	0
Summa bokslutsdispositioner		380 000	0
Resultat före skatt		-51 274	3 186 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-487 420
Årets resultat		-51 274	2 699 279

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 188 541	4 338 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 188 541	4 338 374

Summa anläggningstillgångar

4 188 541 **4 338 374**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 256	71 785
Övriga fordringar		-427 638	615 609
Summa kortfristiga fordringar		-416 382	687 394

Kassa och bank

Kassa och bank		428 609	5 451 736
Summa kassa och bank		428 609	5 451 736
Summa omsättningstillgångar		12 227	6 139 130

SUMMA TILLGÅNGAR

4 200 768 **10 477 504**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 815 402

116 123

Årets resultat

-51 274

2 699 279

Summa fritt eget kapital

2 764 128

2 815 402

Summa eget kapital

2 864 128

2 915 402

Långfristiga skulder

4

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

750

881 148

Skulder till koncernföretag

820 000

6 165 063

Övriga skulder

510 890

510 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

Summa kortfristiga skulder

1 336 640

7 562 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 200 768

10 477 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 324 826	9 730 012
Försäljningar/utrangeringar		-4 605 186
Omklassificeringar		1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 324 826	6 324 826
Ingående avskrivningar	-1 986 452	-3 049 969
Försäljningar/utrangeringar		1 213 350
Årets avskrivningar	-149 833	-149 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 136 285	-1 986 452
Utgående redovisat värde	4 188 541	4 338 374
Bokfört värde byggnader	2 511 574	2 661 407
Bokfört värde mark varav bergstäkt 711635	1 676 967	1 676 967
	4 188 541	4 338 374

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 018	379 468
Försäljningar/utrangeringar	-253 018	-126 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	253 018
Ingående avskrivningar	-253 018	-333 103
Försäljningar/utrangeringar	253 018	92 730
Årets avskrivningar		-12 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-253 018
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 900 000	10 900 000

Andra ställda säkerheter	1 170 000	1 170 000
	12 070 000	12 070 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-03-06

Jörgen Ragnarsson
Jörgen Ragnarsson