

Tjänsteanteckning 2026-01-24
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2025-07-22 och har film nr: 0475-4913
/SEJ, Bolagsverket

2025101002902

Räntehuset 5 AB
Org nr 559235-4350

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-27

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-27



Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 5 AB 559235-4350 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Obligationen har förtidsinlösts och dess värdepapper har under året avyttrats.

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster	343 027	- 2	- 3 992 547	4 016 114	- 9 400
Soliditet (%)	13	0	0	0	81

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	- 1	49 999
Resultatdisposition enligt årsstämman		- 1	1	
Årets resultat			343 027	343 027
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>- 1</u>	<u>343 027</u>	<u>393 026</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	- 1
Årets resultat	<u>343 027</u>
	343 026

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning:	<u>343 026</u>
	343 026

2025101002904

Resultaträkning

Not

2024-01-01- 2023-01-01-
2024-12-31 2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

- 606 352 - 1 256 060

Summa rörelsens kostnad

- 606 352 - 1 256 060

Finansiella poster

Resultat från övr. finansiella anl.tillgångar

3

42 204 223 7 744 943

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

2 188 148 5 843 803

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

- 43 442 992 - 12 332 688

Summa finansiella poster

949 379 1 256 058

Resultat efter finansiella poster

343 027 - 2

Årets resultat

343 027 - 2

2025101002905

2025101002906

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>0</u>	<u>83 932 124</u>
Summa Finansiella anläggningstillgångar		0	83 932 124
Summa anläggningstillgångar		0	83 932 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		23	23
Förutbetalda kostnader o upplupna ränteintäkter		<u>0</u>	<u>1 080 547</u>
Summa kortfristiga fordringar		23	1 080 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>393 003</u>	<u>5 324 228</u>
Summa Kassa och bank		393 003	5 324 228
Summa omsättningstillgångar		393 026	6 404 798
Summa tillgångar		393 026	90 336 922

2025101002907

Eget kapital och skulder	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	- 1	1
Årets resultat	<u>343 027</u>	<u>- 2</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	343 026	- 1
Summa eget kapital	393 026	49 999
Långfristiga skulder		
Obligations- och förlagslån	7	<u>0</u> 85 734 195
Summa långfristiga skulder		0 85 734 195
Kortfristiga skulder		
Koncernskuld	0	77 846
Övriga kortfristiga skulder	0	3 496 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>0</u>	<u>978 574</u>
Summa kortfristiga skulder	0	4 552 728
Summa eget kapital och skulder	393 026	90 336 922

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall.

Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat.

Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde

bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här.

Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde.

Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2024</u>		<u>2023</u>
Valutakursvinster/förluster	- 5 118 737		589 383
Resultat vid avyttr. av finansiella tillg.	52 152 353	-	2 040 478
Reservering långfristig fordran	0	-	1 744 701
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>- 4 829 393</u>	-	<u>10 940 739</u>
Summa	42 204 223	-	7 744 943

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>		<u>2023</u>
Ränteintäkter	<u>2 188 148</u>		<u>5 843 803</u>
Summa	2 188 148		5 843 803

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>		<u>2023</u>
Räntekostnader	- 4 977 187	-	10 621 733
Övriga finansiella kostnader	0	-	1 200 000
Orealiserade värdeförändring på skulder	<u>- 38 465 805</u>	-	<u>510 955</u>
Summa	- 43 442 992	-	12 332 688

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	83 932 124	84 689 692
Inköp	59 494 203	151 398 849
Försäljning	- 40 341 635	- 161 352 455
Reservering nedskrivning långfr.fordr	1 744 701	- 1 744 701
Värderat till verkligt värde	- <u>4 829 393</u>	<u>10 940 739</u>
Utgående anskaffningsvärde	0	83 932 124
Redovisat värde	0	83 932 124

Not 7 Obligationslån

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Teckningsposter om 1 Mkr	0	150 000 000
Värdering till verkligt värde	<u>0</u>	- <u>64 265 805</u>
Summa	0	85 734 195

2025101002912

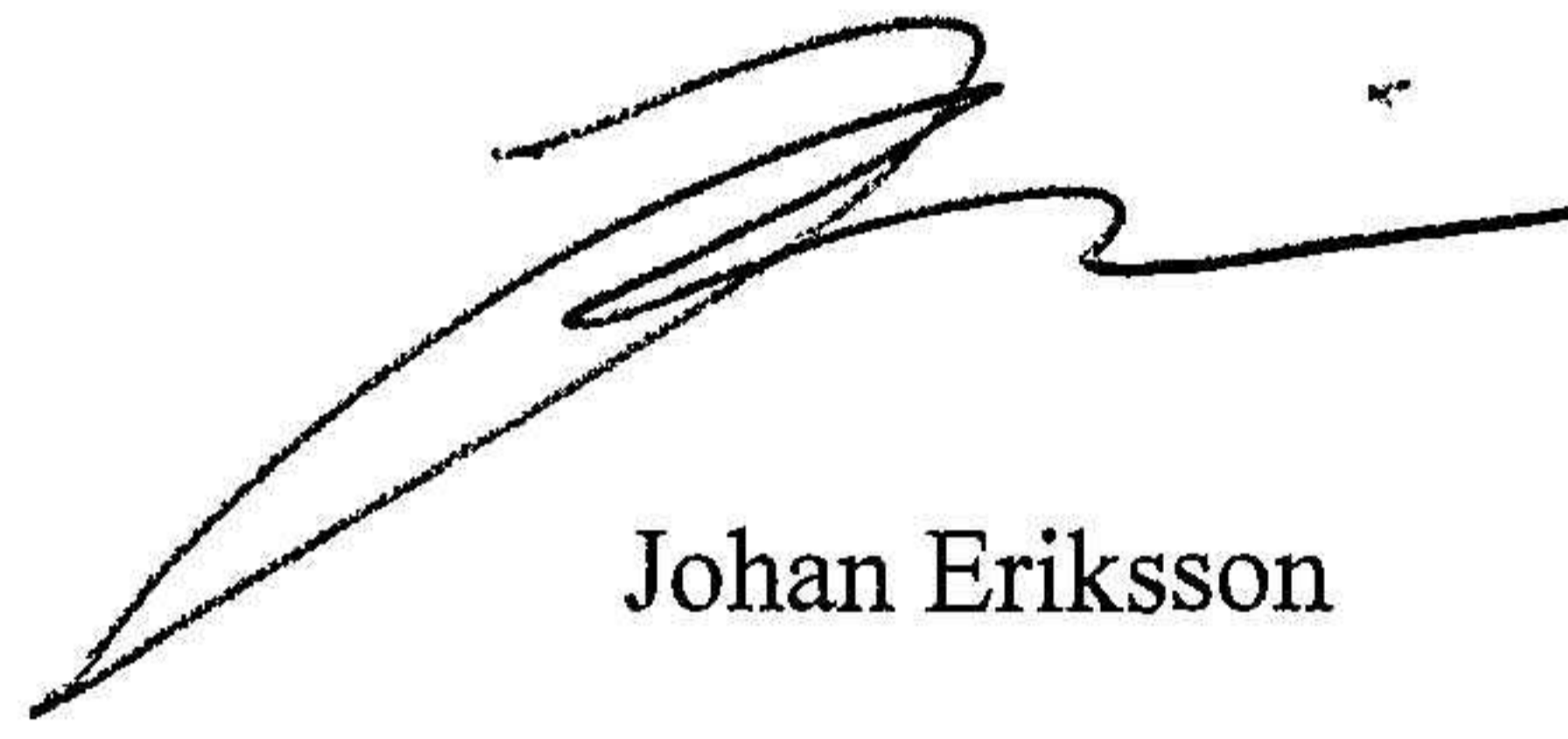
Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantsatt konto	50 000	50 000
Övriga ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>83 932 124</u>
Summa	50 000	83 982 124

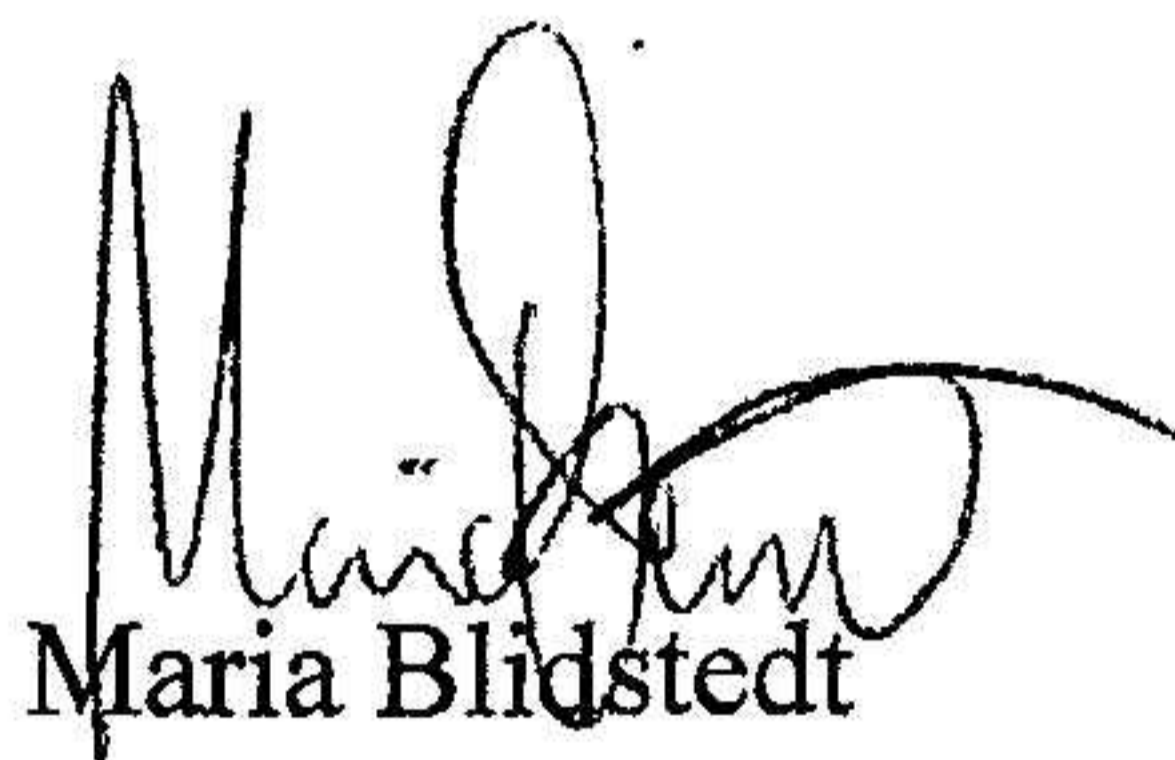
Göteborg 2025-06-27



Per Thornadsson
Ordförande



Johan Eriksson



Maria Blidstedt

Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Göteborg
2025-10-02

2025101002913

Beträffande Räntehuset 5 AB, 559235-4350.

Vi begär att få byta ut tidigare inlämnad Årsredovisning för 2024-12-31.

I Förvaltningsberättelsen under flerårsöversikt har Resultat efter finansiella poster ändrats för år 2024.

I och med detta har även Förändring i eget kapital samt Resultatdispositionen ändrats.

I Resultatrapporten har Finansiella poster – Resultat från övriga finansiella anl.tillgångar ändrats och då även posten -Vinst/Förlust vid avyttring av finansiella tillgångar på not 3.

I Balansräkningen har Eget kapital och skulder – Årets resultat ändrats samt – Kortfristiga skulder -Koncernskuld

Med vänlig hälsning,



Per Thornadsson

Räntehuset 5 AB