

ÅRSREDOVISNING

för

Uddevallabostäder AB

Org.nr. 556889-2466

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anna Åkesson, Styrelseledamot
2025-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs delvis genom innehav av andelar i kommanditbolag.

Bolagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 351 324	1 230 687	1 144 268	1 082 333
Resultat efter finansiella poster	331 558	92 666	101 524	272 200
Soliditet (%)	10	11	10	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	62 500	1 389 790	73 235	1 525 525
Balanseras i ny räkning		73 235	-73 235	0
Årets resultat			197 708	197 708
Belopp vid årets utgång	62 500	1 463 025	197 708	1 723 233

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 463 025
Årets resultat	197 708
	<u>1 660 733</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 660 733
	<u>1 660 733</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Uddevallabostäder AB

Org.nr. 556889-2466

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 351 324	1 230 687
Övriga rörelseintäkter		0	5 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 351 324</u>	<u>1 235 899</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-469 726	-908 973
Övriga externa kostnader		-64 683	-20 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 457	-172 514
Summa rörelsekostnader		<u>-718 866</u>	<u>-1 102 289</u>
Rörelseresultat		632 458	133 610
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	74 854	280 440
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	0
Ränteintäkter		91	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 845	-321 439
Summa finansiella poster		<u>-300 900</u>	<u>-40 944</u>
Resultat efter finansiella poster		331 558	92 666
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-82 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-82 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		249 558	92 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 850	-19 431
Årets resultat		<u>197 708</u>	<u>73 235</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>12 128 272</u>	<u>12 312 729</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 128 272	12 312 729
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 942 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 742 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		17 870 272	14 112 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		207 650	199 100
Övriga fordringar		<u>6</u>	<u>5 146</u>
Summa kortfristiga fordringar		207 656	204 246
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>206 070</u>	<u>169 182</u>
Summa kassa och bank		206 070	169 182
Summa omsättningstillgångar		413 726	373 428
SUMMA TILLGÅNGAR		18 283 998	14 486 157

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		62 500	62 500
Summa bundet eget kapital		62 500	62 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 463 026	1 389 790
Årets resultat		197 708	73 235
Summa fritt eget kapital		1 660 734	1 463 025
Summa eget kapital		1 723 234	1 525 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		82 000	0
Summa obeskattade reserver		82 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 922 103	11 000 158
Skulder till koncernföretag	4	1 072 022	1 106 876
Summa långfristiga skulder		11 994 125	12 107 034
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 093 707	109 360
Leverantörsskulder		91 884	272 677
Skatteskulder		121 809	90 366
Övriga skulder		1 832 618	51 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 621	330 050
Summa kortfristiga skulder		4 484 639	853 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 283 998	14 486 157

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2024

2023

Resultatandel från kommanditbolag

74 854

280 440

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 109 761

12 279 262

Inköp

0

830 499

Utgående anskaffningsvärden

13 109 761

13 109 761

Ingående avskrivningar

-797 032

-624 518

Årets avskrivningar

-184 457

-172 514

Utgående avskrivningar

-981 489

-797 032

Redovisat värde

12 128 272

12 312 729

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KB Bangatan 4 916842-9596 Uddevalla	1 100,00%	-1 907 115 138 619	-1 072 022
Fastighets AB Lennart Åkesson 556048-1482 Uddevalla	100 1 000,00%	1 422 040 -68 783	3 942 000
			2 869 978

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Verksamhetslokal i Fredriksberg

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 547 275	10 538 606

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 825 000	8 575 000

NOTER

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Komplementärsansvar	<u>3 847 875</u>	<u>4 019 317</u>
		3 847 875	4 019 317

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Anna Åkesson

Anna Åkesson

2025-06-22