

# Årsredovisning

## Brohus Fastigheter AB

Org.nr 556795-7575

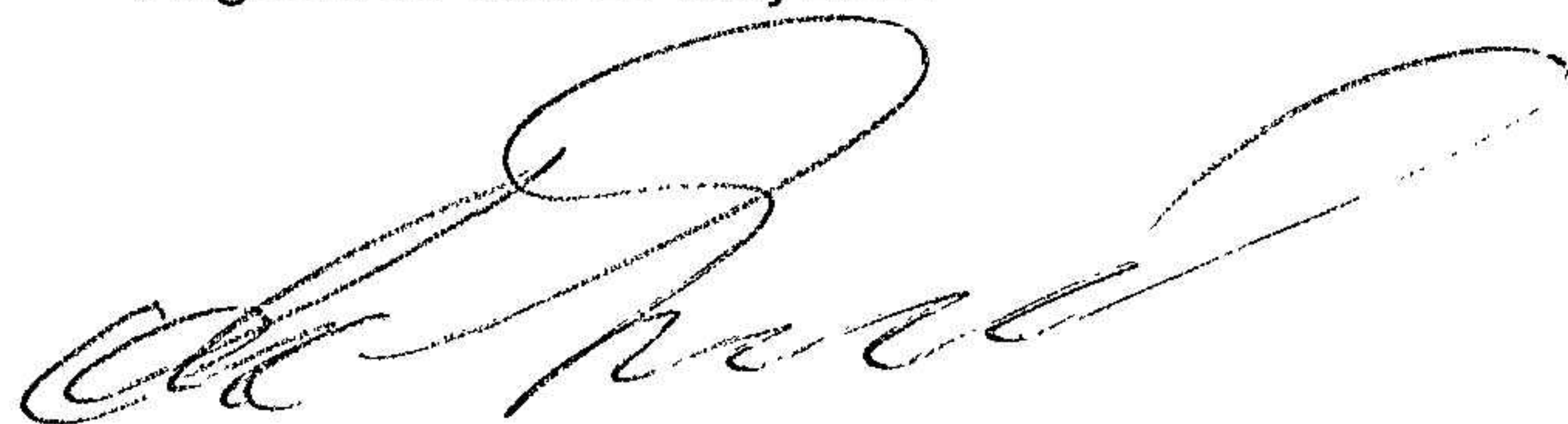
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brohus Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 Maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 13 Maj 2024



Ola Lundh

Styrelsen för Brohus Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31.

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att bedriva uthyrningsverksamhet av bostäder och personal och har sitt säte i  
Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	805	1 040	975	773
Resultat efter finansiella poster	2	4	5	-43
Balansomslutning	1 654	1 863	1 060	1 008
Soliditet ( % )	10	8	14	13

För definitioner av nyckeltal. Se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie	Balanserat	Årets
	Kapital	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	52 029	3 165
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		3 165	-3 165
Utdelning			
Årets resultat			2 189
Belopp vid årets utgång	100 000	55 194	2 189

### Resultatdisposition

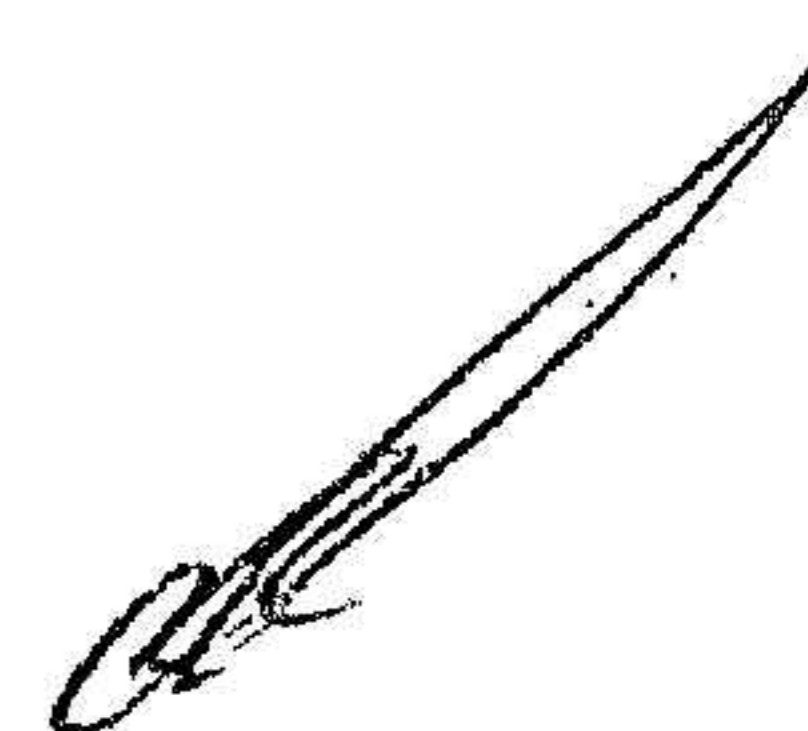
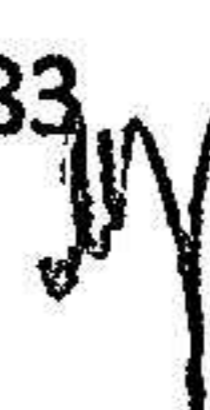
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel ( kronor )

Balanserad vinst	55 194
Årets vinst	2 189

Disponeras så att

I ny räkning överföres

57 383



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m**

Nettoomsättning		805 000	1 040 000
Övriga rörelseintäkter		534 384	633 327
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 339 384</b>	<b>1 673 327</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader		-45 315	- 39 309
Personalkostnader	2	-1 260 249	-1 609 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 665	- 7 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 313 229</b>	<b>-1 656 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 155</b>	<b>16 994</b>

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 23 911	- 13 026
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 23 505</b>	<b>-13 012</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 650</b>	<b>3 982</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 650</b>	<b>3 982</b>
----------------------------	--	--------------	--------------

**Skatter**

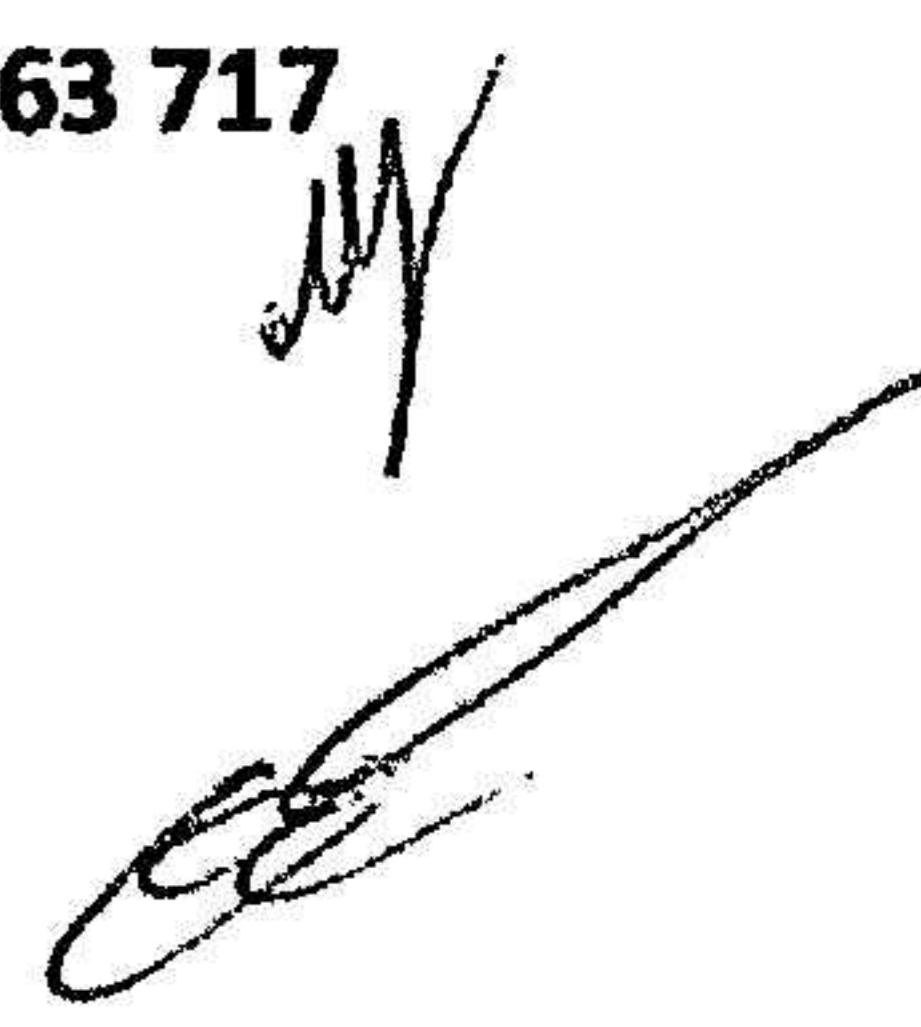
Skatt på årets resultat		- 461	- 817
-------------------------	--	-------	-------

<b>Årets resultat</b>		<b>2 189</b>	<b>3 165</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	542 487	550 152
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>542 487</b>	<b>550 152</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		855 179	1 193 131
Skattefordran		13 476	6 050
Övriga fordringar		70 401	2 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 548	65 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 070 604</b>	<b>1 266 336</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 811	47 229
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 811</b>	<b>47 229</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 112 414</b>	<b>1 313 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 654 902</b>	<b>1 863 717</b>



2024052011365

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 194	52 029
Årets resultat		2 189	3 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 383</b>	<b>55 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 383</b>	<b>155 194</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	350 000	374 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>350 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 500
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skulder till koncernföretag		743 529	913 982
Övriga skulder		139 201	178 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 789	205 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 147 519</b>	<b>1 334 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 654 902</b>	<b>1 863 717</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

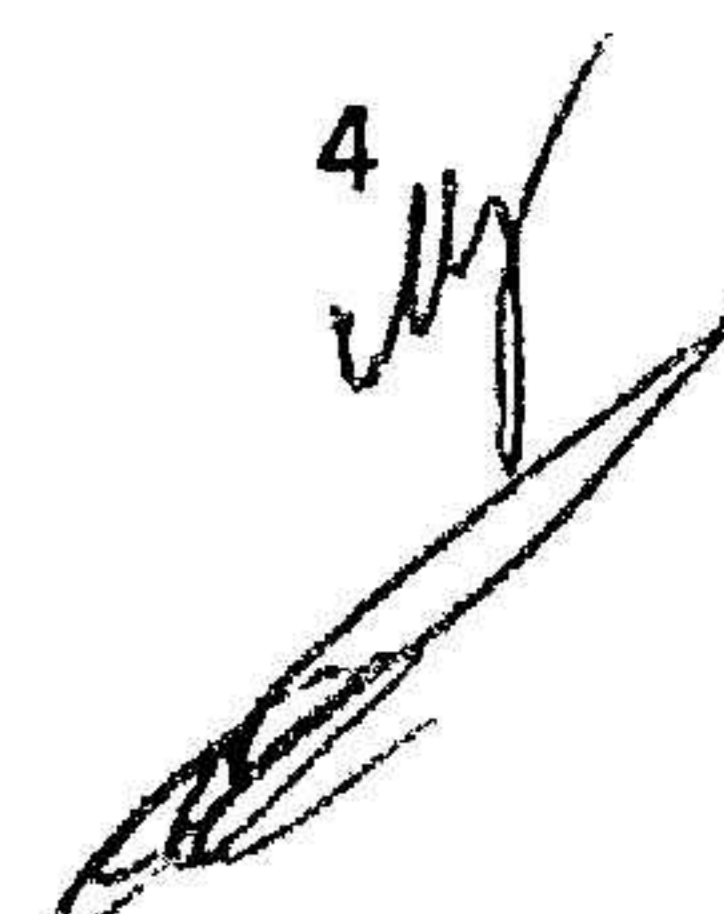
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4



<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	613 005	613 005
Inköp	0	0
Utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>613 005</b>	<b>613 005</b>
Ingående avskrivningar	-62 853	-55 188
Årets avskrivningar	-7 665	-7 665
Utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 70 518</b>	<b>-62 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>542 487</b>	<b>550 152</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	228 000	228 000
	<b>228 000</b>	<b>228 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	895 500	895 500
	<b>895 500</b>	<b>895 500</b>

Ängelholm den 13 Maj 2024



Ola Lundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 Maj 2024



Malin Fredin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brohus Fastigheter AB  
Org.nr 556795-7575

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brohus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brohus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brohus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brohus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brohus Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Munka Ljungby den 13 maj 2024



Malin Fredin  
Auktoriserad revisor