

Årsredovisning

B.R.A. fastigheter i Örnsköldsvik AB

559296-7169

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2024-03-05



Raymond Backlund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	435	694	176
Resultat efter finansiella poster	270	292	54
Soliditet %	86	81	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga lägre efterfrågan på boende.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	392 355	232 101	649 456
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		232 101	-232 101	0
Årets resultat			214 380	214 380
Belopp vid årets utgång	25 000	624 456	214 380	863 836

Erhållet aktieägartillskott uppgår till 350 000 kr (fg år 350 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	624 456
Årets resultat	214 380
<i>Summa</i>	838 836

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	838 836
<i>Summa</i>	838 836

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	434 580	693 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	434 580	693 957
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-144 341	-380 735
Personalkostnader	-13 320	-13 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 145	-8 145
Summa rörelsekostnader	-165 806	-402 200
Rörelseresultat	268 774	291 757
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	987	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15	0
Summa finansiella poster	972	13
Resultat efter finansiella poster	269 746	291 770
Resultat före skatt	269 746	291 770
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 366	-59 669
Årets resultat	214 380	232 101

2024030703791

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

542 299

550 444

Summa materiella anläggningstillgångar

542 299

550 444

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

10 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 000

0

Summa anläggningstillgångar

552 299

550 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

126 784

72 053

Övriga fordringar

64 767

14 254

Summa kortfristiga fordringar

191 551

86 307

Kassa och bank

Kassa och bank

259 335

164 645

Summa kassa och bank

259 335

164 645

Summa omsättningstillgångar

450 886

250 952

SUMMA TILLGÅNGAR

1 003 185

801 396

2024030703792

2024030703793

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

624 456

392 355

Årets resultat

214 380

232 101

Summa fritt eget kapital

838 836

624 456

Summa eget kapital

863 836

649 456

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 059

Skatteskulder

109 869

73 741

Övriga skulder

19 480

19 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

45 280

Summa kortfristiga skulder

139 349

151 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 003 185

801 396

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	566 823	566 823
Utgående anskaffningsvärden	566 823	566 823
Ingående avskrivningar	-16 379	-8 234
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 145	-8 145
Utgående avskrivningar	-24 524	-16 379
Redovisat värde	542 299	550 444

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	10 000	0
Redovisat värde	10 000	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Raymond Backlund
2024-02-28



Adam Backlund
2024-02-28



2024030705795

