

Årsredovisning

för

Tomtebohus AB

559133-6127

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jack Kennet Båth, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för Tomtebohus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örebro län, Lindesberg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	51	109	208	251
Resultat efter finansiella poster	149	-115	-15	-11
Soliditet (%)	13,7	-1,6	3,1	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 548	-77 054	-130 281	-42 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			130 281	-130 281	0
Årets resultat				179 388	179 388
Belopp vid årets utgång	50 000	114 548	53 227	-81 174	136 601

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-207 334
årets vinst	179 388
	-27 946
behandlas så att i ny räkning överföres	-27 946
	-27 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

50 601

108 600

Övriga rörelseintäkter

335 843

0

386 444

108 600

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-3 842

-85 227

Övriga externa kostnader

-167 404

-23 808

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-45 153

-45 143

-216 399

-154 178

Rörelseresultat

170 045

-45 578

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 233

-69 018

-21 233

-69 018

Resultat efter finansiella poster

148 812

-114 596

Resultat före skatt

148 812

-114 596

Skatt på årets resultat

30 576

-15 685

Årets resultat

179 388

-130 281

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	951 475	2 560 514
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 433	46 880
		991 908	2 607 394
Summa anläggningstillgångar		991 908	2 607 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 252	0
		6 252	0
<i>Kassa och bank</i>		1	1
Summa omsättningstillgångar		6 253	1
SUMMA TILLGÅNGAR		998 161	2 607 395

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	114 548	114 548
		164 548	164 548
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-207 334	-77 054
Årets resultat		179 388	-130 281
		-27 946	-207 335
Summa eget kapital		136 602	-42 787
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	0	30 576
Summa avsättningar		0	30 576
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	2 550 070
Summa långfristiga skulder		0	2 550 070
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 024	22 352
Skulder till koncernföretag		812 320	0
Aktuella skatteskulder		21 464	19 784
Övriga skulder		16 751	17 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	0	9 403
Summa kortfristiga skulder		861 559	69 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		998 161	2 607 395

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Fastigheterna är indelade i komponenter och nedanstående nyttjandeperioder användas:

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme/Grund	60 år
Tak/Fasad	40 år
Fönster/Dörrar	30 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000 2 000 000	2 000 000 2 000 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	825 000 825 000	825 000 825 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 169	2 555 169
Försäljningar/utrangeringar	-1 694 888	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	860 281	2 555 169
Ingående avskrivningar	-143 084	-107 040
Försäljningar/utrangeringar	124 555	
Omklassificeringar		2 652
Årets avskrivningar	-36 055	-38 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 584	-143 084
Ingående uppskrivningar	148 429	151 081
Årets uppskrivningar	-2 651	-2 652
Utgående ackumulerade uppskrivningar	145 778	148 429
Utgående redovisat värde	951 475	2 560 514
Taxeringsvärden	1 431 000 1 431 000	1 431 000 1 431 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 473	64 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 473	64 473
Ingående avskrivningar	-17 593	-11 146
Årets avskrivningar	-6 447	-6 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 040	-17 593

Utgående redovisat värde **40 433** **46 880**

Not 4 Uppskrivningsfond

2022-12-31 **2021-12-31**

Belopp vid årets ingång 114 548 116 654
Avskrivning av uppskrivna tillgångar -2 106
Belopp vid årets utgång **114 548** **114 548**

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

2022-12-31 **2021-12-31**

Belopp vid årets ingång 30 576 30 576
Under året återförda belopp -30 576
Belopp vid årets utgång **0** **30 576**

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31 **2021-12-31**

Andra långfristiga skulder till kreditinstitut 0 -2 550 070
0 **-2 550 070**

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31 **2021-12-31**

Upplupna räntor 0 9 402
0 **9 402**

Stockholm 2023-05-30

Jack Kennet Båth
Jack Kennet Båth
Styrelseledamot