

Årsredovisning för
GBKB i Töcksfors Fastighets AB

556819-7478

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBKB i Töcksfors Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Töcksfors 2023-06-19


Gertrud Berglund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBKB i Töcksfors Fastighets AB, 556819-7478, med säte i Årjängs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Handel med värdepapper är en vilande del av bolagets verksamhet. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	561 468	546 120	544 620	535 990
Resultat efter finansiella poster	98 559	-13 778	2 753	110 874
Soliditet, %	23	27	26	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		602 012
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			78 139
Vid årets slut	100 000		680 151

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	402 012
årets resultat	78 139
Totalt	480 151
disponeras för	
balanseras i ny räkning	480 151
Summa	480 151

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	561 468	546 120
Övriga rörelseintäkter		-	4 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		561 468	550 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 974	-391 643
Personalkostnader	2	-18 885	-30 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 037	-93 037
Summa rörelsekostnader		-402 896	-515 533
Rörelseresultat		158 572	35 387
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-60 013	-49 165
Summa finansiella poster		-60 013	-49 165
Resultat efter finansiella poster		98 559	-13 778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-	40 000
Resultat före skatt		98 559	26 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 420	-5 524
Årets resultat		78 139	20 698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 368 898	2 423 698
Inventarier, verktyg och installationer	5	225 506	263 743
Summa materiella anläggningstillgångar		2 594 404	2 687 441
Summa anläggningstillgångar		2 594 404	2 687 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 032	21 878
Summa kortfristiga fordringar		14 032	21 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 542	45 040
Summa kassa och bank		57 542	45 040
Summa omsättningstillgångar		71 574	66 918
SUMMA TILLGÅNGAR		2 665 978	2 754 359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 012	581 314
Årets resultat		78 139	20 698
Summa fritt eget kapital		480 151	602 012
Summa eget kapital		580 151	702 012
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		42 710	42 710
Summa obeskattade reserver		42 710	42 710
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 920 038	2 009 456
Summa långfristiga skulder		1 920 038	2 009 456
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 898	-
Övriga skulder		100 181	181
Summa kortfristiga skulder		123 079	181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 665 978	2 754 359

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	<u>60 013</u>	<u>49 165</u>
Summa	60 013	49 165

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 040 200	3 040 200
-Vid årets slut	3 040 200	3 040 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-616 502	-561 702
-Årets avskrivning enligt plan	-54 800	-54 800
-Vid årets slut	-671 302	-616 502
Redovisat värde vid årets slut	2 368 898	2 423 698

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	323 750	265 125
-Nyanskaffningar		58 625
Vid årets slut	323 750	323 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 007	-21 770
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 237	-38 237
Vid årets slut	-98 244	-60 007
Redovisat värde vid årets slut	225 506	263 743

Not 6 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 296 500	1 453 616
	1 296 500	1 453 616

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Töcksfors 2023-06-19



Gertrud Berglund
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062616983