

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Petroglyph**  
559068-9799

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Petroglyph intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-02-27



Bo Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Petroglyph, 559068-9799, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med bedriver förvaltning, utveckling samt ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Lokab i Malmö AB med org.nr 556382-0702.

Företaget har sitt säte i Malmö

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 947	1 945	1 869	1 870
Resultat efter finansiella poster	1 379	1 668	1 612	1 494
Soliditet, %	2	2	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		88 808
Årets resultat			7 250
Vid årets slut	50 000		96 058

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	88 808
årets resultat	7 250
Totalt	96 058
Balanseras i ny räkning	96 058
Summa	96 058

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 946 805	1 945 377
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 946 805</b>	<b>1 945 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-472 635	-182 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 100	-95 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-567 735</b>	<b>-277 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 379 070</b>	<b>1 667 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 379 118</b>	<b>1 667 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 370 000	-1 660 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 370 000</b>	<b>-1 660 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 118</b>	<b>7 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 868	-1 586
<b>Årets resultat</b>		<b>7 250</b>	<b>6 114</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 254 199	4 042 134
Inventarier, verktyg och installationer	3	334 460	222 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 588 659	4 264 134
Summa anläggningstillgångar		6 588 659	4 264 134
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		789 037	701 001
Övriga fordringar		85 486	127 067
Summa kortfristiga fordringar		874 523	828 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 127	1 422 514
Summa kassa och bank		286 127	1 422 514
Summa omsättningstillgångar		1 160 650	2 250 582
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 749 309</b>	<b>6 514 716</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 808	82 694
Årets resultat		7 250	6 114
Summa fritt eget kapital		96 058	88 808
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 058</b>	<b>138 808</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 476	-
Skulder till koncernföretag		6 940 000	5 670 000
Skatteskulder		50 880	101 760
Övriga skulder		30 861	131 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		575 034	472 565
Summa kortfristiga skulder		7 603 251	6 375 908
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 749 309</b>	<b>6 514 716</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Materiella anläggningstillgångar:	10
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 330 000	4 330 000
-Nyanskaffningar	2 270 165	-
	<u>6 600 165</u>	<u>4 330 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-287 866	-229 766
-Årets avskrivning enligt plan	-58 100	-58 100
	<u>-345 966</u>	<u>-287 866</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>6 254 199</u></b>	<b><u>4 042 134</u></b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	370 000	370 000
-Nyanskaffningar	149 460	-
Vid årets slut	519 460	370 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-148 000	-111 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 000	-37 000
Vid årets slut	-185 000	-148 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>334 460</b>	<b>222 000</b>

2023061921814

Fastighetsaktiebolaget Petroglyph  
559068-9799

## Underskrifter

Malmö 2023-02-27



Bo Bengtsson  
Styrelseordförande

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma