

Årsredovisning för
Kvisthamra Hyresfastigheter AB

559273-2589

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tomaszewski
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvisthamra Hyresfastigheter AB, 559273-2589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020. Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 236 997	1 107 918	1 007 952	930 576
Resultat efter finansiella poster	403 156	383 673	302 910	453 319
Soliditet %	9,7	21,1	35,1	44

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	1 277 985	1 762
Balanseras i ny räkning			1 763	-1 762
Årets resultat				2 512
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	1 279 748	2 512

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 279 748
Årets resultat	2 512
Summa	1 282 260
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 282 260
Summa	1 282 260

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 236 997	1 107 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 236 997	1 107 918
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-330 573	-380 188
Övriga externa kostnader		-219 162	-57 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 638	-126 916
Summa rörelsekostnader		-687 373	-564 781
Rörelseresultat		549 624	543 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 263	19 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 731	-179 027
Summa finansiella poster		-146 468	-159 464
Resultat efter finansiella poster		403 156	383 673
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-380 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-380 000
Resultat före skatt		3 156	3 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-644	-1 911
Årets resultat		2 512	1 762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 641 432	5 779 070
Summa materiella anläggningstillgångar		5 641 432	5 779 070
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 332 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 332 000	0
Summa anläggningstillgångar		12 973 432	5 779 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		59 031	0
Övriga fordringar		14 843	15 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 906	18 748
Summa kortfristiga fordringar		133 780	34 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		746 478	531 445
Summa kassa och bank		746 478	531 445
Summa omsättningstillgångar		880 258	565 992
SUMMA TILLGÅNGAR		13 853 690	6 345 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 279 748	1 277 985
Årets resultat		2 512	1 762
Summa fritt eget kapital		1 282 260	1 279 747
Summa eget kapital		1 342 260	1 339 747
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 096 773	4 456 621
Övriga skulder		21 355	21 355
Summa långfristiga skulder		12 118 128	4 477 976
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 848	0
Leverantörsskulder		53 938	15 300
Skulder till koncernföretag		0	380 000
Skatteskulder		18 964	16 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 552	115 739
Summa kortfristiga skulder		393 302	527 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 853 690	6 345 062

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 926 873	6 848 787
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 078 086
Utgående anskaffningsvärden	7 926 873	7 926 873
Ingående avskrivningar	-2 147 803	-2 020 887
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 638	-126 916
Utgående avskrivningar	-2 285 441	-2 147 803
Redovisat värde	5 641 432	5 779 070

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 332 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 332 000	0
Redovisat värde	7 332 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 457 381	4 456 621

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	12 257 000	4 457 000
Summa ställda säkerheter	12 257 000	4 457 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighets AB Finnvid	559366-5044	Vallentuna

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Vallentuna

Carl Tomaszewski 2026-05-06
Carl Tomaszewski Datum
Styrelseordförande

Christina Birger 2026-05-05
Christina Birger Datum
Styrelseledamot