

Årsredovisning för
Fixa fastigheter Skåne AB

559322-3398

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Molander
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fixa fastigheter Skåne AB, 559322-3398, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tomelilla registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	742 707	751 478	403 552	0
Resultat efter finansiella poster	-44 503	134 924	65 019	-6 417
Soliditet %	15	26	32	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	46 416	107 114
Balanseras i ny räkning		107 114	-107 114
Årets resultat			-44 503
Belopp vid årets utgång	25 000	153 530	-44 503

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	153 530
Årets resultat	-44 503
Summa	109 027
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	109 027
Summa	109 027

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		742 707	751 478
Övriga rörelseintäkter		0	109 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		742 707	861 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-742 088	-695 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 183	-31 034
Summa rörelsekostnader		-786 271	-726 183
Rörelseresultat		-43 564	135 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-31	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-908	-135
Summa finansiella poster		-939	-83
Resultat efter finansiella poster		-44 503	134 924
Resultat före skatt		-44 503	134 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 810
Årets resultat		-44 503	107 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	808 429	589 638
Summa materiella anläggningstillgångar		808 429	589 638
Summa anläggningstillgångar		808 429	589 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 069	22 939
Övriga fordringar		23 403	15 746
Summa kortfristiga fordringar		62 472	38 685
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 348	58 155
Summa kassa och bank		34 348	58 155
Summa omsättningstillgångar		96 820	96 840
SUMMA TILLGÅNGAR		905 249	686 478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 530	46 416
Årets resultat		-44 503	107 114
Summa fritt eget kapital		109 027	153 530
Summa eget kapital		134 027	178 530
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500 000	0
Summa långfristiga skulder		500 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		159 322	0
Skatteskulder		16 084	39 996
Övriga skulder		75 816	447 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		271 222	507 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		905 249	686 478

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	620 672	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	262 974	620 672
Utgående anskaffningsvärden	883 646	620 672
Ingående avskrivningar	-31 034	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 183	-31 034
Utgående avskrivningar	-75 217	-31 034
Redovisat värde	808 429	589 638

Underskrifter

Gladsax

Per Molander

Per Molander
Styrelseledamot

2025-06-25

Datum