

Årsredovisning för  
**Långasjömåla Gård AB**  
556752-1785

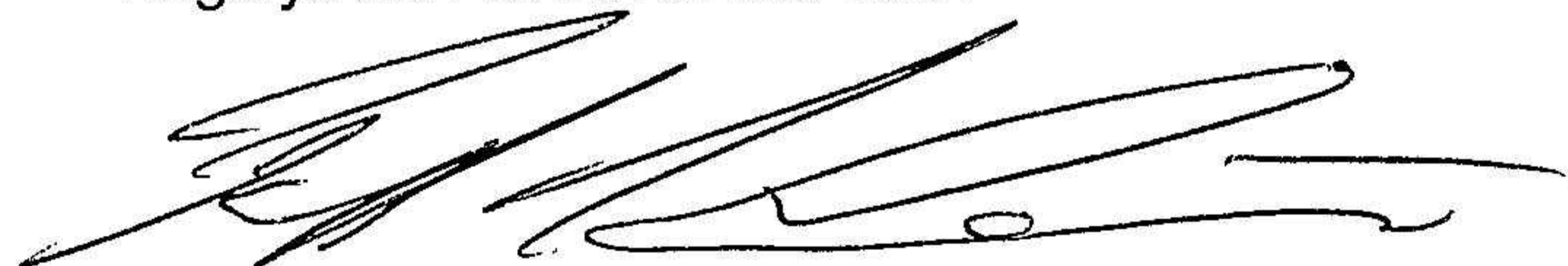
Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långasjömåla Gård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd den 15 november 2024



Peter Henriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långasjömåla Gård AB, 556752-1785, med säte i Tingsryds kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lägenheter i egen hyresfastighet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, med säte i Tingsryd. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2016/2017	Belopp i kr 2015/2016
Nettoomsättning	529 967	506 808	482 890	496 824
Resultat efter finansiella poster	80 953	97 899	2 185 429	210 631
Soliditet, %	28	23	42	33

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	-	1 556 718	73 278
Omföring av föreg års vinst			73 278	-73 278
Årets resultat				59 705
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>1 629 996</b>	<b>59 705</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 689 701, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 629 996
årets resultat	59 705
<b>Totalt</b>	<b>1 689 701</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 800 per aktie]	800 000
balanseras i ny räkning	889 701
<b>Summa</b>	<b>1 689 701</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

•otokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		529 967	506 808
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>529 967</b>	<b>506 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 113	-150 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 897	-129 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266 010</b>	<b>-280 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 957</b>	<b>226 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 908	59 622
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-242 912	-188 427
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 004</b>	<b>-128 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 953</b>	<b>97 899</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 953</b>	<b>97 899</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 248	-24 621
<b>Årets resultat</b>		<b>59 705</b>	<b>73 278</b>

2024112708003

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 468 284	4 592 181
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 468 284	4 592 181
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 768 284</b>	<b>4 892 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 542	-
Fordringar hos koncernföretag		1 048 698	2 195 008
Övriga fordringar		26 382	8 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 604	2 478
Summa kortfristiga fordringar		1 099 226	2 206 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		760 708	598 733
Summa kassa och bank		760 708	598 733
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 859 934</b>	<b>2 804 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 628 218</b>	<b>7 697 012</b>

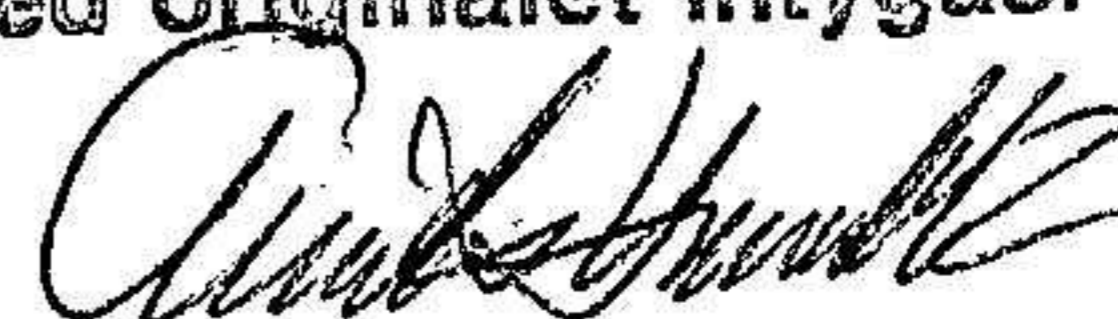
•otokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 629 996	1 556 718
Årets resultat		59 705	73 278
Summa fritt eget kapital		1 689 701	1 629 996
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 789 701</b>	<b>1 729 996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	8	90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 511 880	4 646 740
Övriga skulder		-	1 000 000
Summa långfristiga skulder		4 511 880	5 646 740
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-	10 031
Övriga skulder	9	147 120	147 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 517	73 125
Summa kortfristiga skulder		236 637	230 276
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 628 218</b>	<b>7 697 012</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

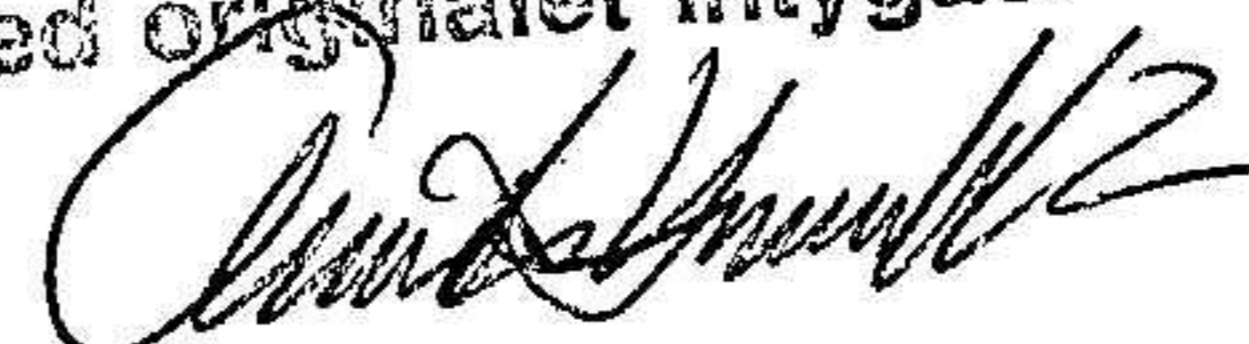
### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Summa	-	-

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	242 912	188 427
Summa	242 912	188 427

•otokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 319 415	5 319 415
	<u>5 319 415</u>	<u>5 319 415</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 447 234	-1 343 337
-Årets avskrivning enligt plan	-103 897	-103 897
	<u>-1 551 131</u>	<u>-1 447 234</u>
Ingående uppskrivningar	720 000	740 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 468 284</b>	<b>4 592 181</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 500	27 500
Vid årets slut	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 500	-22 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-5 500
Vid årets slut	<u>-27 500</u>	<u>-27 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

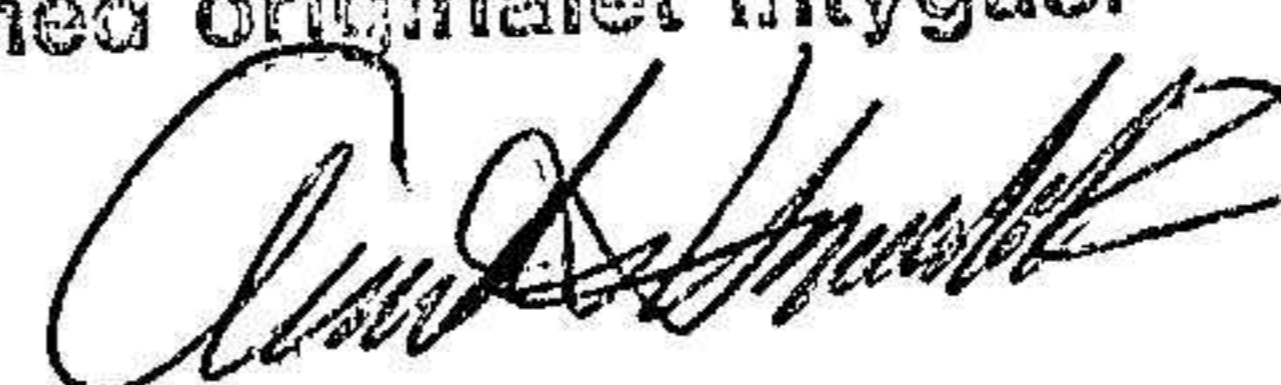
	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, Tingsryd	1 000	100	300 000
AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, Tingsryd		Eget kapital	Resultat
		8 376 283	1 320 773

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	50 000	50 000
	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 18 540 kr(18 540 kr) uppskjuten skatt ( 20,6 %)

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 911 140	4 058 260
	<u>3 911 140</u>	<u>4 058 260</u>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>6 600 000</u>	<u>6 600 000</u>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

·otokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Underskrifter

Tingsryd den 13 november 2024



Peter Henriksson  
Styrelseordförande



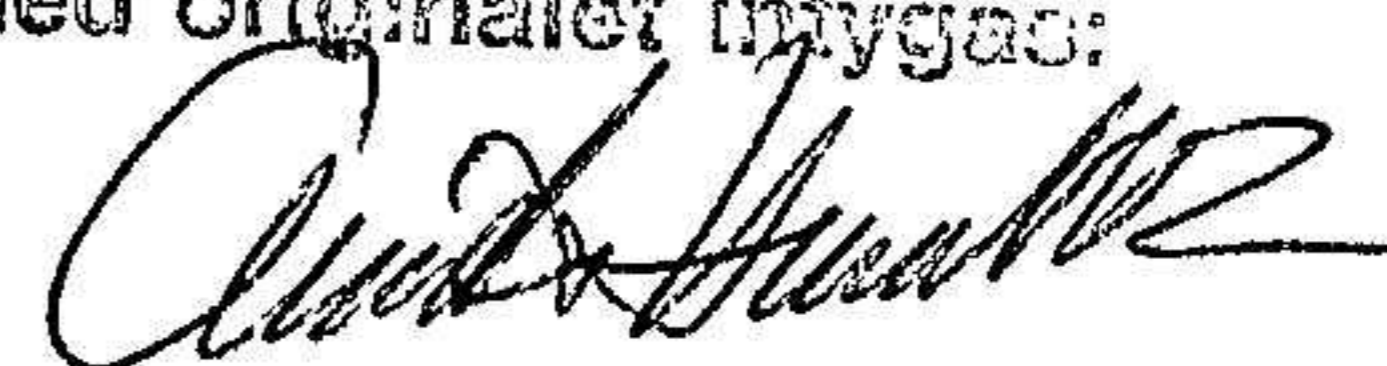
Daniel Henriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2024



Markus Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024112708009

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långasjömåla Gård AB

Org.nr 556752-1785

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Långasjömåla Gård AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långasjömåla Gård ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Långasjömåla Gård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långasjömåla Gård AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Långasjömåla Gård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 november 2024

  
 Markus Andersson  
 Auktoriserad revisor

•otokopiens överensstämmelse  
 med originalet intygas:

