

ÅRSREDOVISNING

för

BoSthlmBromma AB

Org.nr. 559330-6011

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Wolffelt, Verkställande direktör
2025-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsmäklari, erbjuda tjänster för inredningsstyling av bostäder som bolaget ska förmedla samt skatterådgivning inom försäljning av bostäder.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Stor förändring av omsättning mot föregående år, beror främst på att bostadsmarknaden tagit fart igen.

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	11 164 212	8 258 835	12 382 801
Resultat efter finansiella poster	2 256 394	1 551 897	3 907 738
Soliditet (%)	66,14	57,71	52,59
Balansomslutning	6 922 077	6 181 573	5 935 856

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 316 739	1 226 016	3 567 755
Utdelning		-770 000	0	-770 000
Balanseras i ny räkning		1 226 016	-1 226 016	0
Årets resultat			1 780 561	1 780 561
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 772 755</u>	<u>1 780 561</u>	<u>4 578 316</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 772 755
Årets resultat	<u>1 780 561</u>
	4 553 316

Förslag till disposition:

Utdelning	1 070 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 483 316</u>
	4 553 316

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 070 000,00 kr. vilket motsvarar 42,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 164 212	8 258 835
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>8 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 164 212	8 266 835
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster		-3 193 660	-2 059 554
Övriga externa kostnader		-2 837 441	-2 430 969
Personalkostnader	2	-2 848 025	-2 269 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-14 686</u>	<u>-12 994</u>
Summa rörelsekostnader		-8 893 812	-6 773 370
Rörelseresultat		2 270 400	1 493 465
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 151	60 370
Räntekostnader		<u>-18 157</u>	<u>-1 938</u>
Summa finansiella poster		-14 006	58 432
Resultat efter finansiella poster		2 256 394	1 551 897
Resultat före skatt		2 256 394	1 551 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-475 833	-325 881
Årets resultat		<u>1 780 561</u>	<u>1 226 016</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 570	39 948
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>45 570</u>	<u>39 948</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 300 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 300 000</u>	<u>550 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 345 570	589 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		100 666	656 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		481 528	576 485
Summa kortfristiga fordringar		<u>582 194</u>	<u>1 232 562</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 850 000	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 850 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 760 813	1 515 062
Klientmedel		1 383 500	1 344 001
Summa kassa och bank		<u>3 144 313</u>	<u>2 859 063</u>
Summa omsättningstillgångar		5 576 507	5 591 625
SUMMA TILLGÅNGAR		6 922 077	6 181 573

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 772 755

2 316 739

Årets resultat

1 780 561

1 226 016

Summa fritt eget kapital

4 553 316

3 542 755

Summa eget kapital

4 578 316

3 567 755

Kortfristiga skulder

Klientmedel

1 383 500

1 344 001

Leverantörsskulder

315 461

125 513

Skatteskulder

0

846 722

Övriga skulder

501 616

197 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 184

100 174

Summa kortfristiga skulder

2 343 761

2 613 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 922 077

6 181 573

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 970	64 970
	Inköp	20 308	0
	Utgående anskaffningsvärden	85 278	64 970
	Ingående avskrivningar	-25 022	-12 028
	Årets avskrivningar	-14 686	-12 994
	Utgående avskrivningar	-39 708	-25 022
	Redovisat värde	45 570	39 948

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	550 000	0
	Inköp	750 000	550 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 300 000	550 000
	Redovisat värde	1 300 000	550 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Strand
Gustav Strand

Fredrik Wolffelt
Fredrik Wolffelt

2025-02-18

Verkställande direktör
2025-02-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 februari 2025.

Torbjörn Arkenäs
Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoSthlmBromma AB
Org.nr 559330-6011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoSthlmBromma AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoSthlmBromma ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoSthlmBromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-13 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BoSthlmBromma AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BoSthlmBromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-02-18
LR Revision Gävle AB
Torbjörn Arkenäs

Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor