

Årsbokslut för  
**Enstedts Förvaltning och Finans AB**  
559026-4221

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enstedts Förvaltning och Finans AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 17/10-2025  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

17/10-2025



Markus Enstedt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enstedts Förvaltning och Finans AB, 559026-4221, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sala registrerades år 2015 och bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	220 000	200 000	152 000	110 401
Resultat efter finansiella poster	58 669	32 320	-48 206	-38 956
Soliditet, %	4	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		38 638
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			46 981
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>85 619</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 85.619 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	38 638
Årets resultat	46 981
Totalt	85 619
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	85 619
Summa	85 619

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		220 000	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>220 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 646	-58 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 103	-49 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 749</b>	<b>-107 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 251</b>	<b>92 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 152	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-54 734	-59 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 582</b>	<b>-59 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 669</b>	<b>32 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 669</b>	<b>32 320</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 688	-
<b>Årets resultat</b>		<b>46 981</b>	<b>32 320</b>

2025102101540

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 598 491	2 609 444
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	39 150
Summa materiella anläggningstillgångar		2 598 491	2 648 594
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	7	236 754	236 754
Summa finansiella anläggningstillgångar		486 754	486 754
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 085 245</b>	<b>3 135 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		2 325	22 270
Summa kortfristiga fordringar		2 325	22 270
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 116	62 793
Summa kassa och bank		67 116	62 793
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 441</b>	<b>85 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 154 686</b>	<b>3 220 411</b>

2025102101541

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		38 638	6 317
Årets resultat		46 981	32 320
Summa fritt eget kapital		85 619	38 637
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 619</b>	<b>88 637</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,12	641 600	741 608
Skulder till koncernföretag	9	1 991 754	1 984 754
Övriga skulder	10	230 000	230 000
Summa långfristiga skulder		2 863 354	2 956 362
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	100 008	100 008
Leverantörsskulder		2 949	41 115
Skatteskulder		11 853	1 731
Övriga skulder		25 904	8 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	24 000
Summa kortfristiga skulder		155 713	175 412
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 154 686</b>	<b>3 220 411</b>

2025102101542

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	54 734	59 886
<b>Summa</b>	<b>54 734</b>	<b>59 886</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 971 125	2 971 125
-Nyanskaffningar /om- och tillbyggnad omföres	39 150	
	<u>3 010 275</u>	<u>2 971 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-361 681	-312 361
-Årets avskrivning enligt plan	-50 103	-49 320
	<u>-411 784</u>	<u>-361 681</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 598 491</b>	<b>2 609 444</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	39 150	39 150
Omklassificeringar	-39 150	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>39 150</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Eget Kapital	Resultat	Redovisat värde
Silverstadens Rör 556763-7854, Sala	1 000	100	1 598 213	385 116	200 000
Ekebyängs Entreprenad AB, 559026-3728, Sala	500	100	327 237	165 897	50 000

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 754	236 754
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>236 754</b>	<b>236 754</b>

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	100 008	100 008
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	400 032	400 032
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	241 568	341 576
	<u>741 608</u>	<u>841 616</u>

**Not 9 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 991 754	1 984 754

**Not 10 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	230 000	230 000
	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	3.000.000	3.000.000

**Not 12 Skulder som redovisas i fler än en post**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	641 600	741 608
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	100 008
Summa skulder till kreditinstitut	741 608	841 616

Enstedts Förvaltning och Finans AB  
559026-4221

## Underskrifter

Ort och datum *Sala 2025-10-17*



Markus Enstedt  
Styrelsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den *17/10-2025*



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025102101546

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enstedts Förvaltning och Finans AB  
Org.nr 559026-4221

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enstedts Förvaltning och Finans AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enstedts Förvaltning och Finans ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enstedts Förvaltning och Finans AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enstedts Förvaltning och Finans AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enstedts Förvaltning och Finans AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

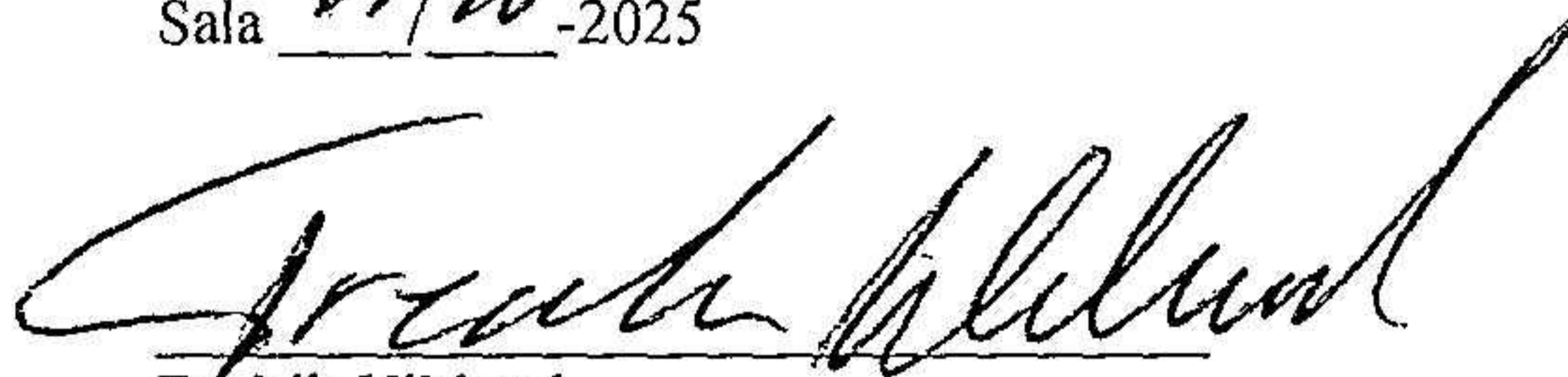
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat in skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sala 17/10-2025



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

