

# Årsredovisning

för

## S-bron 20 AB

556761-8771

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tino Goetze, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för S-bron 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Gamla Stan, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	10 074	14 324	12 597	11 805
Resultat efter finansiella poster	5 304	5 960	5 059	4 713
Soliditet (%)	26,5	25,5	59,5	70,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	67 549 671	3 547 822	71 197 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 547 822	-3 547 822	0
Årets resultat			3 747 000	3 747 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>71 097 493</b>	<b>3 747 000</b>	<b>74 944 493</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 097 492
årets vinst	3 747 000
	<b>74 844 492</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (50 000 kronor per aktie)	50 000 000
i ny räkning överföres	24 844 492
	<b>74 844 492</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2022-12-31  
(8 mån)

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 073 634

14 323 521

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**10 073 634**

**14 323 521**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-879 881

-6 155 215

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-929 482

-1 384 738

**Summa rörelsekostnader**

**-1 809 363**

**-7 539 953**

**Rörelseresultat**

**8 264 271**

**6 783 568**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 960 661

-823 231

**Summa finansiella poster**

**-2 960 661**

**-823 231**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 303 610**

**5 960 337**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-1 580 000

-1 490 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-580 000**

**-1 490 000**

**Resultat före skatt**

**4 723 610**

**4 470 337**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-976 610

-922 515

**Årets resultat**

**3 747 000**

**3 547 822**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	104 578 572	105 508 054
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 578 572</b>	<b>105 508 054</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	179 387 627	173 387 627
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>179 387 627</b>	<b>173 387 627</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>283 966 199</b>	<b>278 895 681</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 819 912	555 308
Övriga fordringar		52 411	29 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 401	28 720
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 943 724</b>	<b>613 923</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 691 233	7 704 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 691 233</b>	<b>7 704 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 634 957</b>	<b>8 318 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>293 601 156</b>	<b>287 213 934</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 097 492	67 549 671
Årets resultat		3 747 000	3 547 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 844 492</b>	<b>71 097 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 944 492</b>	<b>71 197 493</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 320 000	2 740 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 320 000</b>	<b>2 740 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		205 000 000	205 000 000
Övriga skulder		2 584 850	2 584 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>207 584 850</b>	<b>207 584 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		118 290	133 490
Skatteskulder		829 707	1 724 532
Övriga skulder		1 177 352	939 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 626 465	2 894 318
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 751 814</b>	<b>5 691 591</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>293 601 156</b>	<b>287 213 934</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	121 639 406	121 639 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 639 406</b>	<b>121 639 406</b>
Ingående avskrivningar	-16 131 352	-14 746 614
Årets avskrivningar	-929 482	-1 384 738
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 060 834</b>	<b>-16 131 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 578 572</b>	<b>105 508 054</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	173 387 627	0
Tillkommande fordringar	6 000 000	173 387 627
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 387 627</b>	<b>173 387 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 387 627</b>	<b>173 387 627</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	205 000 000	205 000 000
<b>205 000 000</b>	<b>205 000 000</b>	<b>205 000 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	205 000 000	205 000 000
	<b>205 000 000</b>	<b>205 000 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Brovalvet Förvaltnings AB	556234-5305	Stockholm

Stockholm 2023-06-28

*Tino Goetze*  
Tino Goetze

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i S-bron 20 AB

Org.nr 556761-8771

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S-bron 20 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S-bron 20 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S-bron 20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S-bron 20 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S-bron 20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-28

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor