

Årsredovisning för  
**Malmbäcksbostäder Aktiebolag**

556610-2017

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Samuel Korpegård  
Styrelseledamot

2024-11-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmbäcksbostäder Aktiebolag, 556610-2017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	842	832	813	771
Resultat efter finansiella poster	440	-156	237	-230
Soliditet %	96,2	86,8	93,9	82,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 400 922	101 200
Balanseras i ny räkning			101 200	-101 200
Årets resultat				272 289
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 502 122</b>	<b>272 289</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 502 122
Årets resultat	272 289
<b>Summa</b>	<b>2 774 411</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 774 411
<b>Summa</b>	<b>2 774 411</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		841 965	831 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>841 965</b>	<b>831 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-322 120	-886 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 945	-101 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 065</b>	<b>-988 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>420 900</b>	<b>-156 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 579	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 579</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>440 479</b>	<b>-156 312</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>340 479</b>	<b>133 688</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 190	-32 488
<b>Årets resultat</b>		<b>272 289</b>	<b>101 200</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	929 178	954 583
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	73 540
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>929 178</b>	<b>1 028 123</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	240 000	240 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 169 178</b>	<b>1 268 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	33 625
Övriga fordringar		8 491	28 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 759	11 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 250</b>	<b>73 794</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		44 078	44 078
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>44 078</b>	<b>44 078</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 856 481	1 634 332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 856 481</b>	<b>1 634 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 921 809</b>	<b>1 752 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 090 987</b>	<b>3 020 327</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 502 122	2 400 922
Årets resultat		272 289	101 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 774 411</b>	<b>2 502 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 894 411</b>	<b>2 622 122</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 400	0
Skatteskulder		18 466	26 150
Övriga skulder		0	6 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 710	365 330
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 576</b>	<b>398 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 090 987</b>	<b>3 020 327</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 496 416	1 489 521
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		6 895
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 496 416</b>	<b>1 496 416</b>
Ingående avskrivningar	-541 833	-509 533
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		-6 895
Årets avskrivningar	-25 405	-25 405
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-567 238</b>	<b>-541 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>929 178</b>	<b>954 583</b>

#### Kommentar till not

Utav totalt anskaffningsvärde 1 489 521 kronor utgör 212 348 kronor mark

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 015 680	1 015 680
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 015 680</b>	<b>1 015 680</b>
Ingående avskrivningar	-942 140	-866 133
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-73 540	-76 007
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 015 680</b>	<b>-942 140</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>73 540</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Utför AB	556884-0655	Malmbäck

## Underskrifter

Malmbäck

*Samuel Korpegård*

Samuel Korpegård  
Styrelseledamot

2024-11-01

Datum