

Årsredovisning för

Beteendefokus Vård Fastigheter i Norden AB

559268-4798

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Stomberg
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beteendefokus Vård Fastigheter i Norden AB, 559268-4798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ingår i en koncern. Beteendefokus Norden AB, 559249-5864, är moderbolag, Beteendefokus Hem & Vård Boende i Väst AB, 556576-3348, Beteendefokus Vård Fastigheter i Norden AB, 559268-4798 och Beteendefokus fhb AB, 556971-2010, är dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man fortsatt med ombyggnation för anpassning till den verksamhet som bedrivs. Ombyggnaden förväntas vara klar i slutet av 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	210 234	232 899	212 000
Resultat efter finansiella poster	-57 596	2 757	-73 924
Soliditet %	6,8	6,8	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	301 076	2 757
Balanseras i ny räkning		2 757	-2 757
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-57 596
Belopp vid årets utgång	50 000	503 833	-57 596

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	503 833
Årets resultat	-57 596
Summa	446 237
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	446 237
Summa	446 237

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		210 234	232 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		210 234	232 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 199	-64 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 903	-68 905
Summa rörelsekostnader		-101 102	-133 469
Rörelseresultat		109 132	99 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 734	-96 673
Summa finansiella poster		-166 728	-96 673
Resultat efter finansiella poster		-57 596	2 757
Resultat före skatt		-57 596	2 757
Årets resultat		-57 596	2 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 720 079	3 788 982
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 755 480	917 960
Summa materiella anläggningstillgångar		6 475 559	4 706 942
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	575 000	375 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		575 000	375 000
Summa anläggningstillgångar		7 050 559	5 081 942
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		223 182	0
Summa kortfristiga fordringar		223 182	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 741	92 459
Summa kassa och bank		17 741	92 459
Summa omsättningstillgångar		240 923	92 459
SUMMA TILLGÅNGAR		7 291 482	5 174 401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		503 833	301 076
Årets resultat		-57 596	2 757
Summa fritt eget kapital		446 237	303 833
Summa eget kapital		496 237	353 833
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 266 000	4 410 000
Skulder till koncernföretag		1 375 000	0
Summa långfristiga skulder		5 641 000	4 410 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	0
Leverantörsskulder		1 011 759	343 835
Skulder till koncernföretag		48 000	9 760
Skatteskulder		22 486	44 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 351
Summa kortfristiga skulder		1 154 245	410 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 291 482	5 174 401

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 949 760	3 949 760
Utgående anskaffningsvärden	3 949 760	3 949 760
Ingående avskrivningar	-160 778	-91 873
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 903	-68 905
Utgående avskrivningar	-229 681	-160 778
Redovisat värde	3 720 079	3 788 982

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 960	31 747
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 837 520	886 213
Utgående anskaffningsvärden	2 755 480	917 960
Redovisat värde	2 755 480	917 960

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	200 000	
Utgående anskaffningsvärden	575 000	375 000
Redovisat värde	575 000	375 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 978 000	3 258 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 410 000	4 410 000
Summa ställda säkerheter	4 410 000	4 410 000

Underskrifter

Alingsås

Daniel Stomberg 2024-06-28
Daniel Stomberg Datum
Styrelseordförande

Per Rosell 2024-06-28
Per Rosell Datum
Styrelseledamot