

Årsredovisning för  
**Byggtech Group Sweden 3 AB**

559210-4854

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joel Malmberg  
Styrelseledamot

2024-05-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggtech Group Sweden 3 AB, 559210-4854, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut affärslokaler samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Burlöv.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 279	1 299	1 250	689
Resultat efter finansiella poster	343	585	301	82
Soliditet %	7,6	5,6	2	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	215 769	356 975
Balanseras i ny räkning		356 975	-356 975
Årets resultat			271 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>572 744</b>	<b>271 040</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	572 744
Årets resultat	271 040
<b>Summa</b>	<b>843 784</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	843 784
<b>Summa</b>	<b>843 784</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 278 767	1 298 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 278 767</b>	<b>1 298 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 584	-119 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 457	-251 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-378 041</b>	<b>-370 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>900 726</b>	<b>928 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 080	-343 679
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-558 048</b>	<b>-343 679</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>342 678</b>	<b>584 707</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>342 678</b>	<b>449 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 638	-92 732
<b>Årets resultat</b>		<b>271 040</b>	<b>356 975</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 626 492	13 877 949
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 626 492</b>	<b>13 877 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 626 492</b>	<b>13 877 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 795	0
Övriga fordringar		260	551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 055</b>	<b>551</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		278 891	237 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>278 891</b>	<b>237 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 946</b>	<b>238 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 996 438</b>	<b>14 116 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		572 744	215 769
Årets resultat		271 040	356 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>843 784</b>	<b>572 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>894 784</b>	<b>623 744</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		215 000	215 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 897 500	9 227 500
Övriga skulder		1 590 000	1 790 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 487 500</b>	<b>11 017 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 000	510 000
Leverantörsskulder		23 750	6 715
Skatteskulder		171 270	147 300
Övriga skulder		1 675 674	1 571 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 460	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 399 154</b>	<b>2 260 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 996 438</b>	<b>14 116 489</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 527 892	14 527 892
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 527 892</b>	<b>14 527 892</b>
Ingående avskrivningar	-649 943	-398 485
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-251 457	-251 458
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-901 400</b>	<b>-649 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 626 492</b>	<b>13 877 949</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 007 500	7 187 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 200 000</b>	<b>10 200 000</b>

## Underskrifter

Arlöv

Joel Malmborg 2024-05-03  
Joel Malmborg Datum  
Styrelseordförande

Jens Jonsson 2024-05-03  
Jens Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Henrik Ekvall 2024-05-03  
Henrik Ekvall Datum  
Styrelseledamot