

Årsredovisning för

Örebroborgen Fastigheter AB

556745-5646

Räkenskapsåret


2024-07-01 - 2025-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebroborgen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-11-19


Magnus Carlsson

2025112503929

Årsredovisning för

Örebroborgen Fastigheter AB

556745-5646

Räkenskapsåret

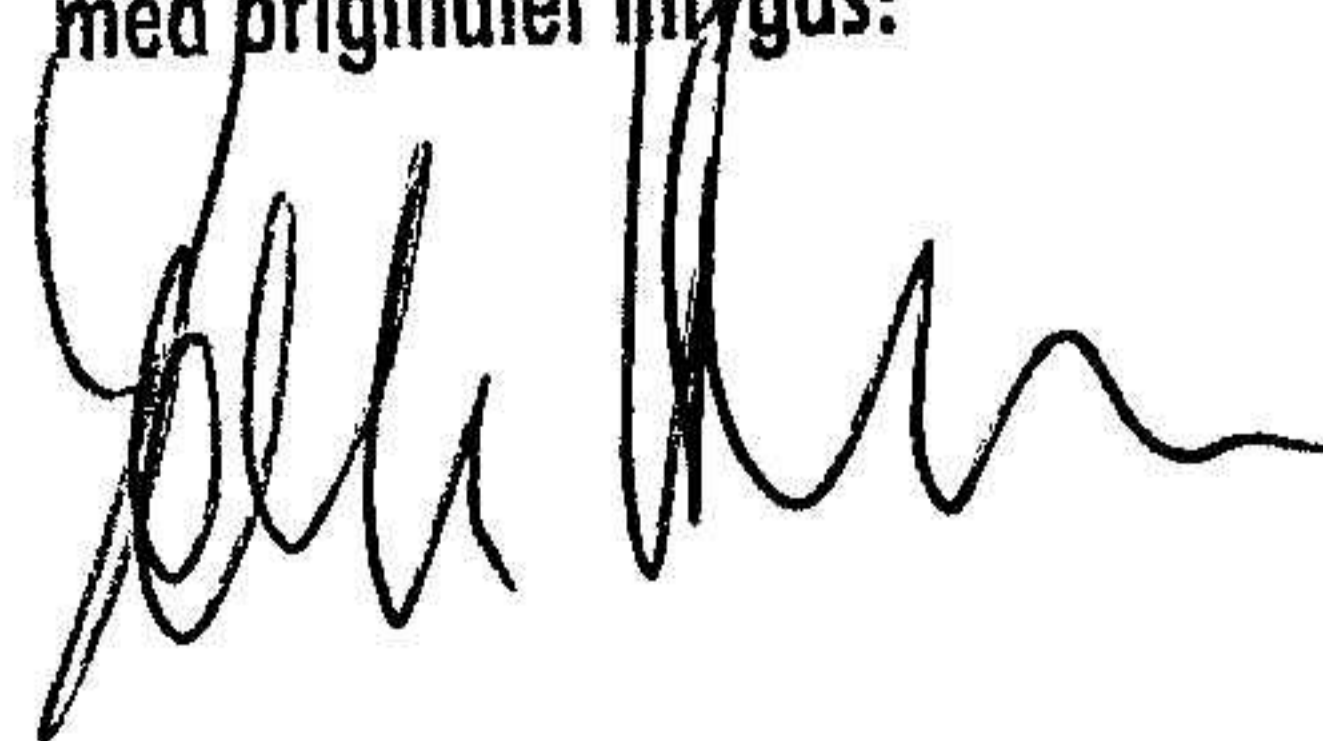
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örebroborgen Fastigheter AB, 556745-5646 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Örebroborgen Fastigheter AB har sitt säte i Örebro. Bolaget är helägt dotterföretag till Husherren Lokaler AB, 556401-1582.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Nettoomsättning	14 050	14 143	13 755	11 720
Resultat efter finansiella poster	10 295	10 451	9 732	7 694
Balansomslutning	83 010	75 178	66 081	57 139
Soliditet %	76	73	71	69

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	46 553 612
Årets resultat		7 089 087
Vid årets slut	100 000	53 642 699

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 53 642 699, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	53 642 699
Summa	53 642 699

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Nettoomsättning		14 049 574	14 143 369
Övriga rörelseintäkter		-	770
		<u>14 049 574</u>	<u>14 144 139</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 572 663	-1 322 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 521 568	-2 521 577
Rörelseresultat	2	<u>9 955 343</u>	<u>10 300 071</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	862 492	842 659
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-522 938	-692 224
Resultat efter finansiella poster		<u>10 294 897</u>	<u>10 450 506</u>
Bokslutsdispositioner	6	-1 310 000	-280 000
Resultat före skatt		<u>8 984 897</u>	<u>10 170 506</u>
Skatt på årets resultat	7	-1 895 810	-2 159 871
Årets resultat		<u>7 089 087</u>	<u>8 010 635</u>

2025112503931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8,9	39 181 033	40 587 106
Inventarier, verktyg och installationer	10	885 175	2 000 670
		<u>40 066 208</u>	<u>42 587 776</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>40 066 208</u>	<u>42 587 776</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	36 437
Fordringar hos koncernföretag		41 708 707	31 661 238
Övriga fordringar		869 090	518 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		366 324	374 139
		<u>42 944 121</u>	<u>32 590 156</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>42 944 121</u>	<u>32 590 156</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>83 010 329</u>	<u>75 177 932</u>

7

2025112503932

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		46 553 612	38 542 977
Årets resultat		7 089 087	8 010 635
		53 642 699	46 553 612
Summa eget kapital		53 742 699	46 653 612
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	12	880 000	2 000 000
Periodiseringsfonder	13	11 200 000	8 770 000
		12 080 000	10 770 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	2 065 800	2 078 689
		2 065 800	2 078 689
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14 15	13 161 000	13 161 000
		13 161 000	13 161 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		93 332	88 996
Skulder till koncernföretag		-	7 092
Skatteskulder		1 087 822	1 545 516
Övriga kortfristiga skulder		687 729	738 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 947	134 538
		1 960 830	2 514 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 010 329	75 177 932

2025112503933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherrn Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnad, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är i byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm, 20-50 år
- Installationer; värme, el, VS, ventilation mm 20-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt; maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättning

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	17 680	17 000

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	855 526	837 790
Ränteintäkter, övriga	6 966	4 869
Summa	862 492	842 659

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	522 938	692 224
Summa	522 938	692 224

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-1 120 000	-1 120 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	3 000 000	3 500 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-570 000	-2 100 000
Summa	1 310 000	280 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Aktuell skattekostnad	1 908 699	2 172 760
Uppskjuten skatt	-12 889	-12 889
	1 895 810	2 159 871

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01- Procent 2025-06-30		2023-07-01- Procent 2024-06-30	
Resultat före skatt		8 984 897		10 170 506
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-1 850 889	20,6	-2 095 124
Ej avdragsgilla kostnader	-	-3 903	-	-18
Ej skattepliktiga intäkter	-	1 435	-	1 003
Schablonränta på periodiseringsfond	0,4	-35 408	0,4	-39 777
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	0,1	-7 045	0,3	-25 955
Redovisad effektiv skatt	21,1	-1 895 810	21,3	-2 159 871

Not 8 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	54 183 021	54 183 021
Vid årets slut	54 183 021	54 183 021
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 595 915	-12 189 838
-Årets avskrivning	-1 406 073	-1 406 077
Vid årets slut	-15 001 988	-13 595 915
Redovisat värde vid årets slut	39 181 033	40 587 106

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	2 770 200	2 770 200
Redovisat värde vid årets slut	2 770 200	2 770 200

Not 9 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets slut	164 000 000	164 000 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värderingen har utförts av NAI Svefa och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Värderingens värdetidpunkt är februari 2023. Värderingen är gjord genom att ortprismetoden och avkastningsmetoden används för att erhålla indikationer på fastigheternas marknadsvärde. Dessa metoder är dock inte oberoende av varandra. De värdepåverkande faktorer som bedöms och marknadsanpassas i kalkylen härrör från marknadsdata i ortprismaterialet. Direktavkastningskravet har i ortprismetoden bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter. Vid slutlig bedömning av marknadsvärdet har generellt sett det värde som bedöms utifrån avkastningsmetoden haft störst tyngd.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 598 139	12 598 139
	12 598 139	12 598 139
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 597 469	-9 481 969
-Årets avskrivning	-1 115 495	-1 115 500
	-11 712 964	-10 597 469
Redovisat värde vid årets slut	885 175	2 000 670

Not 11 Uppskjuten skatt

2025-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		2 065 800	2 065 800
Uppskjuten skattefordran/skuld		2 065 800	2 065 800
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		2 065 800	2 065 800
<i>2024-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		2 078 689	2 078 689
Uppskjuten skattefordran/skuld		2 078 689	2 078 689
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		2 078 689	2 078 689

Temporär skillnad

2025-06-30	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	39 181 033	29 152 870	10 028 163
	39 181 033	29 152 870	10 028 163
<i>2024-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	40 587 106	30 496 377	10 090 729
	40 587 106	30 496 377	10 090 729

Not 12 Ackumulerade överavskrivningar

	2025-06-30	2024-06-30
Maskiner och inventarier	880 000	2 000 000
	880 000	2 000 000

Not 13 Periodiseringsfonder

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	570 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	700 000	700 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	400 000	400 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	700 000	700 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	2 900 000	2 900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	3 500 000	3 500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	3 000 000	-
	11 200 000	8 770 000

Not 14 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen
Skulder till kreditinstitut

-

-

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

14 046 000

14 046 000

Summa ställda säkerheter

14 046 000

14 046 000

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Husherren Lokaler AB, org nr 556401-1582 med säte i Örebro. Husherren Lokaler AB ingår i en koncern där Husherren Förvaltning AB, org nr 559151-9623 med säte i Örebro, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

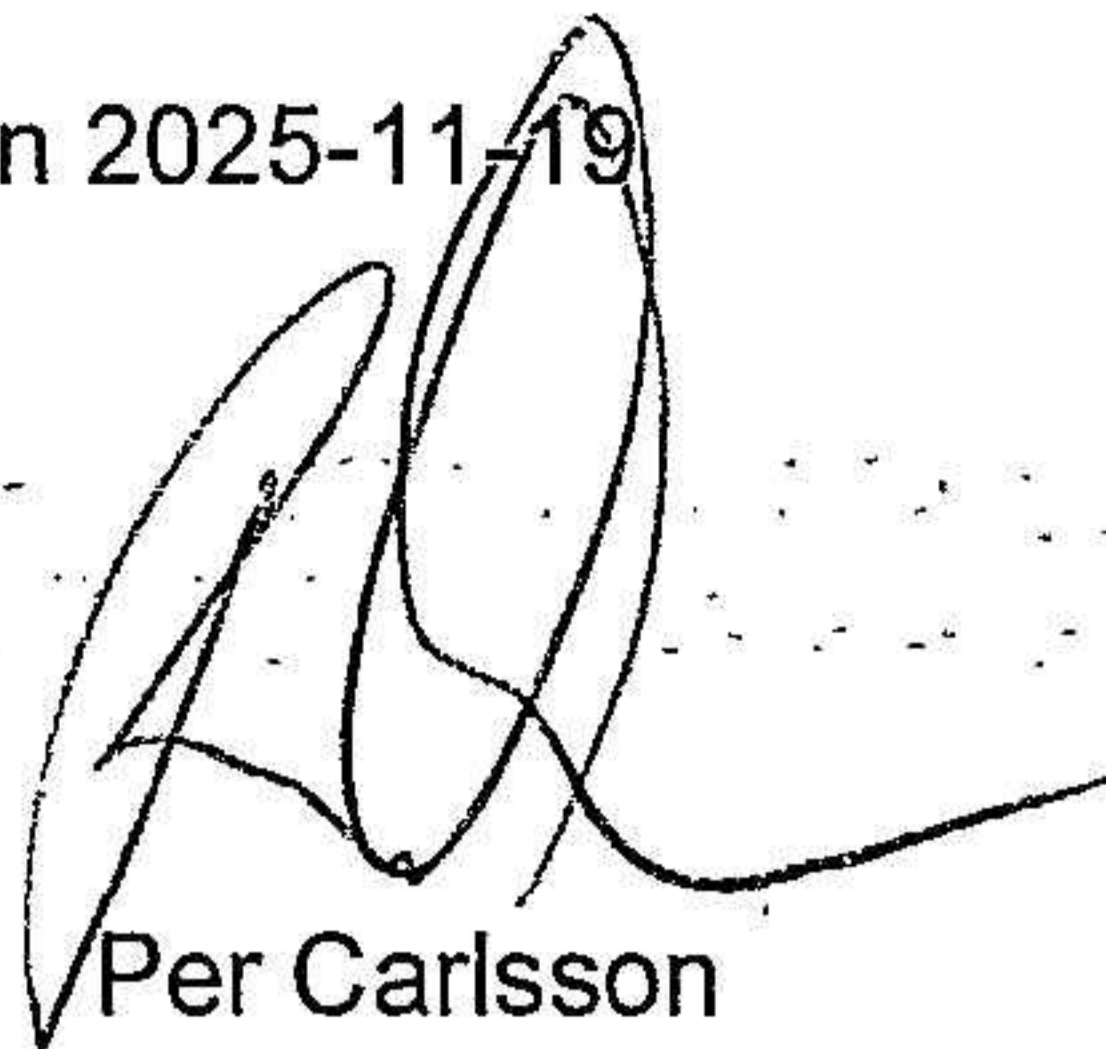
Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2025-11-19
Örebro



Magnus Carlsson
Styrelseordförande



Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2025-11-19
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebroborgen Fastigheter AB

Org.nr. 556745 - 5646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebroborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebroborgen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örebroborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebroborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örebroborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19 november 2025,
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor